«Қызылорда қаласы, Н.Назарбаев көшесіндегі №11 ғимаратты "Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы" әкімшілік ғимаратна қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2024 ж. № EXENG-0005/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының қоғамдық даму басқармасының
"Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Береке" ЖШС

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Н.Назарбаев көшесіндегі №11 ғимаратты "Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы" әкімшілік ғимаратна қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС берді.

«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0005/24 от 22.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области"
управления общественного развития Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПСК Береке"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда» выдано ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда».

Дополнительные сведения: Договор №32 от 12.12.2023г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области" управления общественного развития Кызылординской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке». (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года - II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 сентября 2023 года, утвержденное заказчиком КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области" управления общественного развития Кызылординской области";

Решение Акима города Кызылорда №2266 от 03 мая 2023г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2430га для административного здания;

АПЗ №KZ31VUA01018409 от 09 ноября 2023г., утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

акт от 22 мая 2023г. на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2430га, кадастровый номер 10-156-003-2127;

сведение о собственнике №002242845584 от 01 июня 2023г. КГУ «Центр обучения языкам Кызылординской области» управления общественного развития Кызылординской области»;

дефектный акт №1 от 17 января 2024г, утвержденный заказчиком;

штатное расписание;

Экспертное заключение №36-23-ТО от 24 мая 2023г., составленное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг». Свидетельство об аккредитации № KZ31VWC00055909.

технический паспорт административного здания.

Письма:

КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области" управления общественного развития Кызылординской области":

19 декабря 2023г. №88/1, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение и о сроках начала строительства.

21 декабря 2023г. №91, об источнике финансирования, генеральный план, технологическая часть, телефонизация и наружные инженерные сети отдельным проектом.

от 5 января 2024г. №1, о расстоянии полигона ТБО.

5.2.Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» от 01 декабря 2023г. № KZ47VUA01033835.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга. 05/2023.ОПЗ. Общая пояснительная записка .
05/2023 ПП. Паспорт проекта.

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 05/2023 АС. Архитектурно-строительная часть. Корпус №1.
Альбом 1. 05/2023 АС. Архитектурно-строительная часть. Корпус №2.
Альбом 1. 05/2023 ОВ. Отопление и вентиляция. Корпус №1. Корпус №2.
Альбом 05/2023 ВК. Водопровод и канализация. Корпус №1.
Альбом 05/2023 ВК. Водопровод и канализация. Корпус №2.
Альбом1. 05/2023 ЭС. Электрооборудование и электроосвещение. Корпус №1.
Альбом 1. 05/2023 ЭС. Электрооборудование и электроосвещение. Корпус №2.
Альбом 05/2023 ПС. Пожарная сигнализация. Корпус №1.
Альбом 05/2023 ПС. Пожарная сигнализация. Корпус №2.

Том 3. Книга 05/2023 СД. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – развитие и формирование коммуникативной компетенции обучающихся, слушателей Центра в единстве всех ее составляющих: языковой, речевой, социокультурной, компенсаторной, учебнопознавательной.

Цель – совершенствование и развитие языковой (лингвистической) компетентности обучающихся, слушателей.

5.5. Существующее состояние.

Согласно экспертного заключения №36 от 24 мая 2023г., составленное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг».

Год постройки – 2010-2014г.

Обследуемые здание состоят из двух корпусов:

Корпус №1 - двухэтажное здание, с габаритными размерами в осях 19,13(14,62) х 24,96м и высотой стен 7,12 м.

В здании расположены:

На 1-ом этаже: коридор, кабинеты, склады, зал, помещения для персонала, холл, помещение котельной, санузлы, лестничная клетка.

На 2-ом этаже: холл, библиотека, склады, санузлы, архив, кабинеты, приемная, лестница.

Корпус №2 – трехэтажное здание с подвалом, с габаритными размерами в осях 16,17х25,14м, высотой стен 3,721м., высота подвала до низа перекрытия 2,5м.

Для администрации центра языков представлены помещения 1-го этажа здания.

На 1-ом этаже: коридор, кабинеты, бассейны, душевые, парная, помещения, туалеты, раздевальная, лестничная клетка.

Все блоки здания решены по бескаркасной (стеновой) схеме с продольными и поперечными несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается расположением продольных и поперечных стен и дисками перекрытий и покрытий.

Корпус №1. Корпус №2.

Общая площадь – 577,0м^2; Общая площадь – 351,1м^2;

Объем здания – 3040,0 м^3;

Описание элементов здания:

Фундаменты- ленточные из сборного железобетонных плит.

Стены наружные и внутренние - из кирпича.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных пустотных плит.

