Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023г.

Заказчик : *КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»,зам .руководителя Утегенов К.З.*

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» 12 2023 года,***

ТОО «Асанас-Дар» – директор Карабаева Р.А.

Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.А.Кашаубаева 13, БИН 030640005245

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 12 2023 года ,
ТОО «GrandBuildCompany» , *директор Садық Абайхан Бахытханулы*
Эксперт технического надзора – Акжигитов Жандос Музапбарович аттестат №KZ43VJE00049863, №KZ70VJE00049862 от 08.10.2019г

дата заключения, наименованиеорганизации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 28» 12 2023 года,
ТОО «КБ МунайГазИнжиниринг»,*директор Кусбаева К.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей многофункционального комплекса в городе Кызылорда Кызылординской области»

Новое строительство,II нормальныйуровень ответственности,несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда улица Султан Бейбарыс б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » ____ 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. *Строительство объекта осуществлено на основании:*

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Постановлением акима города Кызылорда от 12.06.2023 года № 2429.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № ____

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
2) Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ77REA00359256 30.10.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КБ МунайГазИнжиниринг»,**

Рабочий проект №11-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ Управление строительства,архитектуры и градостроительстваКызылординской области №70-НК от 23.06.2023г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октярь 2023г;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**
фактически, месяц:**2;**

2.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 426х6,0 мм	м	33,9352		33,9352	-
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 200х11,9 мм	м	87,87		87,87	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, без штурвала, для воды, и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 16 ГОСТ 5762-2002	шт	1		1	-

DN 200					
Труба полиэтиленовая двухслойная со структурированной стенкой, со состойкостью к сжатию 450 Н, гибкая, легкая (L) ГОСТ Р МЭК 61386.24- 2014 DN/OD 110	м	570		570	-
Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-2, собранные в заводских условиях.	шт	2		2	
Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КСОКЛО 4-G.652.D-2205	км	1,985		1,985	
Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвП 3х70/16 (мк)-10	км	0,725		0,725	
Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	шт	2733		2733	
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт	19		19	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	шт	6		6	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	шт	6		6	
Манометры общего назначения с трехходовым краном ОБМ1-100	шт	1		1	
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3	шт	2		2	
Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 159-400х20-1	шт	8		8	
Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м2, объемом до 1 м3 ГОСТ 13015-2012	М3	16,76		16,76	
Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м2 ГОСТ 13015-2012	М3	18,404		18,404	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 150	шт	2		2	
Опора скользящая стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 159 мм	шт	32		32	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)	шт	4		4	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	2		2	

Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	шт	14		14	
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки I	т	0,0252		0,0252	
СОДК	комп	1		1	
Ячейка карьерная наружной установки для работы в электрических установках трехфазного переменного тока частотой 50 и 60 Гц напряжением 6 и 10 кВ для системы с изолированной или заземленной через дугогасящий реактор нейтралью типа ЯКНО-10 (6) У1 и КС-02-10 (6) У1, высоковольтная ГОСТ 14693-90	комп	2		2	
песок	М3	115		115	
щебень	М3	8,3		8,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При проведении строительно-монтажных работ были использованы :

Труба стальная электросварная прямошовная диам. 426х6,0 мм,-33,97м; Труба п/э PE 100 SDR 17 диам 200х11,9 мм;

Задвижка фланцевая DN 200-1шт; Труба полиэтиленовая двухслойная со структурированной стенкойDN/OD 110 – 570м;Колодцы ж/бККС-2, собранные в заводских условиях.2шт; Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты,

марки КСОКЛО 4-G.652.D-2205-1985м; Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвП 3х70/16 (мк)-10-0,725км; Кирпич размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100-2733шт; Кольцо опорное КО 6-19шт; Кольцо колодцев КС 15-6-6шт; Люк чугунный тип Л (А15)-6шт; Манометры с трехходовым краном ОБМ1-100-1шт; Кольцо колодцев марки КС 7-3-2шт; Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 159-400х20-1-8шт; Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м2,-16,76м3;

Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м2 -18,404м3; Задвижка стальная литая фланцевая DN 150-2шт; Опора скользящая стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диам 159 мм-32шт;

Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)-4шт; Задвижка стальная литая фланцевая DN 50-2шт; Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9-14шт;песок 115м3;щебень-8,3м3.

Поставлены: Ячейка карьерная наружной установки для работы в электрических установках трехфазного переменного тока частотой 50 и 60 Гц напряжением 6 и 10 кВ для системы с изолированной или заземленной через дугогасящий реактор нейтралью типа ЯКНО-10 (6) У1 и КС-02-10 (6) У1, высоковольтная ГОСТ 14693-90 -2 комп.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 110 664 394 тенге, 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 48 428 000 тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 36 171 000,00 тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 97 082 237 тенге 73 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 95 002 189 тенге 41 тиын с учетом НДС стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 171 000,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,00% и фактически применено 90,00% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект строительства:
«Строительство наружных инженерных сетей многофункционального комплекса в городе Кызылорда Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: : КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»,заместитель руководителя Утегенов К.З.

руководителя отдела (заместитель руководителя,)

Утегенов К.З. заместитель руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт ***ТОО «GrandBuildCompany», Акжигитов Жандос Музапбарович аттестат №KZ43VJE00049863, №KZ70VJE00049862 от 08.10.2019г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «GrandBuildCompany»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Досмагамбет Шынгыс Канатулы - директор ТОО «GrandBuildCompany»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта :
Куспаева Н.К. - директор ТОО«КБ МунайГазИнжиниринг»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «КБ МунайГазИнжиниринг»,***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ***Туралиев А.М.***

Куспаева Н.К. - Директор ТОО« КБ МунайГазИнжиниринг»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик: *(генеральный подрядчик):*

ТОО «Асанас-Дар»

Карабаева Рыскуль Абушаметовна - Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

«Наружные инженерные сети многофункционального комплекса в г.Кызылорда Кызылординской области»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)			
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из железобетонных труб	м		
	5)п/э трубы 110х6,6мм	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	км	0,087	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб д-400х9,8мм	м	1	
	5)п/э трубы 200х11,9мм	км	0,087	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-200	шт	1	
	" d-80	шт		
	" d-50	шт		
	Тройник д-315мм	шт	2	
	Втулка д-315мм	шт	1	
	" d-32	шт		
	Кран d-25	шт		
	" d-40	шт		
	" d-15	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водозаборная колонка	шт		
	Стальной футляр д-400х9,8мм	м	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	0,233	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)из железобетонных труб	м		
	6) полипролен	м	0,233	
3	Прочие устройства			
	Канализационный колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец канализационный	В-2	Сборные ж/б конструкции	Ø1000 мм	1	
2						

Заказчик_____

фамилия, имя. отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя. отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

Объект :Наружные инженерные сети многофункционального комплекса в г.Кызылорда Кызылординской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	104	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	44	
	Количество опор скользящие	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м	104	
	1) в проходных каналах	м	44	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	60	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1+1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Скачать

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта

Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
КБ «МұнайГаз Инжиниринг»
Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОВ-ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА