Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2021 года

Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, и.о. директора Жумабаев Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: ТОО «Ондасын Строй», г.Актау, 31Б микрорайон, здание №4, директор Боранбаев Б.О.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Services Zed Group», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН-11/19 от 15.11.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «S2 GROUP» эксперт Смагулов Ж., KZ03VJE00031765 от 25.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома №40 корпус 1 с коммерческими помещениями 19 микрорайоне города Актау с инженерными сетями»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон, дом 40, корпус 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Договор купли-продажи №00218913390 от 10.12.2019 года.

1.2.Акт на право частной собственности №0271289 от 12.02.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ48REA00182850 от 10.07.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Qazaq Building Project», QBP-19-11/2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТОО СК А-Строй монтаж» № 15-0141/20 от 30.06.2020 г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2020г.**;
месяц, год

окончание работ **11.2021 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **16 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25 месяцев**;
фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

ДОМ №40 корпус 1 *(монолитный 10 этажный)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**175**	**17365,1**	**9981,3**	**175**	**17365,1**	**9981,3**
однокомнатных	106	7806,7	7257,4	106	7806,7	7257,4

двухкомнатных	61	3735,7	2045,4	61	3735,7	2045,4
трехкомнатных	6	708,3	453,1	6	708,3	453,1
четырехкомнатные	1	138,4	91,8	1	138,4	91,8
пятькомнатных и более	1	221,0	133,6	1	221,0	133,6
Коммерческий помещения		**1056,4**			**1056,4**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 19 микрорайон, №40, корпус 1. Здание №40/1 (блок Б) это - Жилой дом –трехсекционный 175-квартирный 10 этажный дом с коммерческими помещениями запроектирован из трех одноподъездных блоков-секций, I образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №106 в центральной части микрорайона №19 города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,9834 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 19 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,2 м, высота помещений коммерческого этажа – 4,5 м и 2,2. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 10 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 1000 кг. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком 116-59°С. Схема присоединения систем отопления – независимая, ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 95-60°С, системы горячего водоснабжения - 60°С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2003. Трубы в конструкции пола прокладываются в трубчатой теплоизоляции типа «K-Flex». Трубопроводы систем отопления

выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускные краны. Трубопроводы, проложенные в коммерческих помещениях, магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений тепловых пунктов и электрощитовых вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

Водоснабжение и канализация. Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

Газоснабжение. Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м 3 /ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляются в футлярах из водогазопроводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

Электротехнические решения. Питание электроприемников заложен по трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система TN-C-S. Электрооборудование лифтов, сеть аварийного и эвакуационного освещения. Учёт электроэнергии на вводах ВРУ и ШГП принят электросчётчиками модели МИР С - 0,7, совместимыми с городской системой автоматизированного контроля и учета электроэнергии АСКУЭ. Шкаф ШРС укомплектован автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях, прибором учета электрической энергии типа МИР С, адаптированным с городской системой автоматизированного контроля, учета электроэнергии АСКУЭ ГКП «АУЭС». Электроснабжение шкафа ШПС выполнено от трансформаторной подстанции в соответствии с требованиями технических условий. Распределение электроэнергии к потребителям коммерческих структур принято от щитов распределительных типа ЩУЭ-6 навесного исполнения. Все проектируемые щитки ЩО запроектированы с автоматическими выключателями требуемого токового номинала на вводе и на отходящих фидерах.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 300 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 000 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и
строительства. РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома №40 корпус 1 с коммерческими помещениями 19 микрорайоне города Актау с инженерными сетями»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
ТОО «Services Zed Group», эксперт Сағындық Думан Өнербекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор
ТОО «S2 GROUP», Эксперт Смагулов Жасулан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО Ондасын Строй, директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома 19 микрорайоне города Актау, дом №40/1»	**10+Цокольный этаж**	**175**	**255**	**1801,4**	**70255**	**17365,1**	**9981,3**	**7383,8**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**камень-ракушечник**	**Монолитная плита, рубероид**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**175**	-	-	-
2	Количество жилых комнат	**255**		-	

