Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
(с изм. от 08.02.2021)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» августа 2022 г.

Заказчик: **ТОО «Жеңіс Production», БИН 121140007097, тел.8 (7172)483253 ,010000, г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мангелик ел, дом № 20/1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.02.2022г, ТОО «Заводстрой», директор Тюлюгенов Азамат Бексултанович, город Нур-Султан, район «Сарыарка», ж.м. Өндіріс, ул. Жана Жол, 19, БИН 961240002946, тел. 8 (7172) 515980**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.02.2022 г. ТОО «АЗИЯ-Серт» Республика Казахстан, город Нур-Султан, пр.Тауелсиздик 34/1, подъезд 3, офис 104 в лице руководителя Ташиповой Ж.А., и** в лице эксперта по техническому надзору: **Интыкбаева Мейрама Бокановича, с аттестатами эксперта №KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 г., №KZ70VJE00001071 от 19.08.2014 г., БИН 040640005356, тел.87054505312**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.02.2022г. ТОО «Technical institute Almas», в лице директора Абай Армана Ермекұлы,** действующего на основании Приказа № -5 от 11.06.2019г. Договор №1 от 03.06.2019г., **БИН 980440009189, тел. 8(7162)44-54-81**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 1) в микрорайоне Бахыт в а.Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (Без наружных инженерных сетей), новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:

Акмолинская область, Целиноградский район, аул Акмол, мкр. Бахыт, учетный квартал №019, дом 1480

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" февраля 2018 года №16 **распоряжение Акима сельского округа Акмол о предоставлении права для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов в селе Акмол;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 19.07.2019 г. № KZ55REA00138783

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Technical institute Almas» (государственная лицензия ГСЛ №18023418 от 28 декабря 2018 года), Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Потанина д. 8

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **Заключение экспертизы по рабочему проекту «Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 1) в микрорайоне Бахыт в а.Акмол Целиноградского района Акмолинской области» № РКЭ-0035/19 от 20.05.2019г, город Кокшетау**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **июль 2019** года;
окончание работ – **февраль 2022** года;
при продолжительности строительства, месяц: -7
по норме или по проекту организации строительства- 7
фактически-31

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	3448,6		3448,6	
Этажность здания	эт.	5		5	
Строительный объем	м3	10751		10751	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - м2)	2736	2736
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	10751	10751
В том числе подземной части	м3	1274,7	1274,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2736	1406	45	2736	1406
в том числе: однокомнатных	20	941,25	322,8	20	941,25	322,8
двухкомнатных	16	1099,4	561,9	16	1099,4	561,9
трехкомнатных	9	696,05	425,1	9	696,05	425,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание состоит из 5 этажей, 45 квартир, из них 1-комнатные квартиры – 15 шт., 2-комнатные – 15 шт., 3-комнатные – 15 шт. Фундамент –ленточные, монолитные ж/бетонные (на сульфастойкопортландцементе W4), бетон кл. В15. Стены техподполья из фундаментных стеновых блоков. Стены наружные многослойные, тип кладки А-64: кладка наружных с лицевым облицовочным кирпичом КР-л- по 250х125х88 на растворе М 75; кладка внутренних стен из кирпича полнотелого керамического на растворе М 75, утеплитель минплита Y=125 кг/м2 б =120 мм по ГОСТ 9573-96, марки П125-1000.500.60. Стены внутренние так же из кирпича керамического полнотелого. Перегородки из газоблока б=80 мм. Плиты перекрытия и покрытия, лестничные площадки и марши ж/б сборные. Чердачное помещение утеплено минплитой Y=125 кг/м2 б =300 мм. Кровля из металлочерепицы. Окна и балконные двери из ПВХ профиля. Двери входные в здание и в квартиры металлические, межкомнатные – деревянные.

Внутренняя отделка помещений – черновая. Вокруг здания выполнена отмостка.

В техподполье расположены тепловой и водомерный узлы, электрощитовая. В помещениях водомерного и теплового узла, а также электрощитовой – пол бетонный, керамогранит. В техподполье расположены офисные и торговые помещения.

В каждом подъезде установлены почтовые ящики. Лестничные марши и площадки сборные ж/б, отделаны плиткой, маршы покрашены масляной краской.

Отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биометаллические радиаторы. Внутренние системы отопления и стояки выполнены из стальных электросварных труб. Разводка из пластиковых труб. Установлены краны Маевского для воздухоудаление из системы отопления. Трубы отопления в техподполье теплоизолированы.

Вентиляция здания выполнена притяжно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация. Магистральные трубопроводы, подводки к стоякам, поэтажная разводка и стояки водоснабжения выполнены из полипропиленовых, металлопластиковых и полиэтиленовых труб. Трубопроводы в техподполье и стояки изолированы изоляцией K-Flex. Система канализации выполнена из полиэтеленовых канализационных труб. Для удаления засоров в системе предусмотрена ревизии и прочистки. Стоки от трапа в тепловом узле собираются в приямок (в техподполье) для удаления в будущем погружным насосом.

Электроснабжение и электроосвещение.

Для освещения помещений выполнено светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами (лестничные марши, тамбуры, помещения техподполья, наружное освещение), управление которых предусмотрены выключателями, установленными по месту.

Для распределения электроэнергии в электрощитовой техподполья смонтировано вводно-распределительное устройство, со счетчиком ВРУ «СТЭБ-04Н-7,5-3С». Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик трехфазный ОДН марки ««СТЭБ-04Н-100-3С». В квартирах установлены выключатели автоматические номиналами 32 А, 16А и 25А.

Для дистанционного передачи данных о потреблении электроэнергии установлена автоматическая система контроля учета электроэнергии «АСКУЭ».

Установлена домофонная связь, предусмотрены блоки управления, блоки вызова, электромагнитные замки, дверные доводчики, кнопки выхода и трубки переговорные (провода ТРП 1х2х0,5 мм в трубе ПВХ диаметром 32 мм). Питание домофонов отдельной группой от ВРУ-1 напряжение 220 В.

Установлены 4 видеокамеры наблюдения для наружной безопасности предлежащей зоны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)
всего **520 160,838** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **423 348,364** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 365,818** тысяч тенге;
прочие расходы **79 446,656** тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **520 160,838** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **423 348,364** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 365,818** тысяч тенге;
прочие расходы **79 446,656** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный;

11. 8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 1) в микрорайоне Бахыт в а.Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Тюлегенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Интыкбаев М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Абай А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Тюлегенов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.