Крыша – чердачная.

Окна – металлопласиковые.

Двери – деревянные, металлопластиковые.

Полы – с покрытием керамической плиткой, бетонные.

Лестницы с деревянным ограждением.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, кафель. Потолки известковая побелка.

Наружная отделка стен – жженный кирпич, декоративная штукатурка.

Пандус – отсутствует.

Крыльцо, лестницы – бетонные.

Инженерные системы здания:

Система теплоснабжения – отсутствует.

Отопление – центральное.

Вентиляция – естесственная, приточно-вытяжная через вентиляционные каналы.

Водоснабжение и канализация – отсутствует.

Электроснабжение – от городских сетей.

Пожарная сигнализация и система оповещения – отсутствует.

Слаботочные устройства – отсутствует.

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий корпус №1 и корпус №2 выполнено визуальное обследование с выборочной фотографической фиксацией.

Фундаменты под наружные и внутренние стены здания ленточные из сборного железобетона, состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10%.

Отмостка - бетонная шириной 0,9 м имеет трещины и отколы, местами отсутствует;

Стены наружные и внутренние из кирпича, состояние удовлетворительное

Перекрытия и покрытия - выполнены из сборных железобетонных пустотных плит. состояние удовлетворительное

Крыша корпуса №1 - чердачная, стропильная система выполнена из наклонных деревянных стропил, утеплитель керамзит, кровля протекает во многих местах, наблюдаются трещины, сколы, конструкции кровли имеют прогибы и трещины;

Покрытие кровли - волнистые асбестоцементные листы по обрешетке из брусков. Водосток здания наружный организованный.

Перегородки – кирпичные, состояние удовлетворительное.

Окна – металлопласиковые и деревянные - зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель. Оконные сливы и подоконные доски отсутствуют. Физический износ 70%.

Двери – деревянные, металлопластиковые и металлические. Искривление, коробление створок. Расшатывание коробок. Физический износ – 80%.

Полы – выбоины и сколы местами.

Эркеры алюминиевые -состояние удовлетворительное;

Лестница корпус №1 · деревянная, состояние удовлетворительное;

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, кафель. Потолки известковая побелка. Массовые отслоения штукатурного слоя, массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ – 80%.

Наружная отделка стен – массовые отслоения штукатурного слоя, пятна, отслоения, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ – 80%.

Пандус – отсутствует.

Крыльцо – бетонные, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности. Ограждения отсутствуют. Физический износ – 70%.

Главный вход корпуса №1 - боковые поверхности крыльца – отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины. Физический износ – 60%.

Бассейн корпус №2 – бассейн №1 с высотой 1,75м. бассейн №2 с высотой 1,8м. бетонные, отделка стеклянная мозаичная плитка.

Ограждение территории зданий – металлическое.

Инженерные системы здания:

Система теплоснабжения – отсутствует.

Отопление – массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отипительных приборов и запорной арматуры. Физический износ – 61-80%.

Вентиляция – естесственная, приточно-вытяхная в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение и канализация – отсутствует.

Электроснабжение – неисправность системы: проводки, щитков приборов, отсутствие части приборов. Физический износ – 80%.

Пожарная сигнализация и система оповещения – отсутствует.

Слаботочные устройства – отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по ул. Назарбаева №11 в г. Кызылорда». Ситуационная схема расположена на рисунке1.

Ситуационная схема, рис.1.

Климатический подрайон: IVГ. Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04.-01-2017 по пункту Кызылорда:

Температура наружного воздуха C^0

Средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июль)ода(июля)

Абсолютная максимальная	плюс 45,6
Абсолютная минимальная	минус 37,2
Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	минус 30,0
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	минус 24,0
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 27,8
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 7,7

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра - III

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017 г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно -технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, на основании задания на проектирование.

Административное здание Центра обучения языка Кызылординской области расположено в двухэтажном здании корпуса №1 и на 1-ом этаже трехэтажного здания корпусе №2.

Уровень ответственности - II

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

При реконструкции проектными решениями предусмотрена частичная перепланировка помещений с учетом штатного расписания, представленного заказчиком, с разборкой перегородок, закладкой существующих дверных проемов, с устройством новых перегородок и дверных проемов.

Основной вход в здание сохраняется со стороны внутренней территории.

Корпус №1. Корпус №2.

Общая площадь – 570,0м2; Общая площадь – 363,13м2;

Объем здания – 3280,0 м3;

Корпус №1.

На первом этаже расположены помещения: кабинеты, зал, серверная, комнаты охраны и тех. персонала, инвентарная, электрощитовая, санузлы, санузел для МГН, коридоры, холл, котельная, склад, лестница, тамбур.

