Экз Подрядчика

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2023г.

Заказчик *Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, БИН 220740005695, тел. 8(7282)24-38-61, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Т.Шевченко, 131*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) *от «20» 09 2023 года, Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, юридический адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4 этаж, 407кабинет, БИН 061140023749, 8(727)2381635.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *от «21» 09 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy» в лице директора Оспанов Сериккажы Серикбаевича, адрес: 040012, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, улица Желтоксан, дом 205, эксперт технического надзора Султанов Рафаил Мауланович, аттестаты эксперта №№ KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г., KZ23VJE00037225 от 25.04.2018г, KZ93VJE00037226 от 25.04.2018г,,БИН 100240019523, тел.8(7282)413859*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от «21» 09 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС» в лице директора проектов Мапаев Аскар Камбарбековича, юридический адрес: 041600, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Глинки, д.2, авторского надзора Болсамбеков Нурболат Кожантаевича, приказ №31-од от 24.03.2022г., БИН 020540002186, тел. 8(727)3858573*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района». Новое строительства, уровень ответственности – II, технический не сложный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Область Жетісу, Алакольский район, Бескольский с/о, с.Булакты.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт на право временного землепользования (аренды) на земельный участок от 12 февраля 2021 года № 2102101220022116, площадь земельного участка 1,0000 га (строительство спортивного комплекса), кадастровый номер - 03-255-038-304, изготовленный отделом Алакольского района по земельному кадастру и регистрации - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;*

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ30REA00267467 от 28.03.2022. и Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу" Уведомлении о начале производства строительно-монтажных работ KZ29REA00324909 от 03.04.2023г, KZ22REA00332019 17.05.2023г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия № 22009097, 13.05.2022г., Рабочий проект;* .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) *Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", приказ № 07-нқ от 31.01.2021 года;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Март 2022г.;*
(месяц, год)
окончание работ *Сентябрь 2023г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь)***;
фактически, месяц: ***18 (восемнадцать)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	80		80	-
Площадь участка	га	1,0		1,0	
Площадь застройки	м2	1646,45		1646,45	
Общая площадь	м2	2137,20		2137,20	
Полезная площадь	м2	1945,20		1945,20	
Число этажей	м2	2+1		2+1	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	14717,80		14717,80	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости здания –III. Сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

Спортивный комплекс на 80 зрительских мест предназначен для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых и индивидуальных занятий по общефизической подготовке, занятий борьбой и боксом.

На территории отведенного земельного участка предусмотрено строительство двухэтажного спортивного комплекса на 80 зрительских мест,

блочно-модульной котельной, склада для хранения угля и золы, трансформаторной подстанции, септика объемом 40 м³, мини футбольного поля, двух спортивных площадок, парковки для автомашин, площадки для контейнеров ТБО. Предусмотрено функциональное зонирование территории на следующие зоны:

- общественная зона
- зона открытых спортивных сооружений,
- хозяйственная зона,
- зона парковки.

Ширина проезжей части по территории участка принята 5,5 м, ширина тротуаров - 1,5 м. Предусмотрена установка малых архитектурных форм на спортивных площадках. Территория спортивного комплекса ограждается типовой металлической оградой высотой 2,0 м из профильных труб по металлическим стойкам. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории и доступ к входу в здание маломобильных групп населения.

На первом этаже здания предусмотрены: входная группа помещений, универсальный спортивный зал, четыре раздевалки - на 20 человек каждая (для женщин и мужчин), помещения для тренеров на 4 человека и на 4 человека (для мужчин и для женщин), помещения медицинского назначения, административные и бытовые помещения.

На втором этаже размещены: зал для занятий элементами борьбы, зал для занятий боксом, тренажерный зал, две раздевалки: на 21 человек, в том числе на 9 человек тренажерного зала и на 20 человек, в том числе на 5 человек тренажерного зала, помещения бытового назначения.

Архитектурно-планировочные решения.