			-		-
3	Общая площадь (м 2)	**17365,1**	**2066,5**	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	**9981,3**	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	**1632,1**	-	**106**	**61**	**6**	**1**	**1**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9834	**1801,4**	**1801,4**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное помещение							
0	**1**	**1**	**Помещение**	**1493,9**	**1493,9**	**-**	**1493,9**
0	**2**	**2**	**Лестничная клетка**	**14,6**	**14,6**	**-**	**14,6**
0	**3**	**3**	**Коридор**	**13,5**	**13,5**	**-**	**13,5**
0	**4**	**4**	**Теплоузел**	**10,8**	**10,8**	**-**	**10,8**
0	**5**	**5**	**Помещение**	**27,7**	**27,7**	**-**	**27,7**
0	**6**	**6**	**Лестничная клетка**	**14,6**	**14,6**	**-**	**14,6**
0	**7**	**7**	**Коридор**	**13,5**	**13,5**	**-**	**13,5**
0	**8**	**8**	**Лестничная клетка**	**14,6**	**14,6**	**-**	**14,6**
0	**9**	**9**	**Коридор**	**13,5**	**13,5**	**-**	**13,5**
0	**10**	**10**	**Лестничная клетка**	**15,4**	**15,4**	**-**	**15,4**
Коммерческое помещение 2-3 подъезд							
1	**1**	**1**	**Помещение**	**984,0**	**984,0**	**-**	**984,0**
1	**2**	**2**	**Коридор**	**21,4**	**21,4**	**-**	**21,4**
1	**3**	**3**	**Лестничная клетка**	**14,8**	**14,8**	**-**	**14,8**
1	**4**	**4**	**Лестничная клетка**	**14,8**	**14,8**	**-**	**14,8**
1	**5**	**5**	**Коридор**	**21,4**	**21,4**	**-**	**21,4**
Первый этаж							
1	**1**	**1**	**Квартира**	**46,1**	**46,1**	**15,0**	**31,1**
1	**2**	**2**	**Квартира**	**63,8**	**63,8**	**41,1**	**22,7**
1	**3**	**3**	**Квартира**	**62,0**	**62,0**	**41,0**	**21,0**
1	**4**	**4**	**Квартира**	**60,0**	**60,0**	**32,1**	**27,9**

1	5	5	Квартира	60,1	60,1	32,0	28,1
1	6	6	Квартира	46,0	46,0	17,7	28,3
1	7	7	Квартира	48,4	48,4	16,9	31,5
1	8	8	Квартира	45,7	45,7	15,2	30,5
1	9	1	коридор общего пользования	43,7	43,7	-	43,7
1	10	2	коридор общего пользования	21,4	21,4	-	21,4
1	11	3	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8	-	14,8
Второй этаж							
2	1	9	Квартира	46,3	46,3	14,9	31,4
2	2	10	Квартира	64,8	64,8	41,1	23,7
2	3	11	Квартира	62,0	62,0	41,0	21,0
2	4	12	Квартира	60,0	60,0	31,8	28,2
2	5	13	Квартира	60,8	60,8	32,6	28,2
2	6	14	Квартира	47,1	47,1	17,9	29,2
2	7	15	Квартира	47,8	47,8	16,9	30,9
2	8	16	Квартира	45,7	45,7	15,2	30,5
2	9	1	коридор общего пользования	43,7	43,7		43,7
2	10	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
2	11	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
2	12	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
2	13	71	Квартира	45,9	45,9	14,5	31,4
2	14	72	Квартира	108,1	108,1	57,0	51,1
2	15	73	Квартира	60,4	60,4	32,3	28,1
2	16	74	Квартира	60,1	60,1	32,3	27,8
2	17	75	Квартира	106,8	106,8	57,1	49,7
2	18	1	коридор общего	26,8	26,8		26,8

			пользования				
2	19	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
2	20	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
2	21	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
2	22	122	Квартира	72,3	72,3	72,3	
2	23	123	Квартира	82,1	82,1	82,1	
2	24	124	Квартира	61,0	61,0	32,1	28,9
	25	125	Квартира	60,1	60,1	33,1	27,0
	26	126	Квартира	146,0	146,0	146,0	
2	27	127	Квартира	46,8	46,8	46,8	
2	28	1	коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
2	29	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
2	30	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
2	31	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
			Третий этаж				
3	1	17	Квартира	46,2	46,2	15,2	31,0
3	2	18	Квартира	64,6	64,6	41,2	23,4
3	3	19	Квартира	61,7	61,7	40,9	20,8
3	4	20	Квартира	60,1	60,1	32,1	28,0
3	5	21	Квартира	60,6	60,6	32,5	28,1
3	6	22	Квартира	46,1	46,1	17,8	28,3
3	7	23	Квартира	48,7	48,7	17,0	31,7
3	8	24	Квартира	45,8	45,8	15,2	30,6
3	9	1	Коридор общего пользования	43,7	43,7		43,7
3	10	2	Коридор	21,4	21,4		21,4