На втором этаже расположено: библиотека, кабинеты, архив, холл, коридоры, склад, лестница.

Корпус №2.

Предусмотрены следующие помещения: учебный кабинет, кабинеты, залы тестирования, холл, комната охраны, санузел, санузел для МГН, умывальная, коридор, тамбур.

Конструктивными решениями проектом предусмотрено следующие виды работы:

Выполнена замена отмостки по всему периметру зданий;

На 1-ом корпусе предусмотрена замена кровли с деревянными конструкциями;

очистка поверхности существующего чердака от мусора и выполнена замена утеплителя с цементной стяжкой;

установка водоотводной системы кровли;

замена обшивки парапета на новый алюминиевый кассет.

демонтаж и монтаж обрамлений окон из гипса;

утепление наружной стены, отделка фасада жидким травертином;

устройство тамбура на входе.

на 2-ом корпусе устройство крыльца с подъемником;

демонтаж выступающих стен бассейнов, заполнение бассейнов с последующим устройством полов

Во всех помещениях корпусов №1 и №2 предусмотрено:

отбивка штукатурка внутренних стен;

улучшенная штукатурка внутренних стен;

шпатлевка внутренних стен «Алинекс» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен;

облицовка стен керамическими плитками по выравнивающему слою в санузлах высотой 1800мм;

затирка потолка с последующим выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией

демонтаж деревянных полов с последующим устройством паркетных полов;

демонтаж полов из керамической плитки с последующим устройство полов из керамогранитной плитки;

замена всех входных дверей, внутренних дверей со штукатуркой дверных откосов;

замена всех из ПВХ оконных блоков, устройство наружных и внутренних откосов оконных проемов;

6.2.2. Инженерное оборудование сети и системы.

Санитарно-техническая часть.

Водопровод, канализация

Проектные решения по водоснабжению и канализации выполнено на основании технических условий на проектирование и согласно требований:

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетные расходы:

Корпус 1.

Водопровод общий: 0,352 м^3/сут. 0,410 м^3/час. 0,298 л/сек.

Водопровод общий В1: 0,198 м^3/сут. 0,246 м^3/час. 0,184 л/сек.

в том числе горячий Т3: 0,154 м^3/сут. 0,246 м^3/час. 0,184 л.сек.

Канализация К1: 0,352 м^3/сут. 0,410 м^3/час. 1,898 л.сек.

Корпус 2.

Водопровод общий: 0,384 м^3/сут. 0,429 м^3/час. 0,310 л/сек.

Водопровод общий В1: 0,216 м^3/сут. 0,258 м^3/час. 0,191 л/сек.

в том числе горячий Т3: 0,168 м^3/сут. 0,258 м^3/час. 0,91 л.сек.

Канализация К1: 0,384 м^3/сут. 0,429 м^3/час. 1,910 л.сек.

Водоснабжение предусматривается от трубопровода диаметром 32. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 32х2,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода корпус №1 и корпус №2 установлены водомерные узлы с диаметром 15мм. Установлены запорная арматура и счетчик класса "С", манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Система водоснабжения монтируется из труб полипропиленовых PN 20 SDR6 15-25мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водо-нагревателей марки Ariston 15л, 10л. (корпус 1) 10л. (корпус 2). Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PN 20 SDR6 15мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Сброс сточных вод осуществлен из канализационных труб диаметром 100мм. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50,110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см. зашит цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором труба обернута рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах выполняют после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполняется с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производится один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнять в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы",

СП РК 4.01-102-2013" Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб.

Отопления и вентиляция.

Проектные решения по отоплению и вентиляции выполнено на основании архитектурно-строительного задания и согласно требований

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;

СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Отопление.

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80-60°С.

Типы нагревательных приборов:

Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Проектом предусмотрено система отопления однотрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления приняты:

отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Категория надежности теплоснабжения зданий – вторая.

Суммарный часовой расход тепла здания корпус №1 составляет – 29,4 кВт.

Суммарный часовой расход тепла здания корпус №2 составляет – 14,8 кВт.

Система теплоснабжения закрытая, однотрубная.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через вентиляционные каналы и через воздуховоды.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Приток – неорганизованный, через окна.

Воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150, б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003).

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования производится согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции ведутся в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть.

Проектом предусмотрено установка электрооборудования и электроосвещения и силового оборудования.

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании:

задания заказчика;

архитектурно-строительных чертежей;

технологического задания;

сантехнического задания.