Спортивный комплекс на 80 зрительских мест.

Здание спортивного комплекса на 80 зрительских мест двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 36,0х38,2 м. Высота первого этажа - 3,9 м, отметка подвесного потолка +3,0 м. Высота помещений второго этажа до низа ферм - 4,32 м, отметка подвесного потолка 6,9 м. Высота двухсветного помещения спортивного зала 8,22 м до низа несущей конструкции (ферма). Под частью здания предусмотрено техподполье. Высота помещений техподполья 1,8 м, 2,25 м.

Крыша - бесчердачная, двухскатная, с внутренним организованным водостоком со стороны главного фасада и с наружным неорганизованным водостоком со стороны дворового фасада. Кровля - сэндвич-панель. Окна - алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом. Витражи - из алюминиевых сплавов с одинарным стеклопакетом. Двери - наружные - металлические, внутренние - деревянные, металлопластиковые индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка - подвесной потолок "Армстронг", водоэмульсионная покраска по подвесному потолку из гипсокартона, известковая побелка, водоэмульсионная покраска стен, покраска эмалью, облицовка керамической плиткой, полы - керамогранитная плитка, керамическая плитка, цементные с железнением, линолеум, спортивный линолеум.

Наружная отделка - отделка сэндвич-панелей в заводских условиях, фиброцементные плиты.

Котельная. Фундамент под модульное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,0х4,8 м.

Склад для угля и золы. Одноэтажное сооружение (навес), прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,4х3,2 м.

КТП 10/0,4 кВ.

Конструктивные решения. Здание спортивного комплекса

По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса. Каркас здания в осях А-Г представляет собой многопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах, жестким опиранием балок перекрытий на колонны и жестким опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость пролетов обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями в межферменном пространстве.

Каркас здания в осях Д-И представляет собой однопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах и жестким опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость пролетов обеспечивается вертикальными связями по колоннам и горизонтальными связями в межферменном пространстве.

В качестве основания принято искусственное основание (уплотненная грунтовая подушка из местного грунта, ПГС) с полной заменой просадочного слоя грунта.

Фундаменты – столбчатые, армированные арматурой класса А500С, А240. Фундаменты по верху объединены рандбалками (размером 400х400 мм) и стенами подвала. По периметру здания предусмотрена конструкция цокольной стенки.

На отм. -0,100 – перекрытие в осях В-Г по несъемной опалубке толщиной 150 мм по металлическим балкам из бетона кл. В 25.

На отм. +3,800 – перекрытие в осях А-Г по несъемной опалубке толщиной 150 мм по металлическим балкам из бетона кл. В 25.

Несущими элементами покрытия – балки, выполненные из горячекатанных двутавров с параллельными гранями полок.

Внутренняя часть здания запроектирована из монолитных железобетонных стен сечением 300 мм, армированные арматурой класса А400, А240.

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Колонны каркаса (стального) устанавливаются на столбчатые фундаменты, крепятся к фундаментам анкерными болтами из высокопрочной стали. Колонны – проката двутавра №40Ш1.

Соединение элементов каркаса между собой выполняется с помощью монтажных болтов и на электросварке.

Здание спортивного комплекса делится на два блока. Наружные стены спортивных залов выполнены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм, а блок входной группы из теплоблоков толщиной 400 мм.

Кровля – трехслойные панели типа «Сэндвич» с эмалевым покрытием и эффективным несгораемым утеплителем, горизонтального крепления, толщ. 150 мм.

Трибуны – металлический из труб прямоугольного и квадратных профиле.

Соединения элементов. Заводские соединения элементов конструкции – сварные. Монтажные – сварные и на болтах нормальной точности согласно узлам.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция. Предусматрено подземная прокладка тепловых сетей от котельной до здания ФОКа. Трубопроводы прокладываются в непроходных монолитных железобетонных каналах 620х450. В котельной установлено два котла типа КВР-200 тепловой мощностью 200 кВт каждый.

