ТОО «ПроектСметСервис»
ГСЛ № 14003512

Стадия: Рабочий проект
Шифр: 644 - 2017

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Зыряновского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

«Капитальный ремонт родильного дома, расположенного по адресу ул.Панфилова, 15 г.Зыряновск, ВКО»

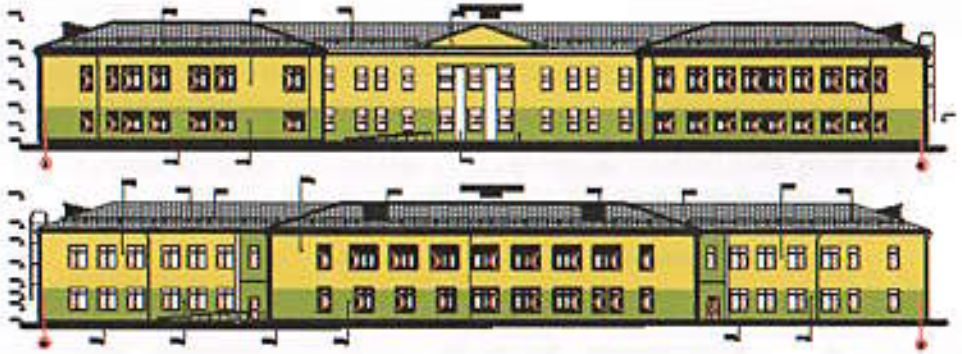
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

г. Усть- Каменогорск – 2017г.

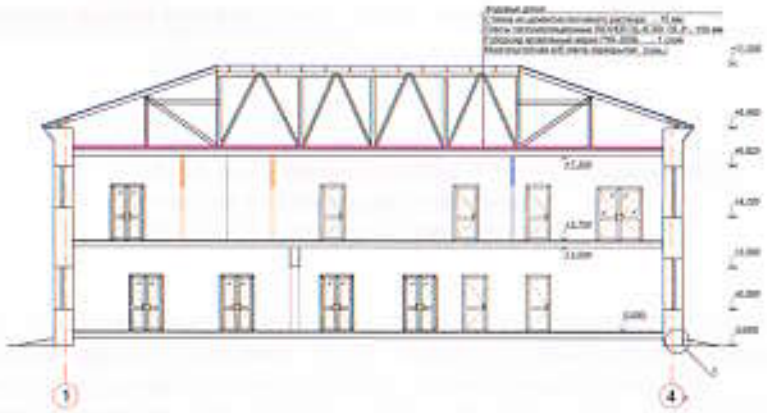
Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Зыряновского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «ПроектСметСервис» **Источник финансирования** Бюджетная программа 226-052-114 **Место расположения** ВКО, г.Зыряновск, ул.Панфилова, 15	**«Капитальный ремонт родильного дома, расположенного по адресу ул.Панфилова, 15 г.Зыряновск, ВКО»**	- задания на проектирование от 3 августа 2017года, выданного заказчиком; - договор № 644 от 3 августа 2017года; - заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, выполненное ТОО "Восток Инжиниринг" 20 апреля 2016г.

