МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ
САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ
АКТІСІ

Акт
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2015 ж «01» 09 № _____

«Строительство арендного жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в г.Актобе. Инженерные сети 9-этажного арендного жилого дома №4 в в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе

(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 06.09.2012г., № 191р

В составе:

Төраға:

Председателя: **Заместителя Акима г. Актобе –Алимов К.М.**

Төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:

Заместителя председателя:

Начальника **ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» - Примбетова Б.А.**

Комиссия мүшелері - өкілдер:

Членов комиссии - представителей:

Тапсырыс беруші:

Заказчика: **Руководитель ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Алимбаев А.С.**

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Пайдаланушы ұйым:

Эксплуатационная организация: **Руководитель ГУ «ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» - Алдияров Н.С.**

Главный инженер АО АПФ «КазТрансГаз Аймак» -Успанов Б.С.

Главный инженер АО «Акбулак» -Боранкулов А.К.

Главный инженер АО «Трансэнерго» -Даулбаев О.

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Бас жобалаушы:

Генерального проектировщика: **ПрК «Актюбгражданпроект» - Ажгалиев А.Г.**

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік тұтынушыларды қорғау органдары:

Органы государственной службы по защите прав потребителей:

Руководитель «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей» -Курманов Ж.Б.

(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)

Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:

Органов государственного надзора по промышленной безопасности:

Руководитель Департамента по ЧС Актюбинской области –Сыздыков Б.М.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Жергілікті атқарушы органның өкілі:

Представителей городской архитектуры:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Мадияр Т.М.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

бас мердігер

генерального подрядчика **ТОО «Актобеспецстроймонтаж» - Кулмаганбетов Н.Ж.**

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Руководитель ГУ «Департамент экологий по Актюбинской области» - Иманкулов Ж. И.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе» -Мынбаев Ұ.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

ИП «Гулаков К.В.» -Гулаков К.В.

(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

АНЫҚТАДЫ:

УСТАНОВИЛА:

1. *тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге/* _____

(ұйымның атауы)

_____ *мекен – жайы бойынша* _____

/облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,ұйдің /корпустың/ нөмірі/

_____

(обьектінің атауы және курылыстың түрі / жаңадан салу, кенейту, кайта жаңғырту, техникалық кайта жарактандыру/)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»**

(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

предъявлен к приёмке в эксплуатацию:

«Строительство арендного жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в г.Актобе. Инженерные сети 9-этажного арендного жилого дома №4 в в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе

(по адресу: _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. *Құрылыс* _____

/шешім шығарған органның атауы/

200 ж. «____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от «____» _____ 200_ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «_01_» _07_ 2015 г. за № ___

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензированияпо Актюбинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. *Құрылысты* _____

(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер _____

(ұйымның атауы)

және _____

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/

Жасалған

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Актобеспецстроймонтаж» - Кулмаганбетов Н.Ж.

(наименование организации)

Выполнившим _____

«Строительство арендного жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в г.Актобе. Инженерные сети 9-этажного арендного жилого дома №4 в в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе

(виды работ)

и субподрядными организациями: **ТОО «Регион-Сервис-Актобе» - Жалимбетов Е.Ж.**

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

3. *Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер* _____

/ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы/

және _____

(құжаттамалардың болімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

ПрК «Актюбгражданпроект» - Ажгалиев А.Г.

(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

выполнившим **Разработку проекта**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. *Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген* _____

/ ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /

Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

5. *Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша*

_____

(жобаның номері, серияның (үлгі жоба бойынша) номірі: тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы корсетеледі)

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
Индивидуальному
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Жобалау – смета құжаттамасын _____ 200__ ж. «___» ____ № ____ бекіткен.
(объектіге (кезегі,іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)

ПСД утверждена **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»** от «__31___» ___12____ 20**14** г. за № **03-8/482**
(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

6. *Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*
Жұмыстың басталуы _____ *; жұмыстың аяқталуы* _____;
(айы және жылы) (айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ *ай;*
іс жүзінде _____
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2015 года** ; окончание работ **сентябрь 2015 года**
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____ ; фактически _____
7. *Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____
_____
(құжаттардың тізбесі)
Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.
Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____
Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация
(наименование документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. *Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Ед. изм.	Жоба бойынша По проекту		Фактически Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	**м.**	**46**			
Протяженность газопроводных труб	**м**	**32**			
Протяженность водопроводных труб	м	**20**			
Протяженность канализационных труб	м	**171,8**			
Протяженность линии 0,4 кВ	м	**225**			

Ағашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару / қызмет көрсету/ _____
/ көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай көрсеткіштері бар.
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции указанием объекта)
Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде
Жалпы алаңы / Общая площадь	м²		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат этаж:		
Құрылыстың жалпы көлемі / Общий строительный объём	м²		
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	м²		
Жансарлас салынған, жансарлас өжанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде

Барлық пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных.	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир жалпы общая	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	тұрғын жилая			
Екі болмелі / 2-х комнатных						
Үш болмелі / 3-х комнатных						
Төрт болмелі / 4-х комнатных						
Тағы басқа / и более						

9. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

11. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар*

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

13. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. *Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

15. *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

Всего: **17 953 000** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **17 590 977** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

16. *Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 913 873,60**. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

17. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

(түрғын үйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған:
Предъявленный к приемке

«Строительство арендного жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в г.Актобе. Инженерные сети 9-этажного арендного жилого дома №4 в в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:
Принять в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Ж.Байгуанов

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии: _____ Примбетов Б.А.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Алимбаев А.С.

_____ Курманов Ж.Б.

_____ Иманкулов Ж

_____ Мадияр Т.М.

_____ МынбаевҰ.

_____ Сыздыков Б.М.

_____ Алдияров Н.С.

_____ Успанов Б.С.

_____ Боранкулов А.К.

_____ Даулбаев А.

_____ Ажгалиев А.Г.

_____ Гулаков К.В.

_____ Кулмаганбетов Н.Ж.