Отопление и вентиляция. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические высотой 500 мм. Для помещений спортивных залов принята естественная приточно-вытяжная вентиляция. Для удаления воздуха на стенах здания установлены дефлектора, приток воздуха - неорганизованный, с помощью открывающихся фрамуг.

Водоснабжение и канализация.

Внутренние сети водоснабжения и канализации. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровода (В1). В здании спортивного комплекса проектом предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества. На случай пожара для обеспечения требуемого напора в сети водопровода предусмотрена противопожарная насосная станция с двумя насосами один (раб.) один (рез.).

Горячее водоснабжение (Т3; Т4)

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта расположенного в техподполье на отметке (-2,100).

Внутренняя канализация (К1)

В здании спортивного комплекса проектом предусмотрена система хозяйственно - бытовой канализации.

Отвод стоков осуществляется по двум выпускам во внутриплощадочные сети канализации. Выпуски выполнены из канализационных раструбных чугунных труб диаметром 100мм.

Дренажная канализация (К3н) запроектирована для отвода случайных проливов в помещении насосной станции.

Дождевая канализация (К2).Сети дождевой канализации для отвода дождевых и талых вод с кровли зданий выполняются из стальных электросварных труб.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Предусмотрена прокладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6мм.

Канализация (К1). Хозяйственно-бытовые сточные воды от спортивного зала и котельной собираются и самотеком отводятся по проектируемым наружным сетям канализации в железобетонный септик.

Канализация производственная (К3). Производственная канализация предусмотрена для отвода производственных вод от котельной.

Наружные сети электроснабжения. Предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции КТП-10/0,4кВ-160кВА;

строительство воздушной линии ВЛЗ-10кВ для подключения проектируемой КТП-10/0,4кВ;

прокладка кабельных линий КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10/0,4кВ для подключения электроприемников объекта;

наружное освещение территории физкультурно-оздоровительного комплекса.

Системы связи и сигнализации.

Видеонаблюдение. Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля входов с улицы, коридоров и территории спортивного комплекса.

Система оповещения. Для голосовых оповещений, передачи служебных и рекламных сообщений, трансляции музыки предусмотрена система оповещения.

Пожарная сигнализация. Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях возгорания в защищаемых помещениях, с выдачей звукового и светового сигналов и управлением инженерными системами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1007467,654 (один миллиард семь миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре)* тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *917626,849(девятьсот семьнадцать миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот сорок девять)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *89840,806(восемьдесят девять миллионов восемьсот сорок тысяч восемьсот шесть)* тыс. тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *957094,272 (девятьсот пятьдесят семь миллионов девяносто четыре тысяча двести семьдесят два) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 871745,506(восемьсот семьдесят один миллионов семьсот сорок пять тысяч пятьсот шесть) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 85348,765(воесмьдесят пять миллионов триста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят пять)* тыс. тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактический применено __70___%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: *А+ (высокий)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района».* ***принять в эксплуатацию.***
(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства области Жетісу"
Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**
Директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич _____
(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:
Султанов Рафаил Маулянович_____
аттестат эксперта № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г.- по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, № KZ50VJE00037226 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)Разработчик проекта **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»**
Директор проектов Мапаев Аскар Камбарбекович_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2)организация _____
(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, приказ №31-од от 24.03.2022г.,** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz»
Директор Конебаев Болат Койшыбаевич_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района» Область Жетісу, Алакольский район, Бескольский с/о
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговаые объекты и тому подобнее)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	коли-чес-тво поме-щений, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парково чных мест ($м^2$)	площадь бал-кона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района	2-1	-		1646,45	14717,80	2137,20			-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водоснабже-ние	горячее водо-снабже-ние	канализа-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
по наружным осям – армированные монолитные железобетонные столбчатые соединенные монолитной стеной, по внутренним осям – отдельно стоящие столбчатые	Сэндвич-панель, Газоблок	Сэндвич-панель	Однотрубная система отопления, автономное котельное	II категория. ТП 10/0,4Кв на территории	Источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть.	Автономное, от собственной котельной	Внутриплощадочная, выгребная яма	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных этажах	в бара-ках	1-ком-натные	2-ком-натные	3-ком-натные	4-ком-натные	5-ком-натные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2137,20				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1.Поэтажные планы
2.Экспликация к поэтажным планам
Экспликация земельного участка($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь,м2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000	1734,11	1529	117,45	2602	538,79	4380