			общего пользования				
3	11	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
3	12	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
3	13	77	Квартира	221,0	221,0	133,6	87,4
3	14	78	Квартира	60,1	60,1	32,3	27,8
3	15	79	Квартира	107,5	107,5	107,5	
3	16	80	Квартира	47,6	47,6	47,6	
3	17	1	коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
3	18	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
3	19	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
3	20	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
3	21	128	Квартира	72,4	72,4	72,4	
3	22	129	Квартира	81,6	81,6	81,6	
3	23	130	Квартира	61,6	61,6	32,8	28,8
3	24	131	Квартира	60,2	60,2	33,2	27,0
3	25	132	Квартира	145,0	145,0	145,0	
3	26	133	Квартира	46,3	46,3	46,3	
3	27	1	коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
3	28	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
3	29	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
3	30	4	лестничная клетка общего	14,8	14,8		14,8

			пользования				
Четвертый этаж							
4	1	25	Квартира	45,9	45,9	14,8	31,1
4	2	26	Квартира	64,7	64,7	41,5	23,2
4	3	27	Квартира	61,5	61,5	40,9	20,6
4	4	28	Квартира	60,2	60,2	31,7	28,5
4	5	29	Квартира	60,2	60,2	31,9	28,3
4	6	30	Квартира	47,1	47,1	18,0	29,1
4	7	31	Квартира	49,0	49,0	16,9	32,1
4	8	32	Квартира	46,1	46,1	15,1	31,0
4	9	1	коридор общего пользования	43,7	43,7		43,7
4	10	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
4	11	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
4	12	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
4	13	81	Квартира	154,2	154,2	98,8	55,4
4	14	82	Квартира	60,2	60,2	31,6	28,6
4	15	83	Квартира	40,7	40,7	12,3	28,4
4	16	84	Квартира	126,4	126,4	81,0	45,4
4	17	85	Квартира	48,3	48,3	48,3	
4	18	1	коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
4	19	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
4	20	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
4	21	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
4	22	134	Квартира	72,5	72,5	72,5	
4	23	135	Квартира	80,7	80,7	80,7	

4	24	136	Квартира	63,3	63,3	63,3	
4	25	137	Квартира	59,8	59,8	32,7	27,1
4	26	138	Квартира	145,1	145,1	145,1	
4	27	139	Квартира	46,3	46,3	46,3	
4	28	1	коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
4	29	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
4	30	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
4	31	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
Пятый этаж							
5	1	33	Квартира	47,2	47,2	17,4	29,8
5	2	34	Квартира	138,4	138,4	86,9	51,5
5	3	35	Квартира	60,1	60,1	32,2	27,9
5	4	36	Квартира	60,0	60,0	31,8	28,2
5	5	37	Квартира	108,7	108,7	108,7	
5	6	38	Квартира	44,6	44,6	14,8	29,8
5	7	1	коридор общего пользования	26,2	26,2		26,2
5	8	2	коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
5	9	3	коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
5	10	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
5	11	86	Квартира	45,4	45,4	16,2	29,2
5	12	87	Квартира	111,2	111,2	111,2	
5	13	88	Квартира	60,8	60,8	31,9	28,9

5	14	89	Квартира	60,1	60,1	31,8	28,3
5	15	90	Квартира	109,0	109,0	109,0	
5	16	91	Квартира	46,6	46,6	46,6	
5	17	1	Коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
5	18	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
5	19	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
5	20	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
5	21	140	Квартира	72,9	72,9	72,9	
5	22	141	Квартира	81,0	81,0	81,0	
5	23	142	Квартира	63,2	63,2	63,2	
5	24	143	Квартира	62,1	62,1	62,1	
5	25	144	Квартира	145,8	145,8	145,8	
5	26	145	Квартира	46,7	46,7	46,7	
5	27	1	Коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
5	28	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
5	29	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
5	30	4	лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
Шестой этаж							
6	1	39	Квартира	46,0	46,0	14,4	31,6
6	2	40	Квартира	141,1	141,1	141,1	
6	3	41	Квартира	60,0	60,0	32,0	28,0
6	4	42	Квартира	60,0	60,0	31,5	28,5
6	5	43	Квартира	108,9	108,9	108,9	

