Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабря2023 года

Заказчик **АО «Астана-Теплотранзит» г. Астана, район Алматы, улица И. Жансугурова, 7; БИН 041140003314**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора подряда от **13.02.2023 года за №393/10-23**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2023 года ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович, Туркестанская обл., Казыгуртский район, с.Турбат, Каржан, 55 БИН 040940024224**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2023 года ТОО «МЕГАЛИТЫ АЛМАТЫ» Жылкышиев Абая Сарымбетович, ИНН740417302295, № KZ72VJE00021405 от 12.12.2016 года**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2023 года АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Медетов Жаймухан Максутович, ГСЛ №000291 от 07.04.1995 года БИН:910840000078**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительно-монтажные работы объекта «Реконструкция теплотрассы по ул. Валиханова 9/1, 9/2»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности **II-нормальный**, по адресу расположен в районе ул. Валиханова 9/1, 9/2, город Астана, район Байконур.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей технические условия от "29"января 2021 года №676-11, АО «Астана-Теплотранзит»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны, дата выдачи 03.05.2023 года № KZ37REA00330003**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» 22.1442.03-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказом 12-ОД от 10.01.2023 года АО «Астана-Теплотранзит»;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.05.23 г**

окончание работ **25.08.23 г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3**

фактически, месяцев: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети по участку составляет:	**м**	**124**			**124**
Трубопровод в непроходных каналах 2ø159/250	**м**	**32**			**32**
Трубопровод в непроходных каналах 2ø108/200	**м**	**92**			**92**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность сети – 124 м в том числе:

В грунте –14 м;

В лотковом канале – 110 м;

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов – IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года, №358.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **107371,130** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **85831,951** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы **21539,179** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 872,535** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **57 921,91** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы **6 950,63** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно-монтажные работы объекта «Реконструкция теплотрассы по ул. Валиханова 9/1, 9/2»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель председателя правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МЕГАЛИТЫ АЛМАТЫ»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Жылкышиев Абая Сарымбетович, ИНН740417302295, № KZ72VJE00021405 от 12.12.2016 года г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» председатель правления Медетов Жаймухан Максутович** 28.12.23

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Демочкин Иван Николаевич, в соответствии с приказом от 28.04.2023 года № 14-п

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «УниверсалСтройСервис» генеральный директор Момбеков Жанболат Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис» Туркестанская обл., Казыгуртский район, с.Турбат, Каржан, 55 БИН 040940024224 ГСЛ №21022710 от 16.07.2021 года**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Момбекова Жанболата Аскаровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительно-монтажные работы объекта «Реконструкция теплотрассы по ул. Валиханова 9/1, 9/2»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович г. Астана, район Алматы, улица И. Жансугурова, 7; БИН 041140003314, индекс 010000**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО « Kaz Building Company », ГСЛ №17002978 от 20.02.2017 года
ТОО «IT-Invest company» ГСЛ №20004063, от 19.08.2020 года
ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ № 07436, от 15.03.2023 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» 22.1442.03-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО «Астана-Теплотранзит» приказом 12-ОД от 10.01.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети по участку составляет:	м	124		124	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: **протяженность тепловой сети по участку составляет – 124 метра, выполнено трубопроводов в непроходных каналах 2ø159/250-32 метра, трубопроводов в непроходных каналах 2ø108/200-92 метра.**

Общая протяженность сети – 124 м в том числе:

В грунте – 14 м;

В лотковом канале - 110 м;

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов – IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года, №358.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05.23 г**
месяц, год
окончание работ **25.08.23 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** месяца;
фактически, месяц: **4** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически
применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств
квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Астана-Теплотранзит»председатель правления _____
_____ **Бегимов Кайрат Баяндинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания _____не предусмотрена_____;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (не предусмотрено проектом)_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы объекта «Реконструкция теплотрассы по ул. Валиханова 9/1, 9/2»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Генеральный подрядчик
ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице Момбекова Жанболата Аскаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 28 " декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «МЕГАЛИТЫ АЛМАТЫ», г.Алматы , ул. Толе Би 285**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице следующих экспертов технического надзора:
1) **Жылкышиев Абая Сарымбетович, аттестат эксперта осуществляющего инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ44VJE00031803 от 25.10.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 667 от 05.04.2023года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительно-монтажные работы объекта «Реконструкция теплотрассы по ул. Валиханова 9/1, 9/2»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович г. Астана, район Алматы, улица И. Жансугурова, 7; БИН 041140003314, индекс 010000**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «УниверсалСтройСервис» Туркестанская обл., Казыгуртский район, с.Турбат, Каржан, 55 БИН 040940024224 ГСЛ №21022710 от 16.07.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генерального директора Момбекова Жанболата Аскаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: **ТОО «Kaz Building Company», ГСЛ №17002978 от 20.02.2017 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Искакова Даурена Каиржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05.2023 г** окончание работ **25.08.2023 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяца, факт. **4** месяцев;

3. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» 22.1442.03-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Астана-Теплотранзит» приказом 12-ОД от 10.01.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически
применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация:
ТОО «МЕГАЛИТЫ АЛМАТЫ», г.Алматы , ул. Толе Би 285

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Жылкышиев Абая Сарымбетович, ИНН 740417302295, № KZ72VJE00021405 от 12.12.2016 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" декабрь 2023 года

Авторский надзор **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» ГСЛ №000291 от 07.04.1995 года БИН:910840000078**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Председателя Правления Медетова Жаймухана Максутовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№709/10-23 от 03.05.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительно-монтажные работы объекта «Реконструкция теплотрассы по ул. Валиханова 9/1, 9/2»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого **АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович г. Астана, район Алматы, улица И. Жансугурова, 7; БИН 041140003314, индекс 010000**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «УниверсалСтройСервис» Туркестанская обл., Казыгуртский район, с.Турбат, Каржан, 55 БИН 040940024224 ГСЛ №21022710 от 16.07.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Момбекова Жанболата Аскаровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО « Kaz Building Company », ГСЛ №17002978 от 20.02.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Искакова Даурена Каиржановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.05.2023 г**

месяц, год

окончание работ **25.08.2023 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **4** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» 22.1442.03-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Астана-Теплотранзит» приказом 12-ОД от 10.01.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»в лице Председателя Правления Медетова Жаймухана Максутовича** 28.12.23

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Демочкин Иван Николаевич, ГСЛ №000291 от 07.04.1995 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

СОГЛАСОВАНО

Авторский надзор

«Институт КазНИПИЭнергопром»

РК город Алматы Акционерное общество