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовые деревья	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1217,45	1100		117,45						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м²),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	*1*		*Тамбур*		*19,0*		*19,0*
	2		*Вестибюль*		*67,7*		*67,7*
	3		*Охрана*		*6,6*		*6,6*
	4		*Зона ожидания*		*28,4*		*28,4*
	5		*Ожидальная*		*12,5*		*12,5*
	6		*Кабинет врача*		*16,7*		*16,7*
	7		*С/У (жен.)*		*9,0*		*9,0*
	8		*Душевая*		*2,7*		*2,7*
	9		*С/у*		*4,3*		*4,3*
	10		*Тренерская комната (жен.)*		*17,5*		*17,5*
	11		*Кабинет директора*		*19,0*		*19,0*
	12		*Коридор 1*		*24,7*		*24,7*
	13		*Лестничная клетка 1*		*16,3*		*16,3*
	14		*Тамбур*		*7,0*		*7,0*
	15		*Тех. Пом.1*		*2,5*		*2,5*
	16		*Тех пом. 2*		*7,1*		*7,1*
	17		*Инвентарная*		*28,2*		*28,2*
	18		*Женская раздевалка 1*		*32,3*		*32,3*
	19		*Душевая (жен.)*		*5,5*		*5,5*
	20		*С/у (жен.)*		*5,6*		*5,6*
	21		*Женская раздевалка 2*		*32,9*		*32,9*
	22		*Душевая (жен.)*		*5,5*		*5,5*
	23		*С/У (жен.)*		*5,6*		*5,6*
	24		*С/У*		*4,1*		*4,1*
	25		*ПУИ*		*4,1*		*4,1*
	26		*Тех. Персонал*		*6,6*		*6,6*
	27		*Ресепшн*		*7,0*		*7,0*
	28		*Гардероб*		*16,6*		*16,6*
	29		-				
	30		*Коридор 2*		*24,8*		*24,8*
	31		*Мужская раздевалка 1*		*32,9*		*32,9*
	32		*Душевая*		*5,5*		*5,5*
	33		*С/у (муж.)*		*5,6*		*5,6*
	34		*Мужская раздевалка2*		*32,3*		*32,3*
	35		*Душевая*		*5,5*		*5,5*
	36		*С/у (муж.)*		*5,6*		*5,6*
	37		*Тех. помещение*		*2,5*		*2,5*
	38		*Тамбур*		*7,0*		*7,0*
	39		*Лестничная клетка 2*		*16,3*		*16,3*
	40		*Методический*		*19,8*		*19,8*