Проект выполнен в соответствии:

ПУЭ РК. «Правила устройства электроустановок»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 2.04-02-2011«Естественное и искусственное освещение»;

Проектируемый объект относится к II категории надежности электроснабжения.

Потребная расчетная мощность объекта 20,28 кВт.

Электроснабжение.

Основными приемниками электроэнергии являются электроосвещение, технологическое оборудование, санитарно-техническое оборудование.

Основные приемники электроэнергии являются потребителями II категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

Силовое электрооборудование.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой предусмотрена установка устройств типа ВРУ. На ВРУ предусмотрен технический учет электроэнергии.

Для распределения электроэнергии предусмотрены три распределительные щиты ЩО-1, ЩО-2, ЩВ-1 встраиваемые в стену.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии ВА47-29.

Для подключения к электросети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами.

Технологическое электрооборудование.

Во всех помещениях приняты розетки с заземляющим контактом. Электросети к силовым электроприемникам прокладываются скрыто под штукатуркой.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным открыто в ПВХ трубах по стенам в тех. помещениях, в трубах в полу, скрыто в штробе стен под штукатуркой. Проходы кабелей сквозь стены и перекрытия выполнены в отрезках стальных труб. Место прохода заделаны несгораемым легко пробиваемым материалом, кабель в трубе уплотняется.

Электроосвещение.

В проекте предусмотрено общее рабочее освещение и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

Установка и подключение к сети световых указателей «Выход» предусмотрена в разделе проекта «Пожарная сигнализация».

Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой.

В помещениях предусмотрены штепсельные розетки с защитными контактами.

Групповая сеть выполнена 3х-жильным кабелем ВВНГ, проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой.

Защитные меры безопасности.

В проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

основной изоляцией токоведущих частей;

применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов К.З. и токов перегрузок;

занулением;

двойной изоляцией;

На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов.

Металлические трубы, входящие в здание, металлические воздуховоды, специальные защитные проводники групповой сети, проводник PEN питающих кабелей, заземляющий проводник.

Заземляющий проводник присоединен к существующему наружному заземляющему контуру. Все соединения с ГЗШ приняты разъемными - болтовыми, соединения с заземляющим контуром - сварными.

В проекте предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Все видимые части системы уравнивания потенциалов имеют маркировку - поперечные желто-зеленые полосы.

Пожарная сигнализация.

Общие сведения

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Проектная документация выполнена в объёме "Рабочий проект". При разработке стадии (РП) предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем осуществляющих противопожарную защиту объекта, с учётом необходимой эксплуатационной надёжности в существующих условиях эксплуатации. Обеспечены условия дальнейшего развития с учётом модификаций и возможных изменений в процессе эксплуатации объекта. Предложенное решение является результатом анализа выполненных ранее проектов.

Разработка рабочего проекта предусмотрена заданием на проектирование.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, а также территориальными нормами и удовлетворяет требованиям по охране окружающей среды на территории Республики Казахстан.

Назначение системы.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.

Основные проектные решения.

Построение АУПС производится на базе:

ППКОП «Гранит»

извещателя пожарного дымового ИП 212-141

извещателя пожарного теплового ИП 104

извещателя пожарного ручного ИП535-10.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией производится на базе:

Оповещателя светозвукового «Призма 200»

Оповещателя светового «Кристал» ВЫХОД.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС).

На основании СНиП РК 2.02.15-2003 предусмотрена защита помещений автоматической установкой пожарной сигнализации.

В соответствии нормативными документами помещения оборудуется дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями.

АУПС является аналоговой, поэтому количество и площадь помещений защищаемых одним пожарным извещателем выбрана с учётом технической возможности применяемого ППКОП и исходя из условий наименьшей затраты времени для определения места очага возгорания.

В соответствии со сводом правил СНиП РК 2.02.15-2003 проектом предусматривается защита АУПС помещений независимо от площади, кроме помещений:

С мокрыми процессами (туалет, мойка и т.п.);

Венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных, и других помещений для инженерного обо-рудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;

Категорий В4 и Д по пожарной опасности;

Лестничных клеток.

В защищаемых помещениях установлено не менее двух пожарных извещателей согласно СНиП РК 2.02.15-2003. При работе ППКОП «Гранит» происходит постоянный контроль состояния ДИП и при превышении заранее заданного уровня задымлённости - формирование команды «ПОЖАР» хотя бы одного из двух автоматических пожарных извещателей, установленных в каждой зоне (помещении), или от ручного пожарного извещателя.

В проекте предусмотрена установка ручных пожарных извещателей у выходов на высоте 1,5 м. от уровня пола. Конструкция извещателей не подвержена воздействию электромагнитных и магнитных полей, а также иных устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание. На расстоянии 0,75 м не имеется предметов препятствующих доступу к извещателям.

