Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиханОйлЗ», Актюбинская обдасть Мартукский район п. Мартук ул. Маметовой 64**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.**
наименование, местонахождения объект

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Саздинская средняя школа" ГУ "Отдел образования города Актобе", руководитель Унгарбаева Светлана Ерахметовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ABYROI Group»**
ТОО «Optimum Energy»
ТОО «MBC Capital Stroy Group»
ТОО «Даму Құрылыс АДК»
ТОО «РегионСтройГрупп»
ТОО «Жана Дәуір-2023»
ТОО «ART TOWERS INVEST»
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Build Project» Рабочий проект 14/2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ"Саздинская средняя школа" ГУ"Отдел образования города Актобе" пр.№44 от 28.02.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0.2265	-	0.2265	-
Этажность	этаж	2	-	2	-
Общая площадь	м2	1782,03	-	1782,03	-
Площадь застройки	м2	1370,7	-	1370,7	-
Строительный объем, всего	м3	8769,0	-	8769,0	-
Количество работающих	чел	10	-	10	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание школы - двухэтажное здание сложной формы, с размерами в осях 46,6х63,95м. Фундаменты - железобетонные блоки. Наружные стены – кирпичные. Внутренние стены - ж/б панели, кирпич (блоки). Перегородки - кирпичные, деревянные ,толщиной 120мм. Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм. Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм. Лестничные клетки - стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм. Площадки выполнены сборные железобетонные, опирающиеся на кирпичные стены. Перемычки - железобетонные. Крыша - рулонная кровля Крыша

над спортзалом - двухскатная по деревянным конструкциям Водосток - наружный, неорганизованный. Окна - металлопластиковые, деревянные.

Двери –деревянные. Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеумное покрытие по дощатым полам. Отмостка - асфальтобетонная. Наружная отделка стен - утепление утеплителем ПЖ-140, толщиной 100мм по системе вентилируемого фасада металлосайдингом.

В заключении отмечено, что с целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести капитальный ремонт: :

• По периметру здания устроить глиняный замок и отмостку;

• По периметру здания выполнить вертикальную планировку территории;

• Устроить цоколь;

• Литере А2 (спортзал), дополнительно устройством усиления в виде армопояса по периметру;

• Произвести реконструкцию мягкой кровли на деревянную стропильную;

• Устроить организованный водосток с крыши;

• Устройство ограждения крыши;

• Устроить навесы над входными группами;

• Ремонт крылец;

• Заменить все полы и напольные покрытия;

• В подвале устроить бетонную стяжку;

• Выполнить все внутренние и наружные отделочно-покрасочные работы;

• Выполнить наружную отделку фасадов современными материалами;

• Полная замена системы электроснабжения и электрооборудования;

• Заменить систему отопления;

• Заменить отдельные сантехнические приборы;

• Устройство вентиляцию;

• Устроить пожарную сигнализацию;

• Частично заменить водопровод и фаянс

• Заменить все двери;

• Частично ремонт на пластиковых окон и заменить уплотнители;

• Благоустройство территории (покрытие территории, освещение, игровые площадки, надворный туалет и т д).

• Предусмотреть парковочные места для автотранспортах;

• Ремонт ограждения по периметру территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предумотреные проектом выполнены:

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 26 » июля 2023 года**

окончание работ: «25» декабря **2023 года**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия) ;

10-1 . Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинскийсельский округ, город Актобе, Актюбинской области.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Казахстан Республикасы Ақтөбе қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК «АЛИХАН ОЙЛ 3» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН. город Актобе Республика Казахстан