Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 08 2022 года

**Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Субподрядная организация: ТОО «Ондасын Строй», г.Актау, 31Б микрорайон, здание №4, директор Боранбаев Б.О.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресэ

**Субподрядная организация: ТОО «ЛифтСпецСтрой», г.Актау, 29 микрорайон, здание №228 директор Мухамбетжанов Е.Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН/21-06 от 02.12.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома №23 с коммерческими помещениями 19 А микрорайоне города Актау с инженерными сетями»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: Мангистауская область, город Актау, 19 А микрорайон, участок 52/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

**1.1.Договор безвозмездной передачи земельного участка № 7117, 7118 от 19.10.2021 года.**

**1.2.Акт на земельный участок № 2204221620431616 от 26.04.2022 г.**

**1.3.Акт на право частной собственности на земельный участок №2820 от 07.11.2019 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ05REA00256083 от 09.12.2021 г.**

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Qazaq Building Project», QBP-30-01/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «MAKS-2» № 21/1/12 от 16.08.2021 г..**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.2021 г.**;

*месяц, год*

окончание работ **05.2022 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**ДОМ № 23** *(5 этажный дом)*

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | | м2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Всего квартир, в том числе:** | **90** | **5436** | **2697,9** | **75** | **5802,6** | **4914,5** |
| однокомнатных | 30 | 1110 | 480 | 44 | 2611,9 | 2476,1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| двухкомнатных | 60 | 4326 | 2217,9 | 15 | 1160,3 | 889,9 |
| трехкомнатных | | | | 6 | 728,7 | 728,7 |
| четырехкомнатные | | | | 8 | 991,5 | 617,8 |
| пятькомнатных и более | | | | 2 | 310,2 | 202,0 |
| **Коммерческий помещения** | | **1226,68** | | | **1244,6** | |
| **Технический этаж** | | **1232,55** | | | **1232,55** | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 19 А микрорайон, участок №52/1. Здание №23 (блок А) это - Жилой дом –трехсекционный 75-квартирный 5 этажный дом с коммерческими помещениями запроектирован из трех одноподъездных блоков-секций, I образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №52/1 в микрорайона №19 а города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,3705 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 19 А микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,2 м, высота помещений коммерческого этажа – 4,5 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 5 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 400 кг. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

*Источник теплоснабжения* – центральные тепловые сети с температурным графиком 116-59°С. Схема присоединения систем отопления – независимая, ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 95-60°С, системы горячего водоснабжения - 60°С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2003. Трубы в конструкции пола

прокладываются в трубчатой теплоизоляции типа «K-Flex». Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускные краны. Трубопроводы, проложенные в коммерческих помещениях, магистральные стояки и все элементы поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений тепловых пунктов и электрощитовых вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

*Водоснабжение и канализация.* Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

*Газоснабжение.* Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м 3 /ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляютс футлярах из водогазопроводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

*Электротехнические решения.* Питание электроприемников заложен по трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система TN-C-S. Электрооборудование лифтов, сеть аварийного и эвакуационного освещения. Учёт электроэнергии на вводах ВРУ и ШГП принят электросчётчиками модели МИР С - 0,7, совместимыми с городской системой автоматизированного контроля и учета электроэнергии АСКУЭ. Шкаф ШРС укомплектован автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях, прибором учета электрической энергии типа МИР С, адаптированным с городской системой автоматизированного контроля, учета электроэнергии АСКУЭ ГКП «АУЭС». Электроснабжение шкафа ШПС выполнено от трансформаторной подстанции в соответствии с требованиями технических условий. Распределение электроэнергии к потребителям коммерческих структур принято от щитов распределительных типа ЩУЭ-6 навесного исполнения. Все проектируемые щитки ЩО запроектированы с автоматическими выключателями требуемого токового номинала на вводе и на отходящих фидерах.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **825 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **665 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **160 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **825 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **665 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **160 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома №23 с коммерческими помещениями 19 А микрорайоне города Актау с инженерными сетями»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор

**ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балқыев С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО Ондасын Строй, директор Боранбаев Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО ЛифтСпецСтрой, директор Мухамбетжанов Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **«Строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома 19 А микрорайоне города Актау»** | **5+цокольный этаж** | **75** | **134** | **1572,9** | **37111** | **7998,4** | **4914,5** | **3083,9** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Монолитный железобетон** | **камень-ракушечник** | **Монолитная плита, рубероид** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | **75** | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | **134** | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь (м 2) | **7998,4** | **951,2** | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | **4914,5** | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | **2195,8** | - | **44** | **15** | **6** | **8** | **2** |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1572,9** | **1572,9** | **1572,9** | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | |
|---|---|
| оборудованные площадки | зеленые насаждения |

| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Подвальное помещение** | | | | | | | |
| **0** | **1** | **1** | **лестница** | **5,7** | **5,7** | **-** | **5,7** |
| **0** | **2** | **2** | **коридор** | **97,4** | **97,4** | **-** | **97,4** |
| **0** | **3** | **3** | **помещение** | **34,4** | **34,4** | **-** | **34,4** |
| **0** | **4** | **4** | **помещение** | **14,7** | **14,7** | **-** | **14,7** |
| **0** | **5** | **5** | **помещение** | **24,9** | **24,9** | **-** | **24,9** |
| **0** | **6** | **6** | **помещение** | **78,7** | **78,7** | **-** | **78,7** |
| **0** | **7** | **7** | **помещение** | **104,8** | **104,8** | **-** | **104,8** |
| **0** | **8** | **8** | **помещение** | **12,5** | **12,5** | **-** | **12,5** |
| **0** | **9** | **9** | **помещение** | **14,5** | **14,5** | **-** | **14,5** |
| **0** | **10** | **10** | **помещение** | **34,6** | **34,6** | **-** | **34,6** |
| **0** | **11** | **11** | **лестница** | **5,0** | **5,0** | **-** | **5,0** |
| **0** | **12** | **12** | **коридор** | **129,9** | **129,9** | **-** | **129,9** |
| **0** | **13** | **13** | **АТП** | **33,6** | **33,6** | **-** | **33,6** |
| **0** | **14** | **14** | **помещение** | **102,0** | **102,0** | **-** | **102,0** |
| **0** | **15** | **15** | **помещение** | **102,5** | **102,5** | **-** | **102,5** |
| **0** | **16** | **16** | **помещение** | **34,0** | **34,0** | **-** | **34,0** |
| **0** | **17** | **17** | **ВРУ** | **3,8** | **3,8** | **-** | **3,8** |
| **0** | **18** | **18** | **лестница** | **5,0** | **5,0** | **-** | **5,0** |
| **0** | **19** | **19** | **коридор** | **133,5** | **133,5** | **-** | **133,5** |
| **0** | **20** | **20** | **помещение** | **34,2** | **34,2** | **-** | **34,2** |
| **0** | **21** | **21** | **помещение** | **102,0** | **102,0** | **-** | **102,0** |
| **0** | **22** | **22** | **помещение** | **102,5** | **102,5** | **-** | **102,5** |
| **0** | **23** | **23** | **помещение** | **34,4** | **34,4** | **-** | **34,4** |
| **Первый этаж** | | | | | | | |
| **1** | **1** | **1** | **Квартира** | **38,9** | **38,9** | **38,9** | |
| **1** | **2** | **2** | **Квартира** | **78,9** | **78,9** | **78,9** | |
| **1** | **3** | **3** | **Квартира** | **78,0** | **78,0** | **78,0** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 4 | Квартира | 77,7 | 77,7 | 77,7 | |
| 1 | 5 | 5 | Квартира | 78,0 | 78,0 | 78,0 | |
| 1 | 6 | 6 | Квартира | 38,9 | 38,9 | 38,9 | |