Выбор типа прибора ППКОП и другого оборудования произведён в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учётом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий.

ППКОП «Гранит» устанавливается согласно проекта.

Высота установки оборудования над уровнем пола 0.8-1.5 м.

Шлейф пожарной сигнализации.

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и двухпроводной линии связи АУПС произведён в соответствии с требованиями ПУЭ РК, требований СНиП РК 2.02.15-2003, СНиП РК 2.02-11-2002 и технической документации на приборы и оборудование системы.

Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм. кв. (диаметр 0,5 мм.), что обеспечивает допустимое падение напряжения.

В проекте предусмотрены следующие виды кабелей:

КСПВ 2х0.5 - шлейфы пожарной сигнализации к извещателям

ШВВП 2х0.75 – линии связи оповещения (Кристал «ВЫХОД», Призма-200И)

ВВГнг 3х2,5- ППКОП «Гранит-8, Гранит-4» ~220В.

В проекте приняты следующие способы прокладки кабелей:

шлейфы пожарной сигнализации: в электротехнических ПВХ коробах по стене и потолку,

линии связи оповещения: в ПВХ коробах по стене и потолку

Взаимосвязь АУПС с системой оповещения.

Прибор АУПС формирует команду на управление системой оповещения о пожаре: активацией светозвукового оповещения, табло ВЫХОД. Формирование сигналов управления осуществляет-ся при срабатывании извещателя, установленного в защищаемой зоне или помещении. С помощью ручного пожарного извещателя АУПС формирует сигнал управления системой оповещения при его включении.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

На основании п. 16 таблицы 2 СП 3.13130.2009 для административных зданий до 6 этажей предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа.

Организация способов оповещения.

Проектом предусмотрена установка светозвуковых и световых (табло ВЫХОД) оповещателей.

Световуковые оповещатели размещены таким образом, чтобы обеспечить достаточное звуковое давление во всех точках защищаемых помещений. Светозвуковые оповещатели размещены над дверными проемами, вдоль путей эвакуации.

Характеристики оповещателей должны удовлетворять требованиям НПБ 77-98 «Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний». Уровень звукового давления, развиваемый звуковым оповещателем на расстоянии 1,00 ± 0,05 м, должен быть установлен в пределах от 85 до 110 дБ.

Звуковые оповещатели не имеют регулятора громкости и подключены к прибору без разъёмных устройств.

Звуковые оповещатели размещены на стене на месте указанном в настоящем проекте на высоте не ниже 2,3 м от уровня пола (расстояние от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм).

Организация передачи сигнала на круглосуточный пост.

Для постоянного контроля состояния помещений пожарный ППК «Гранит-8, Гранит-4» установлены в месте с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Электропитание АУПС и СОУЭ.

Электроприемники ОПС и СОУЭ по степени обеспечения надёжности электроснабжения относятся к II категории согласно ПУЭ РК.

Объект отнесён к II категории, поэтому в качестве резервного питания применён встроенный в ППК аккумулятор ёмкостью 7 Ач.

В соответствии с п. 7.1.13 ПУЭ РК питание электроприемников выполнено от сети переменного тока 220V с системой заземления TN-S.

Защитное заземление и зануление.

Предусмотренные проектом элементы электротехнического оборудования удовлетворяют требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75* по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования АУПС выполнено в соответствии с требованиями с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода-изготовителя.

Сведения о производстве работ.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Условия хранения изделий и материалов должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

При монтаже должны соблюдаться нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

Требования к организации пусконаладочных работ.

Пусконаладочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов.

До начала пусконаладочных работ и в процессе монтажных работ должны быть произведены индивидуальные испытания (настройка, регулировка) устанавливаемых технических средств в соответствии с техническими описанием, инструкциями, ПУЭ РК.

Пусконаладочные работы считаются законченными после получения предусмотренных проектом и технической документацией параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу технических средств сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан и требованиями, установленными в правовых актах и правилах.

Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Класс здания по функциональной пожарной опасности (Ф) принимается по СН РК 2.02-01-2019: класс Ф 4.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Выходы из коридоров оборудованы цветовыми табло с надписью «ШЫҒУ», «ВЫХОД», «EXIT» согласно приложения Б (обязательное) СН РК 2.02-11-2002, и светильниками в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Коридоры разделены противопожарными перегородками 2-типа с дверями 3-типа, оборудованными закрывателями с уплотнением в притворах, и расположены на расстоянии не более 30м одна от другой и от торцов здания.

