Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2017 г.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ЖОЛ» директор Нарушев В.Ю., Казахстан, Западно-Казахстанская Область, Теректинский Район, Покатиловский Сельский Округ, Село Покатиловка, улица Кунанбаева, дом 59**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К., №KZ34VJE00014913 от 26.04.2012 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ППК «ДАЛА» Маскеев Е. №KZ11VJE00021405 от 15.03.2013 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр. Нурсат г. Шымкент (повторное применение проекта на 3 дома). Жилой дом №3**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, микрорайон Нурсат**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20__года №____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО " Компания «ЕвроАзия Строй"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2016 год**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев**
фактически, месяц: **19 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	4148,75	4148,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	11302,48	11302,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3518,43	3407,97	54	3518,43	3407,97
в том числе:						
однокомнатных	18	880,96	861,44	18	880,96	861,44
двухкомнатных	18	1181,92	1150,36	18	1181,92	1150,36
трехкомнатных	18	1455,55	1396,17	18	1455,55	1396,17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр. Нурсат г. Шымкент (повторное применение проекта на 3 дома). Жилой дом №3; Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контору или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200, 300 мм. Перегородки – газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной – 200 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм с отм. – 3800 до отм. – 0,100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм от отм. – 0,100 до отм. +2,900. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм от отм. -3,800 до отм. +5,900. Вентшахты – из газоблока плотностью D600 кг/м3 толщиной – 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком. Кровля – плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью,

бетонные (в подвале). Оконные блоки – ПВХ с_ однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733- 000

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 122 991,65 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 860 965,75 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 262 025,9 млн. тенге;

8. Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию, согласно договора №_____, составляет ____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр. Нурсат г. Шымкент (повторное применение проекта на 3 дома). Жилой дом №3

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Хабибуллин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Технический надзор Сакенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Авторский надзор Маскеев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Генеральный подрядчик Нарушев В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя