	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"27" декабря 2023 года

Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по СКО , БИН 150741015800, расположенный по адресу : Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 236. Директор Исенеев К.К. телефон 87152500815.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, *наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроBuilding" , БИН 020740005287, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,327Б-75, директор Игнатьева ТЛ. тел.87772785271**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» декабря 2023 года ТОО "Управление капитального строительства СКО", БИН 120140002638, расположенный по адресу : Северо-Казахстанская область , г.Петропавловск, ул. Имени Жамбыла, 123, 48 , директор Зацепа Л.В., эксперт Сапунов А.К. аттестат № KZ79VJE00058624 от 20.10.2020.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2023 года , ТОО"ПГС Компания", БИН 040840005383, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область , Жамбыла , 41 директор Штейнгауер Т.Н, ГИП Авхадов Х.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу СКО, г.Петропавловск, ул. Назарбаева 199 ». II технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО по адресу СКО, г.Петропавловск, ул. Назарбаева 199

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: Акимат г. Петропавловск от 03.06.2017 года № 396.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: наименование органа] вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Л акимата СКО» уведомление № KZ08REA00346239 10.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания», ГСЛ №18005474, 15.03.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по СКО , приказ № 263 от 03.08.2022 года дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **"10" августа 2023 года;**
окончание работ : **"22" декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу СКО, г.Петропавловск, ул. Назарбаева 199 ». II технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО по адресу СКО, г.Петропавловск, ул. Назарбаева 199

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: Акимат г. Петропавловск от 03.06.2017 года № 396.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: наименование органа] вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Л акимата СКО» уведомление № KZ08REA00346239 10.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания», ГСЛ №18005474, 15.03.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по СКО , приказ № 263 от 03.08.2022 года дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **"10" августа 2023 года;**
окончание работ : **"22" декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	Эт.	5		5	
Площадь застройки	м2	545,3		545,3	
Общая площадь	м2	468,3		468,3	
Строительный объем	м3	1472		1472	
Продолжительность капитального ремонта	Мес.	3		4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка дверных блоков из ПВХ профилей , демонтажные работы , монтаж полов из керамогранитных плит, отделочные работы, устройство плитки по стенам, устройство электроосвещения, установка приборов электроосвещения , силовое электрооборудование, монтаж системы вентиляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 70672,044 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52653,787 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10446,252 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 64417779,25 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 46049,658 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11466,216 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу СКО, Петропавловск, ул. Назарбаева 199 ». II технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Исенеев К.К..** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сапунов А.К. аттестат № KZ79VJE00058624 от 20.10.2020.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Управление капитального строительства СКО",**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Зацепа Л.В. _____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПГС Компания»**

ГИП Авхадов Х.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПГС Компания»**

Директор Штейнгауер Т.Н. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПетроBuilding»**

Директор Игнатьева Т.Л. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)