Предусмотрено металлическое ограждение кровли из стальных электросварных труб и полосовой стали.

Деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород 2 сорта влажностью не выше 20%, обработанной антисептиками и антипиренами согласно требований СНиП 2.03.11-85* и огнезащитной краской по ГОСТ 25131-83 путем нанесения состава кистями.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумным мастиком за 2 раза. Фундаменты выполнены на сульфатостойком цементе.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. В настоящем разделе приводятся конструктивные и технологические решения, а также организационные мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, снижение тяжести их последствий и защиту персонала от воздействия современных средств поражения. В ходе эксплуатации комплекса должен предусматриваться постоянный контроль со стороны районной Комиссии по чрезвычайным ситуациям и других надзорных органов за содержанием в исправности строительных конструкций, проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, соблюдением правил противопожарной безопасности.

С учетом требований задания на разработку данного раздела и принятых в рабочих чертежах комплекса инженерно-технических решений, определяются дополнительные мероприятия и затраты по защите персонала.

Использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; оказание медицинской помощи; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций; поддержание общественного порядка в зоне чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по техники безопасности и охране труда

Охрана труда и техника безопасности на предприятии – это, прежде всего, зона ответственности работодателя и соответствующих служб организации.

Работодатель обязан разработать внутреннюю нормативную документацию, проводить инструктажи и проверки знаний в соответствии с требованиями законодательства, информировать работников обо всех обстоятельствах, от которых зависит безопасность на производстве.

Также работодатель обязан создать для работников безопасные условия труда. Для этой цели предусматривается комплекс требований:

использование оборудования и конструкций, соответствующих требованиям стандартов и другой нормативной документации;

соблюдение сроков периодических ремонтов и обслуживания оборудования;

соблюдение требований пожарной и электробезопасности при оснащении производственных и офисных помещений;

установка необходимых защитных приспособлений и конструкций;

обеспечение достаточной освещенности, вентиляции, поддержание оптимального температурного режима на рабочих местах;

своевременное устранение пыли и отходов производства;

обеспечение работников актуальными инструкциями по ТБ, наглядными материалами;

создание на рабочих местах всех необходимых систем сигнализации, размещение знаков безопасности и т.д.

Одной из приоритетных задач охраны труда и техники безопасности является поддержание рабочих мест в безопасном состоянии.

6.4. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – I квартал 2024 года, согласно письма КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области" управления общественного развития Кызылординской области" 19 декабря 2023г. №88/1, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

По РООС государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда»** предусматривается осуществление работ по реконструкции здания с перепланировкой помещений с учетом назначения, восстановлением и улучшением состояния и эксплуатационных показателей здания, для создания участникам условий соответствующих требованиям стандарта образования Республики Казахстан.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка помещений с учетом штатного расписания, представленного заказчиком с восстановлением отделки помещений, замены конструкции полов, дверей и окон, покрытия кровли и т.д.

Обеспечение необходимыми системами инженерного обеспечения: отоплением, водоснабжением, электроснабжением и пожарной сигнализацией в соответствии с требованиями норм.

Исходя из вышеизложенного, проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические правила к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

С января 2023 г. утверждены нижеследующие нормативные документы по ценообразованию в строительстве:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общее положение по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3.

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел 1. Автомобильные перевозки»

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов»

Элементных сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства» Изменения и дополнения. Выпуск 35.

УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК за №160-нк от 27.10.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 ноября 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Выпуск 4 (20 сборников).

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь месяц 2023, выпущенного АО «КазНИИСА» и содержащего книги 1, 2 и 3.

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:
НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат.
Затраты на организацию и управлением строительства»

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Выпуск 30. п.п.11.14; 11.16. Приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

Представлено:

7.1.1 Теплотехнический расчет стен и покрытия.

Задание на проектирование:

7.1.2 Вид строительства исправлено на реконструкцию;

Экспертное заключение №36 от 24 мая 2023г., составленное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг». Свидетельство об аккредитации № KZ31VWC00055909.

Описание существующего здания.

7.1.3 Здания состоят из двух корпусов. Соответственно представлено краткая характеристика отдельно для каждого корпуса с указанием технических характеристик.

7.1.4 Краткая характеристика строительных конструкций и инженерного оборудования. указан физический износ.

Пояснительная записка.

7.1.5 Дополнено существующее состояние конструкций по корпусам отдельно в соответствии с изменениями экспертного заключения по замечаниям.

7.1.6 Исправлен класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 4.3 с учетом назначения объекта.

7.1.7 Объемно-планировочные решения дополнено с указанием перечня помещений до реконструкции и после реконструкции отдельно по корпусам с учетом штатного расписания.

