Утвержден
приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«11» января 2021 года

Заказчик **ТОО «Техпром Астана» в лице директора Тюлегенова Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Устава

на основании: **Декларации о соответствии 20.11.2020г., ТОО «Заводстрой» в лице директора Тюлегенова А.Б, юр. адрес Республика Казахстан, г. Астана, район «Сарыарка», ж.м. Өндіріс, ул. Жанажол, 19.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«02» ноября 2020г., ТОО «АЗИЯ-Серт», эксперт технического надзора Ташипов Р.М., аттестаты № KZ90VJE00030490 от 15.09.2017.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

на основании договора №ТД-01 от 01.03.2017 года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 02 » ноября 2020 г., ТОО «Қаршыға-97», в лице эксперта Сейтмаганбетова Багдада Дуйсеновича, аттестат № KZ08 VJE00033033 от 07.12.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

на основании договора № ТП—06-20 от 28.08.2020 г.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство склада»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Нур-Султан, район «Байконыр», ул.Пушкина, зд. 71/4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Архитектурно-планировочные задание (АПЗ) на проектирование №14203 от 08.02.2019г.;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Талон о приеме уведомления о начале производства**

строительно-монтажных работ №KZ33REA00183896 выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 19.07.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная фирма «Макет» по заданию ТОО «Техпром Астана»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **ТОО «Тәуелсіз сараптама-А», №ТСА-0005/20 от 24.01.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10

фактически, месяц: 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь		1336,95		1336,95	
Число этажей		2		2	
Общий строительный объем		8930,0		8930,0	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент – монолитные, столбчатые; Стены наружные – газоблок 300 мм, внутренние перегородки – кирпичные 120 мм; Кровля – сэндвич панели толщиной 150 мм; Полы – бетонные; Этажность – 2;

Площадка строительства расположена в городе Нур-Султан, ул.Пушкина, 71/4.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 348 613 369 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 244 817 371 тенге,
прочее 103 795 998 тенге

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 065,593 млн. тенге,

всего 348 613 369 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 244 817 371 тенге,
прочее 103 795 998 тенге 8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Склад расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Байконур, ул.Пушкина, 71/4» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тюлегенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Сейтмагамбетов Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Малгаждаров Б.О._____

фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П

Прошито и пронумеровано

на 11 (одиннадцать) **листах.**

ФИО _____

МП

«Техпром Астана»