6	6	44	Квартира	45,8	45,8	15,5	30,3
6	7	1	Коридор общего пользования	26,2	26,2		26,2
6	8	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
6	9	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
6	10	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
6	11	92	Квартира	47,5	47,5	47,5	
6	12	93	Квартира	110,6	110,6	110,6	
6	13	94	Квартира	60,6	60,6	31,5	29,1
6	14	95	Квартира	60,1	60,1	31,8	28,3
6	15	96	Квартира	109,6	109,6	109,6	
6	16	97	Квартира	48,3	48,3	48,3	
6	17	1	Коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
6	18	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
6	19	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
6	20	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
6	21	146	Квартира	72,7	72,7	72,7	
6	22	147	Квартира	81,1	81,1	81,1	
6	23	148	Квартира	62,7	62,7	62,7	
6	24	149	Квартира	61,5	61,5	61,5	
6	25	150	Квартира	144,7	144,7	144,7	
6	26	151	Квартира	46,8	46,8	46,8	
6	27	1	Коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
6	28	2	Коридор	21,4	21,4		21,4

			общего пользования				
6	28	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
6	29	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
6	30	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
Седмой этаж							
7	1	45	Квартира	47,3	47,3	47,3	
7	2	46	Квартира	138,4	138,4	91,8	46,6
7	3	47	Квартира	61,9	61,9	61,9	
7	4	48	Квартира	60,7	60,7	32,3	28,4
7	5	49	Квартира	108,9	108,9	108,9	
7	6	50	Квартира	45,8	45,8	17,2	28,6
7	7	1	Коридор общего пользования	26,2	26,2		26,2
7	8	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
7	9	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
7	10	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
7	11	98	Квартира	46,1	46,1	16,1	30,0
7	12	99	Квартира	111,2	111,2	111,2	
7	13	100	Квартира	60,8	60,8	31,9	29,5
7	14	101	Квартира	60,0	60,0	31,7	42,5
7	15	102	Квартира	110,1	110,1	110,1	
7	16	103	Квартира	45,2	45,2	15,6	29,6
7	17	1	Коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
7	18	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
7	19	3	Коридор общего	7,4	7,4		7,4

			пользования				
7	20	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
7	21	152	Квартира	72,7	72,7	72,7	
7	22	153	Квартира	80,8	80,8	80,8	
7	23	154	Квартира	63,0	63,0	63,0	
7	24	155	Квартира	61,9	61,9	61,9	-
7	25	156	Квартира	144,5	144,5	144,5	
7	26	157	Квартира	44,6	44,6	15,7	28,9
7	27	1	Коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
7	28	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
7	29	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
7	30	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
Восьмой этаж							
8	1	51	Квартира	45,9	45,9	15,0	30,9
8	2	52	Квартира	141,1	141,1	141,1	
8	3	53	Квартира	60,0	60,0	32,0	28,0
8	4	54	Квартира	60,0	60,0	31,5	28,5
8	5	55	Квартира	108,8	108,8	108,8	
8	6	56	Квартира	45,7	45,7	16,1	29,6
8	7	1	Коридор общего пользования	26,2	26,2		26,2
8	8	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
8	9	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
8	10	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8

8	11	104	Квартира	48,0	48,0	48,0	
8	12	105	Квартира	105,3	105,3	51,7	53,6
8	13	106	Квартира	60,8	60,8	31,6	29,2
8	14	107	Квартира	60,0	60,0	31,8	28,2
8	15	108	Квартира	110,1	110,1	110,1	
8	16	109	Квартира	46,1	46,1	16,2	29,9
8	17	1	Коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
8	18	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
8	19	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
8	20	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
8	21	158	Квартира	69,9	69,9	27,7	42,2
8	22	159	Квартира	81,3	81,3	81,3	
8	23	160	Квартира	59,3	59,3	31,4	27,9
8	24	161	Квартира	59,6	59,6	31,6	28,0
8	25	162	Квартира	145,3	145,3	145,3	
8	26	163	Квартира	46,9	46,9	46,9	
8	27	1	Коридор общего пользования	28,9	28,9		28,9
8	28	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
8	29	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
8	30	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
Девятый этаж							
9	1	57	Квартира	44,4	44,4	16,3	28,1
9	2	58	Квартира	64,0	64,0	40,9	23,1
9	3	59	Квартира	61,9	61,9	40,7	21,2
9	4	60	Квартира	60,0	60,0	31,6	28,4