| 1 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,3 | 24,3 | | 24,3 |
| 1 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 1 | 32 | 1 | Квартира | 38,7 | 38,7 | 38,7 | |
| 1 | 33 | 2 | Квартира | 155,6 | 155,6 | 96,3 | 59,3 |
| 1 | 34 | 3 | Квартира | 78,1 | 78,1 | 78,1 | |
| 1 | 35 | 4 | Квартира | 115,8 | 115,8 | 68,0 | 47,8 |
| 1 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,0 | 24,0 | | 24,0 |
| 1 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 1 | 60 | 1 | Квартира | 37,8 | 37,8 | 37,8 | |
| 1 | 61 | 2 | Квартира | 76,0 | 76,0 | 76,0 | |
| 1 | 62 | 3 | Квартира | 77,8 | 77,8 | 77,8 | |
| 1 | 63 | 4 | Квартира | 77,7 | 77,7 | 77,7 | |
| 1 | 64 | 5 | Квартира | 76,2 | 76,2 | 76,2 | |
| 1 | 65 | 6 | Квартира | 37,6 | 37,6 | 37,6 | |
| 1 | | 1 | Коридор общего пользования | 26,1 | 26,1 | | 26,1 |
| 1 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| Второй этаж | | | | | | | |
| 2 | 7 | 1 | Квартира | 38,9 | 38,9 | 38,9 | |
| 2 | 8 | 2 | Квартира | 78,8 | 78,8 | 78,8 | |
| 2 | 9 | 3 | Квартира | 78,4 | 78,4 | 78,4 | |
| 2 | 10 | 4 | Квартира | 78,6 | 78,6 | 78,6 | |
| 2 | 11 | 5 | Квартира | 78,0 | 78,0 | 78,0 | |
| 2 | 12 | 6 | Квартира | 38,9 | 38,9 | 38,9 | |
| 2 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,3 | 24,3 | | 24,3 |
| 2 | | 2 | Лестничная | 53,4 | 53,4 | | 53,4 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | клетка общего пользования | | | | |
| 2 | 36 | 1 | Квартира | 39,1 | 39,1 | 39,1 | |
| 2 | 37 | 2 | Квартира | 157,1 | 157,1 | 157,1 | |
| 2 | 38 | 3 | Квартира | 154,6 | 154,6 | 105,7 | 48,9 |
| 2 | 39 | 4 | Квартира | 38,9 | 38,9 | 38,9 | |
| 2 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,3 | 24,3 | | 24,3 |
| 2 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 2 | 66 | 1 | Квартира | 37,8 | 37,8 | 37,8 | |
| 2 | 67 | 2 | Квартира | 100,5 | 100,5 | 100,5 | |
| 2 | 68 | 3 | Квартира | 52,4 | 52,4 | 52,4 | |
| 2 | 69 | 4 | Квартира | 77,7 | 77,7 | 77,7 | |
| 2 | 70 | 5 | Квартира | 114,3 | 114,3 | 70,6 | 43,7 |
| 2 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,3 | 24,3 | | 24,3 |
| 2 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| Третий этаж | | | | | | | |
| 3 | 13 | 1 | Квартира | 39,1 | 39,1 | 39,1 | |
| 3 | 14 | 2 | Квартира | 79,9 | 79,9 | 79,9 | |
| 3 | 15 | 3 | Квартира | 77,9 | 77,9 | 77,9 | |
| 3 | 16 | 4 | Квартира | 78,9 | 78,9 | 78,9 | |
| 3 | 17 | 5 | Квартира | 117,8 | 117,8 | 117,8 | |
| 3 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,3 | 24,3 | | 24,3 |
| 3 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 3 | 40 | 1 | Квартира | 38,3 | 38,3 | 38,3 | |
| 3 | 41 | 2 | Квартира | 78,4 | 78,4 | 78,4 | |
| 3 | 42 | 3 | Квартира | 78,5 | 78,5 | 78,5 | |
| 3 | 43 | 4 | Квартира | 156,2 | 156,2 | 156,2 | |
| 3 | 44 | 5 | Квартира | 38,4 | 38,4 | 38,4 | |
| 3 | | 1 | Коридор общего пользования | 23,3 | 23,3 | | 23,3 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 3 | 71 | 1 | Квартира | 37,8 | 37,8 | 37,8 | |
| 3 | 72 | 2 | Квартира | 74,3 | 74,3 | 36,8 | 37,5 |
| 3 | 73 | 3 | Квартира | 77,7 | 77,7 | 77,7 | |
| 3 | 74 | 4 | Квартира | 77,7 | 77,7 | 77,7 | |
| 3 | 75 | 5 | Квартира | 116,3 | 116,3 | 70,3 | 46,0 |
| 3 | | 1 | Коридор общего пользования | 23,1 | 23,1 | | 23,1 |
| 3 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| Четвертый этаж | | | | | | | |
| 4 | 18 | 1 | Квартира | 103,6 | 103,6 | 73,9 | 29,7 |
| 4 | 19 | 2 | Квартира | 76,8 | 76,8 | 38,7 | 38,1 |
| 4 | 20 | 3 | Квартира | 156,4 | 156,4 | 100,1 | 56,3 |
| 4 | 21 | 4 | Квартира | 37,0 | 37,0 | 13,1 | 23,9 |
| 4 | | 1 | Коридор общего пользования | 21,5 | 21,5 | | 21,5 |
| 4 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 4 | 45 | 1 | Квартира | 38,3 | 38,3 | 13,7 | 24,6 |
