Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Саздинская средняя школа" ГУ "Отдел образования города Актобе", БИН 970640000567, тел.+77717919737, 030021, Республика Казахстан, село Сазды , улица Дарын , строение 1А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 25 » декабря 2023 года, ТОО «Алихан Ойл 3», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел.87058381888**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 25 » декабря 2023 года, эксперта технического надзора ТОО «Нурай – Сервис» Жумагалиев Елтай Елемесович, KZ23VJE00056237 от 28.07.2020 г., № KZ47VJE00055029 от 04.06.2020 г., № KZ50VJE00056236 от 28.07.2020 г., БИН 040240007586, телефон 87770313249**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 25 » декабря 2023 года, ТОО «Build Project» директора Тарана Вадима Викторовича, приказ №6 от 12.07.2023г приказ убрать., лицензия №18015800 от 15.08.2018г., БИН 101240011332, тел.87021676680**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе», 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу :**030021, Республика Казахстан, г.Актобе , село Сазды , улица Дарын , строение 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 20.12.2022 года № KZ66VUA00807386.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ09REA00366494 от 07.12.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Build Project» Рабочий проект 14/2022**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й): **КГУ"Саздинская средняя школа" ГУ"Отдел образования города Актобе" пр.№44 от 28.02.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 июля 2023 года**

окончание работ **«25» декабря 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0.2265	-	0.2265	-
Этажность	этаж	2	-	2	-
Общая площадь	м2	1782,03	-	1782,03	-
Площадь застройки	м2	1370,7	-	1370,7	-
Строительный объем, всего	м3	8769,0	-	8769,0	-
Количество работающих	чел	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание школы - двухэтажное здание сложной формы, с размерами в осях 46,6х63,95м. Фундаменты - железобетонные блоки. Наружные стены – кирпичные. Внутренние стены - ж/б панели, кирпич (блоки). Перегородки - кирпичные, деревянные ,толщиной 120мм. Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм. Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм. Лестничные клетки - стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм. Площадки выполнены сборные железобетонные, опирающиеся на кирпичные стены. Перемычки - железобетонные. Крыша - рулонная кровля Крыша над спортзалом - двухскатная по деревянным конструкциям Водосток - наружный, неорганизованный. Окна - металлопластиковые, деревянные.

Двери –деревянные. Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеумное покрытие по дощатым полам. Отмостка - асфальтобетонная. Наружная отделка стен - утепление утеплителем ПЖ-140, толщиной 100мм по системе вентилируемого фасада металлосайдингом.

В заключении отмечено, что с целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести капитальный ремонт: :

• По периметру здания устроить глиняный замок и отмостку;

• По периметру здания выполнить вертикальную планировку территории;

• Устроить цоколь;

• Литере А2 (спортзал), дополнительно устройством усиления в виде армопояса по периметру;

• Произвести реконструкцию мягкой кровли на деревянную стропильную;

• Устроить организованный водосток с крыши;

• Устройство ограждения крыши;

• Устроить навесы над входными группами;

• Ремонт крылец;

• Заменить все полы и напольные покрытия;

• В подвале устроить бетонную стяжку;

• Выполнить все внутренние и наружные отделочно-покрасочные работы;

• Выполнить наружную отделку фасадов современными материалами;

• Полная замена системы электроснабжения и электрооборудования;

• Заменить систему отопления;

• Заменить отдельные сантехнические приборы;

• Устройство вентиляцию;

• Устроить пожарную сигнализацию;

• Частично заменить водопровод и фаянс

• Заменить все двери;

• Частично ремонт на пластиковых окон и заменить уплотнители;

• Благоустройство территории (покрытие территории, освещение, игровые площадки, надворный туалет и т д).

• Предусмотреть парковочные места для автотранспортах;

• Ремонт ограждения по периметру территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **319 192,283** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **282 136,934** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **2 856,176** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **303 232,66904** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **268 030,0873** тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 713,3672** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе»**

принять в эксплуатацию.

Унгарбаева Светлана Ерахметовна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумагалиев Елтай Елемесович, эксперт по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Нурай –Сервис», заместитель директора Жумагалиев Елтай Елемесович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жумагалиев Елтай Елемесович, эксперт по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Build Project», Таран Вадим Викторович, директор** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ»**

Кожаев Зулхуза Изымович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)