7.1.8 Представлены показатели после реконструкции.

Конструктивные решения.

7.1.9 Принятые решения приведены в соответствие с проектными решениями, предусмотренными по 1-му и 2-му корпусам.

Дополнено разделами:

7.1.10 Противопожарные мероприятия.

7.1.11 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

7.1.12 Мероприятия по технике безопасности и охране труда.

Альбом архитектурно-строительная часть.

7.1.13 На титульном листе указан номер заказа.

7.1.14 В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

Общие данные.

7.1.15 В наименовании рабочего проекта капитальный ремонт исправлен на реконструкцию.

7.1.16 Антисейсмические мероприятия:

приведено в соответствии для района с сейсмичностью 7 баллов.

7.1.17 Дополнено объемно-планировочные решения при перепланировке помещений.
7.1.18 Исправлен класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3. с учетом назначения объекта.
7.1.19 Дополнено существующим состоянием конструкций согласно экспертного заключения.
7.1.20 В соответствии с техническим заключением и задания проектом предусмотрены следующие виды общестроительных работ: дополнено согласно предусмотренных проектом видов работ.

Корпус №1.

Планы.

7.1.21 Планы этажей до реконструкции приведены в соответствие с техническим паспортом (по назначению помещений, наличию тамбура на входе, эркеры на окнах и т.д.).
7.1.22 Экспликация помещений после реконструкции приведено в соответствие со штатным расписанием.

На плане 1-го этажа:

7.1.23 Показано: крыльца на входах, представлены чертежи на крыльца.
7.1.24 Предусмотрено: санузел для МГН.
7.1.25 Помещение котельной не должно быть проходным, с естественным освещением и с отдельным входом с улицы. Предусмотрено освещение и отдельный вход.
7.1.26 Предусмотрено помещение для охраны, серверная, электрощитовая.
7.1.27 На планах показаны размеры окон и дверных проемов, размеры дверных проемов предусмотрено с учетом МГН.
7.1.28 Показаны вент. каналы в стене.
7.1.29 Ведомость отделки помещений и полов приведено в соответствие с перепланировкой помещений с учетом назначения здания, отделку глазурованной плиткой принята высотой 1,8м.

Разрез 1-1.

7.1.30 Показаны флажки со слоями конструкции стены с утеплителем и отделкой, чердачного покрытия с существующими и проектируемыми слоями. Толщина утеплителя принято согласно теплотехническим расчетам.

Конструкции крыши и кровли. СП РК 3.02-73-2013 «Крыши и кровли»

7.1.31 План кровли до реконструкции указаны уклоны.
7.1.32 Согласно Таблица 1 – Уклоны кровли и эксплуатационные воздействия на кровлю. Уклон принят для металлочерепицы 18%.
7.1.33 Согласно п. 5.2.1 Крыши с холодным чердаком содержат:

чердачное покрытие с кровлей;

наружные стены чердака с отверстиями.

Для вентиляции холодного чердака из-за конструкции существующего парапета предусмотрены слуховые окна вместо устройства продухов в стенах чердака

7.1.34 Предусмотрен проход согласно п.5.2.5. На чердаках зданий, включая технические, должен предусматриваться сквозной проход вдоль здания: высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м.
7.1.35 Выполнен план чердака и предусмотрены ходовые доски на чердаке.
7.1.36 Согласно п. 5.2.15 СН РК 3.02-72-2013 «Крыши и кровли» При устройстве чердачных крыш в сейсмических районах и в районах с сильными ветрами предусмотрено крепление мауэрлата к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами.

План стропил.

7.1.37 Выполнен дополнительно поперечный разрез. Показаны на продольном и поперечном разрезе подкосы и ветровые связи.
7.1.38 Конструкция крыши приведено в соответствие эскизному проекту, выполнено с учетом декоративных элементов.
7.1.39 Предусмотрен выход на кровлю.

Фасады.

7.1.40 Представлены чертежи фасадов с чертежами декоративных элементов согласно эскизного проекта..
7.1.41 Дана ведомость наружной отделки фасадов.
План тамбура.
7.1.42 Предусмотрены мероприятия для МГН, выполнен пандус на входе и откорректировано количество ступеней..
7.1.43 Откорректирована планировочная отметка земли.
7.1.44 Витражи тамбура откорректировать примечания и исправлено количество витража В-2.
7.1.45 Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ откорректировано с учетом вышеуказанных замечаний.

Корпус №2.