9	5	61	Квартира	60,0	60,0	31,8	28,2
9	6	62	Квартира	108,8	108,8	108,8	
9	7	63	Квартира	45,9	45,9	17,0	28,9
9	8	1	Коридор общего пользования	36,1	36,1		36,1
9	9	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
9	10	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
9	11	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
9	12	110	Квартира	46,5	46,5	17,7	31,8
9	13	111	Квартира	111,2	111,2	111,2	
9	14	112	Квартира	60,8	60,8	31,9	28,9
9	15	113	Квартира	60,0	60,0	31,7	28,3
9	16	114	Квартира	110,1	110,1	110,1	
9	17	115	Квартира	45,0	45,0	16,2	28,8
9	18	1	Коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
9	19	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
9	20	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
9	21	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
9	22	164	Квартира	69,3	69,3	27,6	41,7
9	23	165	Квартира	81,6	81,6	81,6	
9	24	166	Квартира	59,8	59,8	31,4	28,4
9	25	167	Квартира	59,4	59,4	31,7	27,7
9	26	168	Квартира	144,4	144,4	144,4	
9	27	169	Квартира	44,9	44,9	15,7	29,2
9	28	1	Коридор общего	28,9	28,9		28,9

			пользования				
9	29	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
9	30	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
9	31	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
			Десятый этаж				
10	1	64	Квартира	44,9	44,9	16,6	28,3
10	2	65	Квартира	64,6	64,6	41,3	23,3
10	3	66	Квартира	62,3	62,3	41,1	21,2
10	4	67	Квартира	60,0	60,0	31,6	28,4
10	5	68	Квартира	60,0	60,0	31,8	28,2
10	6	69	Квартира	109,5	109,5	109,5	
10	7	70	Квартира	47,5	47,5	47,5	
10	8	1	Коридор общего пользования	36,1	36,1		36,1
10	9	2	Коридор общего пользования	21,4	21,4		21,4
10	10	3	Коридор общего пользования	7,4	7,4		7,4
10	11	4	Лестничная клетка общего пользования	14,8	14,8		14,8
10	12	116	Квартира	46,0	46,0	16,1	29,9
10	13	117	Квартира	111,2	111,2	111,2	
10	14	118	Квартира	60,8	60,8	31,4	29,4
10	15	119	Квартира	60,0	60,0	31,8	28,2
10	16	120	Квартира	110,1	110,1	110,1	
10	17	121	Квартира	46,0	46,0	16,1	29,9
10	18	1	Коридор общего пользования	26,8	26,8		26,8
10	19	2	Коридор общего	21,4	21,4		21,4

			пользования				
10	**20**	**3**	**Коридор общего пользования**	**7,4**	**7,4**		**7,4**
10	**21**	**4**	**Лестничная клетка общего пользования**	**14,8**	**14,8**		**14,8**
10	**22**	**170**	**Квартира**	**69,3**	**69,3**	**27,5**	**41,8**
10	**23**	**171**	**Квартира**	**81,7**	**81,7**	**81,7**	
10	**24**	**172**	**Квартира**	**60,3**	**60,3**	**31,9**	**28,4**
10	**25**	**173**	**Квартира**	**59,8**	**59,8**	**31,9**	**27,9**
10	**26**	**174**	**Квартира**	**144,0**	**144,0**	**144,0**	
10	**27**	**175**	**Квартира**	**44,9**	**44,9**	**15,7**	**29,2**
10	**28**	**1**	**Коридор общего пользования**	**28,9**	**28,9**		**28,9**
10	**29**	**2**	**Коридор общего пользования**	**21,4**	**21,4**		**21,4**
10	**30**	**3**	**Коридор общего пользования**	**7,4**	**7,4**		**7,4**
10	**31**	**4**	**Лестничная клетка общего пользования**	**14,8**	**14,8**		**14,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

питания			искусства	сооружений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**камень-ракушечник**
	2) перегородки			**камень-ракушечник, пескоблок**
3	Перекрытия	чердачное		**Плита перекрытия, рубероид**
		междуэтажное		**Плита перекрытия**
4	Крыша			**Мягкая кровля**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка, кафель**
		последующих этажей		**Стяжка, кафель**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлическое**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка**
		наружные		**Жидкий травертин**
8	Горячее водоснабжение			**Централизованный**
9	Водопровод			**Централизованный**
10	Канализация			**Централизованный**
11	Электроосвещение			**Централизованный**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Централизованный**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «06» 12

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 24 (двадцать четыре) листов

Подпись

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

СК А-Строй МонтаЖ

БИН 080140018654

Қоғамның МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ, КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ... АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

АҚТАУ ҚАЛАСЫ

Филиалының

5

Өтініш № 00221802793

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 06.12.2021

Кадастрлық № 15-200-04-097-2

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

19-40/1

Тіркеуші (А.Ж.Т.Ә.) Рамазан Б.

Қолы

Бөлім басшысы

Қолы