Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 г.

Заказчик ГУ "Управление строительства Акмолинской области" г. Кокшетау, Абая 87 БИН 000140001467, тел. 40-28-94

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» 12 2021 г. ТОО «ДЕЛОФБК» в лице директора Сарсенбекова Н.Т., лицензия №190010705 от 14.05.2019 года, г.Кокшетау,ул.Горького 3/7.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 12 2021 г., Директор ТОО «MaGuKaNa» - Оқас М.К.,эксперт по техническому надзору – KZ18VJE00026354 от 19.05.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» 12 2021 г. Директор ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Фотин А.Н. главный инженер – Лаевский В.И. г.Кокшетау ул.Есенберлина 38/1, тел. 8 702 366 25 25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Караоткель, Целеноградского района, Акмолинской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, район Целеноградское , село Караоткель.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 12. 10. 2021г. KZ75REA00247257**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «« Көкше-Курылыс-Р»» Положительное заключение экспертизы выдано от 24.07.2020 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Акмолинской области»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца**

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;

фактически 14 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Амбулатория имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1084,2	1084,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4070	4070
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция плоской кровли в чердачную жесткую

-Устройство парапетной стенки кровли из керамического кирпича

- частичный демонтаж существующей мягкой кровли

-устройство водосточной системы кровли

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **300 636 2950** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **305 552,91223** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **303 846,84933** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **274 997,62101** тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Караоткель, Целеноградского района, Акмолинской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ"Управление строительства Акмолинской области"Аубакиров М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Оқас М.К., KZ18VJE00026354 от 19.05.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «MaGuKaNa Технадзор» - Директор Оқас М.К.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

Директор ТОО « Көкше-Құрылыс-Р» Фотин А.Н.

Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Есенберлина 38/1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО « Көкше-Құрылыс-Р»

Директор – Фотин А.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Эксперт авторского надзора ТОО « **Көкше-Құрылыс-Р» Лаевский В.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ДЕЛОФБК»

Сарсенбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Врачебная амбулатория на 25 посещение мест	1	-	40	897,7	897,7			-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонных блоков	кирпич	Металлочерепица	Отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя	+	+	+	+	+

Распределение площади

1 Количество помещений(кабинеты)	26
2 Количество сан. узел	6
3 Количество коридор	4
4 Количество тамбур	4

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение врачебное амбулатории по кабинетам				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Врачебная амбулатория на 25 посещений мест							
Блочно-модульное котельное Шлокоотвал							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждение культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16 897,7 134,64 34,67	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
897,7	897,7	897,7		2561,1		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13 116,2	14	15 5946,2	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Плита железобетонная
		междуэтажное		Плита железобетонная
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка, линолеум
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик и деревянный
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, смеси на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Система ГВС пластинчатого теплообменника марки XGF №7А-ТО16/7
9	Водопровод			Труба полиэтиленовая
10	Канализация			Трубы полипропиленовая
11	Электроосвещение			Наружное и внутреннее
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно- модульной котельной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							

Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Руководитель ГУ"Управление строительства Акмолинской области"Аубакиров М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО « Көкше-Құрылыс-Р» Фотин А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)