Эскизные графические материалы здания

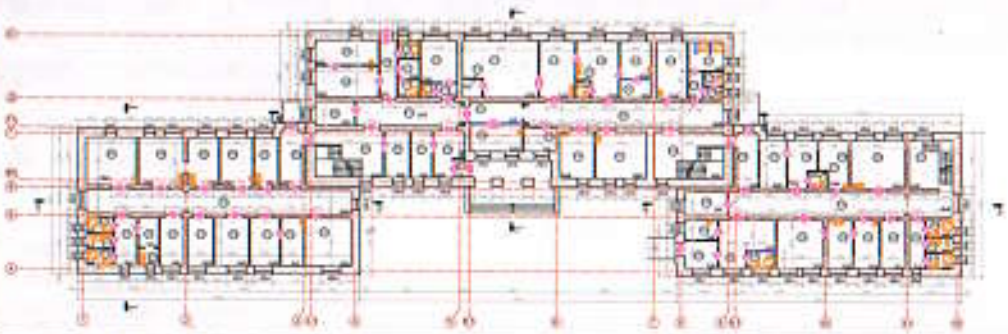
Фасады



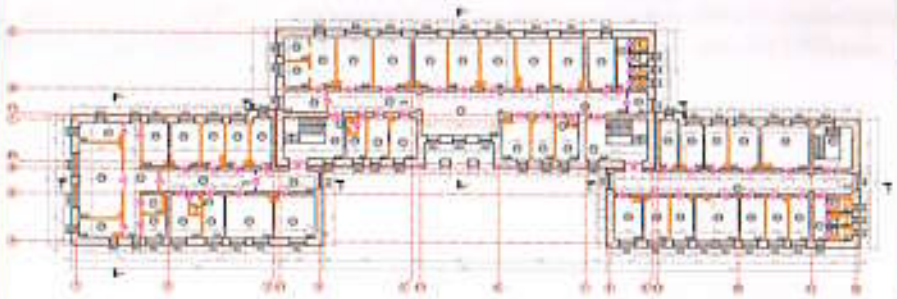
Разрез



План 1-го этажа



План второго этажа



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность) – 20 роддом/20 гинекология
Этажность - 2+подвал
Общая площадь земельного участка – 2,0566га
Общая площадь здания – 1956,57м2
Строительный объем, в том числе: 10051,78
- выше ноля: 9262,70
- ниже ноля: 789,08

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе:393 403,145 тысяч тенге
- СМР - 307 775,068 тысяч тенге
- оборудование - 28 317,888 тысяч тенге
- прочие - 57 310,189 тысяч тенге

Продолжительность строительства – 5,5 месяцев

Дополнительные сведения в том числе:
- о назначении объекта - общественное здание (больница)
- состав проекта (рабочего проекта):
- Том 1 – Пояснительная записка;
- Том 2 – рабочие чертежи:
  - Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения 1;
  - Альбом 2 - Архитектурно-строительные решения 2;
  - Альбом 3 - Водоснабжение и канализация;
  - Альбом 4 - Отопление и вентиляция;
  - Альбом 5 – Кислородоснабжение;
  - Альбом 6 - Электрическое освещение;
  - Альбом 7 - Силовое электрооборудование.
- Том 3 – Сметная документация.

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки: По климатическому районированиосогласно, СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», район изысканий располагается в I-м климатическом районе, подрайоне В. По СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительная климатология): - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 44 °С; - продолжительность отопительного периода составляет: Жилые, школьные и др - 217 суток; - средняя температура воздуха отопительного периода: жилые, школьные и др. - -11,1°С; - Ветровой район – III; - Снеговая район – III. Глубина промерзания почвы составляет: для глин, супесей и суглинков - 223см; валунно-гравийно-галечников, песков и дресвяно-щебенистых грунтов 238 см; скальных грунтов -262см. Сейсмичность района - 7 баллов.

- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

В проекте разработаны следующие антисейсмические мероприятия. В уровне перекрытия и покрытия в кирпичных стенах в частях здания с перекрытием из сборных пустотных железобетонных плит выполнен монолитный пояс толщиной 150 мм с армированием 4 мм стержнями 10 AIII. В местах устройства деревянных перекрытий и покрытий антисейсмический пояс выполнен обжатием кладки металлическими балками (швеллерами) и анкеровкой к ним несущих деревянных балок. Антисейсмические конструктивные мероприятия в том и другом случае разработаны на основании серии 0.00-2.96С Повышение сейсмостойкости зданий.

На основании п.7.2 СНиП РК 2.03-302006 Строительство в сейсмических районах в осях здания 3 - 3.1 и 9 - 9.1 предусмотрены антисейсмические швы с установкой парных металлических рам и парных стен. В целях недопущения замачивания грунта поверхностными водами, в проекте предусмотрена уширенная отмостка 1500 мм.

Запроектированы следующие системы:

- Хоз-питьевое водоснабжение.
- Горячее водоснабжение.
- Противопожарный водопровод.
- Бытовая канализация.
- Отопление и вентиляция.
- Электрическое освещение.
- Электрооборудование.
- Кислородоснабжение

Директор ТОО «ПроектСметСервис» Б.Кокумбаев

ГИП А.Карипов

07.12.2017 года.