			кабинет				
	41		*Тренерская комната (муж.)*		*17,0*		*17,0*
	42		*С/у (общ.)*		*9,0*		*9,0*
	43		*Душевая*		*2,7*		*2,7*
	44		*С/у (муж.)*		*4,2*		*4,2*
	45		*Кабинет сотрудников*		*29,8*		*29,8*
	46		*Спортивный зал*		*723,3*		*723,3*
			Общая площадь		*1363,4*		*1363,4*
	2-ой этаж						
	1		*Холл*		*87,6*		*87,6*
	2		*Лестничная клетка 1*		*17,0*		*17,0*
	3		*Лестничная клетка 2*		*17,0*		*17,0*
	4		*Инвентарная 1*		*9,6*		*9,6*
	5		*Инвентарная 2*		*9,5*		*9,5*
	6		*Инвентарная 3*		*11,4*		*11,4*
	7		*Тренировочный зал Бокса*		*119,5*		*119,5*
	8		*Тренажерный зал*		*88,6*		*88,6*
	9		*Тренировочный зал борьбы*		*192,1*		*192,1*
	10		*Женская раздевалка*		*34,0*		*34,0*
	11		*Душевая (жен.)*		*5,5*		*5,5*
	12		*С/у жен.*		*2,5*		*2,5*
	13		*Мужская раздевалка*		*34,0*		*34,0*
	14		*Душевая муж.*		*5,5*		*5,5*
	15		*С/у муж.*		*2,5*		*2,5*
	16		*С/у 1*		*2,9*		*2,9*
	17		*С/у2*		*2,9*		*2,9*
	18		*ПУИ*		*2,4*		*2,4*
			Общая площадь		*652,6*		*652,6*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного	Учреждений здравоохране-	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и соору-	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие

питания	ния,			жений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
		2137,20					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			стаканчатого типа, ленточный по наружному периметру
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			наружные каркасная с заполнением стен газоблоком, сэндвич панель
	2) перегородки			ГКЛ, сплитерные блоки
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа		Бетонный пол, растворная стяжка
		последующих этажей		растворная стяжка
6	Проемы	окна		алюминиевые
		двери		алюминиевые витражные, деревянные, металл
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, левкас
		наружные		Оштукатурено, вентилируемый фасад, сэндвич-панель
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на жидком топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	11	4,8	71,67	4,0	286,68	Нижняя ж/бетон, выше профнастил утепленный
Выгреб на 44м3	4	5	20	2,2	44	ж/бетон
Склад угля и золы	6,4	3,2	27,69	3,0	61,44	Нижняя ж/бетон, выше сплитерный блок
ТП	3,6	2	0,99	-	-	Сетчатое

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименова-ние и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро-ванной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	пере-крытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Бектасов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Болсамбеков Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района» Область Жетісу, Алакольский район, Бескольский с/о

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,096
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,135
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	22
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	22
10	Кабели:		
	1) маркиАВБбШв-напряжением 0,4кВ.	км	1,08
	2) марки СИП-3 напряжением.	км	0,24
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик __Бектасов Т.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Болсамбеков Н.К_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района» Область Жетісу, Алакольский район, Бескольский с/о
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	$м^2$	-	
	под кустарниками	$м^2$	-	
	под цветниками	$м^2$	-	
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	2602,75	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$	434,0	
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	Газоны(чернозем)	$м^2$	4004,7	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	-	

Заказчик __Бектасов Т.А.__

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Болсамбеков Н.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района» Область Жетісу, Алакольский район, Бескольский с/о
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	205,2	
	1) из стальных труб	м	34,51	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	170,69	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	« d- 65	шт	1	
	« d-	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	195,26	
	1) из пластиковых труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	195,26	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	9	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба п/э д.100		п/э SDR	100	170.69	
2	Труба электросварная		металл	76	10,3	
3	Труба электросварная		металл	32	24,21	
4	Канализационная		чугун	100	22,0	
5	Канализационная		хризотилцементная	150	187,57	
6	Колодцы		ж/б	1500	12	
7	Колодцы		ж/б	1000	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам. Исполнительная съемка приложена

Заказчик __ Бектасов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Болсамбеков Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: « Строительство спортивного комплекса на 80 мест в Бескольском с/о Алакольского района» Область Жетісу, Алакольский район, Бескольский с/о
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	80	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	80	
	1) в не проходных каналах	м	80	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба стальная		Сталь	89*3,5	156м	
	Труба стальная		Сталь	45*2,5	4м	
	Компенсатор		Сталь		8шт	
2	Кран стальной		Сталь		4шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам ориентирам

Заказчик __Бектасов Т.А._ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Болсамбеков Н.К _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)