| 4 | 46 | 2 | Квартира | 77,8 | 77,8 | 39,5 | 38,3 |
| 4 | 47 | 3 | Квартира | 78,1 | 78,1 | 78,1 | |
| 4 | 48 | 4 | Квартира | 78,2 | 78,2 | 78,2 | |
| 4 | 49 | 5 | Квартира | 117,4 | 117,4 | 78,2 | 39,2 |
| 4 | | 1 | Коридор общего пользования | 23,2 | 23,2 | | 23,2 |
| 4 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 4 | 76 | 1 | Квартира | 36,7 | 36,7 | 13,1 | 23,6 |
| 4 | 77 | 2 | Квартира | 74,7 | 74,7 | 36,9 | 37,8 |
| 4 | 78 | 3 | Квартира | 77,6 | 77,6 | 77,6 | |
| 4 | 79 | 4 | Квартира | 153,5 | 153,5 | 92,2 | 61,3 |
| 4 | 80 | 5 | Квартира | 37,9 | 37,9 | 37,9 | |
| 4 | | 1 | Коридор общего | 25,5 | 25,5 | | 25,5 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пользования | | | | |
| 4 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| Пятый этаж | | | | | | | |
| 5 | 22 | 1 | Квартира | 39,0 | 39,0 | 39,0 | |
| 5 | 23 | 2 | Квартира | 77,7 | 77,7 | 38,0 | 39,7 |
| 5 | 24 | 3 | Квартира | 78,3 | 78,3 | 78,3 | |
| 5 | 25 | 4 | Квартира | 78,2 | 78,2 | 78,2 | |
| 5 | 26 | 5 | Квартира | 77,9 | 77,9 | 39,9 | 38,0 |
| 5 | 27 | 6 | Квартира | 38,3 | 38,3 | 38,3 | |
| 5 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,0 | 24,0 | | 24,0 |
| 5 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 5 | 50 | 1 | Квартира | 118,9 | 118,9 | 118,9 | |
| 5 | 51 | 2 | Квартира | 78,1 | 78,1 | 78,1 | |
| 5 | 52 | 3 | Квартира | 78,4 | 78,4 | 78,4 | |
| 5 | 53 | 4 | Квартира | 117,0 | 117,0 | 74,9 | 42,1 |
| 5 | | 1 | Коридор общего пользования | 21,8 | 21,8 | | 21,8 |
| 5 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |
| 5 | 81 | 1 | Квартира | 114,6 | 114,6 | 67,8 | 46,8 |
| 5 | 82 | 2 | Квартира | 77,5 | 77,5 | 77,5 | |
| 5 | 83 | 3 | Квартира | 77,1 | 77,1 | 77,1 | |
| 5 | 84 | 4 | Квартира | 76,9 | 76,9 | 76,9 | |
| 5 | 85 | 5 | Квартира | 37,8 | 37,8 | 37,8 | |
| 5 | | 1 | Коридор общего пользования | 24,3 | 24,3 | | 24,3 |
| 5 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 29,1 | 29,1 | | 29,1 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | **Монолитный железобетон** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | **камень-ракушечник** |
| | 2) перегородки | | **камень-ракушечник, пескоблок** |
| 3 | Перекрытия | чердачное | **Плита перекрытия, рубероид** |
| | | междуэтажное | **Плита перекрытия** |
| 4 | Крыша | | **Мягкая кровля** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | **Стяжка, кафель** |
| | | последующих этажей | **Стяжка, кафель** |
| 6 | Проемы | окна | **металлопластиковые** |
| | | двери | **Металлическое** |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | **Штукатурка** |
| | | наружные | **Жидкий травертин** |
| 8 | Горячее водоснабжение | | **Централизованный** |
| 9 | Водопровод | | **Централизованный** |
| 10 | Канализация | | **Централизованный** |
| 11 | Электроосвещение | | **Централизованный** |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | | от ТЭЦ | | **Централизованный** |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |

| | |
|---|---|
| Разные работы | |
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

**Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаулы С. (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «17» 08

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

( ) листов

Подпись

«» 2022 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СК А-Строймонтаж БИН 190140018654

Қоғамның Мақғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 022229630749

13:200:033:966

Кадастрлық № _____

Тіркеуші № _____

Тіркелген күні 08.08.22

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

19а - үй. 52/1

Тіркеуші (маман) Сабиров А. Қолы

Бөлім басшысы Жумадуллаев А. Қолы