Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 11 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3" отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области БИН 971240004230, Адырбаева Марина Юрьевна руководитель, город Шахтинск, Парковая, 35А, тел: 87215665362;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман», директор Садибеков Баубек Конысбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла 24Б, БИН 980140004226, тел: 87475309644**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 11 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция строительства и технического обсследования", БИН 121240020088, Абдраимов Ботржон Абдукадырович, руководитель, Ташжанов Султан Амангельдиевич - эксперт технического надзора, № аттестата KZ08VJE00060775 от 29.12.2020г., Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Байзака Пирманова , 80 , 57 , тел: 87012692100.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» 11 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО " Респект ", БИН 930840000428, Хитайлова Наталья Степановна - эксперт авторского надзора, № аттестата KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 г., Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Нурмагамбетова , 36 , 1 , тел: 87182372532.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ**

«Общеобразовательная школа №3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области, уровень ответственности – II нормальный, II технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск Парковая 35 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «20» 11 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", № KZ86REA00274704 от 16.05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью " Респект ", ГСЛ № 13014721.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Общеобразовательная школа № 3" ОО г. Шахтинска УО КО 87 20.05.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Объект представляет собой кровлю здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 акимата города Шахтинска» выполненную:

- в осях «А-Г»/«1-17», «Д-К»/«8-10», «К-М»/«3-15» чердачная из профилированного листа по односкатной крыше с организованным, местами, неорганизованным наружным водостоком, установленной по существующей совмещённой рулонной кровле;
- в осях «А-Д»/«17-18», «А-И»/«18-22», «А-В»/«21-23» совмещенная рулонная Конструктивная схема
- в осях «А-Г»/«1-17», «К-М»/«3-15», «А-И»/«17-23» с несущими наружными и внутренними продольными стенами.
- Конструктивная схема в осях «Д-К»/«8-10» с несущими наружными и внутренними поперечными стенами.

Покрытие здания на основной площади, кроме участка в осях «К-М»/«5-15», из сборных железобетонных пустотных плит 800×6000 мм, 800×6300 мм, 1200×6000 мм, 1200×63000 мм, 1500×6000 мм, 1500×6300 мм, 800×3000 мм, 1200×3000 мм. Покрытие здания на участке в осях «К-М»/«3-15» выполнены из сборных железобетонных ребристых плит 3000×12000 мм .

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 740,4	4 740,4
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21 742	21 742
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы:

демонтаж листового покрытия кровли и деревянного каркаса; разборка покрытий кровли из рулонных материалов; демонтаж теплоизоляции кровли; демонтаж панелей перекрытия;

Монтажные работы:

Устройство покрытия крыши из металлочерепицы и металлического профлиста по деревянным стропилам и деревянной обрешетке с организованным водостоком. Устройство молниезащиты; Установка панелей перекрытия с опиранием по контур.; Устройство стяжки выравнивающей цементно-песчаной толщиной 30 мм. Огнезащита конструкций деревянных каркасов, эстакад. Устройство слуховых окон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа №3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области, принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Адырбаева М.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО "Дирекция строительства и технического обследования" Рахимов Д. А. , руководитель.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

эксперт технического надзора **Ташжанов С. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " Респект " Хитайлова Н. С. директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность),подпись, дата М.П. *(при наличии)*

2) организация **ТОО " Респект " Хитайлова Н. С. директор**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хитайлова Н. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Иман» Садибеков Б. К., директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*