План подвала до капитального ремонта.
7.1.46 Показано на плане конструкция основания бассейна, приведено в соответствие с техническим паспортом.
7.1.47 На плане подвала показана существующая лестничная клетка.
7.1.48 На разрезе 1-1 показан флажок со слоями конструкции стены
Планы после реконструкции.
7.1.49 Экспликация помещений после реконструкции приведена в соответствие со штатным расписанием.
7.1.50 На плане 1-го этажа показаны крыльца на входах, представлены чертежи на крыльца. Показано расположение разреза 1-1.
7.1.51 Предусмотрен санузел для МГН.
7.1.52 Показаны размеры окон и дверных проемов, дверные проемы предусмотрены с учетом МГН.
7.1.53 Разрез А-А по бассейну. Уточнена конструкция бассейна, размеры. Показано основание под бассейн.
7.1.54 Ведомость отделки помещений и полов приведено в соответствие с перепланировкой помещений с учетом назначения помещений, отделка глазурованной плиткой принята высотой 1,8м.
Крыльцо Кр-1.
7.1.55 Показаны размеры крыльца.
7.1.56 Глубина заложения стенок на крыльце предусмотрено 0,5м, вместо предусмотренного 0,3м, указано основание по бетон.
7.1.57 Указано морозостойкость и водопроницаемость бетона.
7.1.58 Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ откорректировано с учетом вышеуказанных замечаний.

Сметная документация.

7.1.59 Локальные сметы приложены в форме 4, сводная ведомость материальных ресурсов и оборудовании в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde, ведомость потребности материалов, изделий, конструкции и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания и переведены в ПДФ.
7.1.60 Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный сметный расчет, локальные сметы и исходные данные.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» заказчиком и разработчиком проекта определено - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Техническая сложность объекта зданий и сооружений - не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект **«Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.);

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.).

СН РК 4-01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

ПУЭ РК-2015г. Правила устройства электроустановок.

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество этажей Корпус №1 Корпус №2	этаж	2 первый этаж	2 первый этаж	
2	Строительный объем здания: Корпус №1	$м^3$	3280,0	3280,0	
3	Общая площадь здания Корпус №1 Корпус №2	 $м^2$ $м^2$	 570,0 363,13	 570,0 363,13	

4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 г. с учетом прогнозных цен 2024 г. в том числе:	млн. тенге	242,714	237,432	-5,282
	СМР		166,173	166,173	0,00
	оборудование		0,594	0,594	0,00
	прочие затраты		75,947	70,665	-5,282
	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 г. в том числе:		18,696	14,489	-4,207
	СМР				
	оборудование				
	прочие затраты		18,696	14,489	-4,207
	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2024 г. в том числе:		224,018	222,943	-1,075
	СМР		166,173	166,173	0,00
	оборудование		0,594	0,594	0,00
	прочие затраты		57,251	56,176	-1,075
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	
6	Вид строительства	реконструкция			

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует

3	Проект организации строительства	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
4	Электротехническая часть	Кушмурзаев Асыл Еркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ76VJE00021721	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здание под административного здания "Центр обучения языка Кызылординской области" по ул.Назарбаева №11 в г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительный объем здания Корпус №1,м^3	- 3280,0;
Общая площадь здания, м^2	
Корпус №1	- 570,0;
Корпус №2	- 363,13;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 г. с учетом прогнозных цен 2024 г. млн. тенге	- 237,432;
в том числе:	
СМР, млн. тенге	-166,173;
оборудование, млн. тенге	-0,594;
прочие затраты, млн. тенге	-70,665;
из них:	
2023 г., млн. тенге	-14,489;
2024 г., млн. тенге	- 222,943;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области" управления общественного развития Кызылординской области" области в соответствии договора №32 от 12 декабря 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Н.Назарбаев көшесіндегі №11 ғимаратты "Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы" әкімшілік ғимаратна қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың құрылыс көлемі, Корпус №1, м^3	- 3280,0;
Құрылыстың жалпы ауданы, м^2	
Корпус №1	- 570,0;
Корпус №2	- 363,13;
2023 ж. казіргі баға және 2024 ж. болжамды баға деңгейіне көшумен құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 237,432;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 166,173;
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-0,594;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 70,665;
соның ішінде:	
2023 ж., млн.теңге	- 14,489;
2024 ж. млн.теңге	- 222,943;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 4.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 12 желтоқсан №32 шарт талаптарына сәйкес "Қызылорда облысының қоғамдық даму басқармасының "Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы" КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М. (Директор)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Кушербаева Ш.Т. (Эксперт)

Кушмурзаев А.Е. (Эксперт)

Кусбаева Н.К. (Эксперт)

Тулеуова Д.А. (Эксперт)