«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үймекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы балалар және гинекологиялық бөлімшесінің 4-қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.02.2022 ж. № 12-0032/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Группа компаний Табыс Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үйімекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы балалар және гинекологиялық бөлімшесінің 4-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0032/22 от 22.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4 этажа детского и гинекологического отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского, д.72».

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области",
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Табыс Плюс",
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4 этажа родильного отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4 этажа детского и гинекологического отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского, д.72».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 29 ноября 2021 года № 090640013059/210590/00 (162) и соглашения от 28 января 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Табыс Плюс", город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 19 июня 2017 года № 17011086, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 сентября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 февраля 2022 года;

решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 11 декабря 2019 года № 39/1 "Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2020-2022 годы" (с приложениями);

региональный перспективный план развития инфраструктуры здравоохранения Северо-Казахстанской области на 2021-2030 годы, согласованный Министерством здравоохранения Республики Каахстан в 2021 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-175-001-1186, площадью 3,4766 га, для обслуживания здания больницы, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 02 октября 2012 года № 494;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 08 февраля 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 01 февраля 2021 года № KZ43VUA00355877;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций этажей с 2 по 4 здания районной больницы (литер В) расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72, выполненный ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 22 мая 2020 года № KZ41VWC00002185, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 07 сентября 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 19 ноября 2009 года.

Письма КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области":

от 03 сентября № 16-02-1232 о том, что нагрузки по инженерным сетям остаются без изменений;

от 06 сентября 2021 года № 16-02-1279 о наличии стационарных коек (126 единиц);

от 21 сентября 2021 года № 16-02-1307 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 19 января 2022 года № 16-02-59 об организации технических решений для маломобильных групп населения;

от 25 января 2022 года № 16-02-87 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 25 января 2022 года № 16-02-88 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений 4 этажа прекращается;

от 25 января 2022 года № 16-02-89 о предоставлении временных помещений для работы на период капитального ремонта;

от 25 января 2022 года № 16-02-90 о ранее выданных заключениях;

от 25 января 2022 года № 16-02-91 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 26 января 2022 года № 16-02-104 о сроках начала строительства; об отсутствии затрат на зимнее удорожание;

от 21 февраля 2022 года № 16-02-169/1 о финансировании.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 02 февраля 2022 года № 16-02-137.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, ул. Крыжановского, дом 72.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматриваются архитектурно-строительные работы, электротехнические работы, работы по замене санитарно-технического оборудования и трубопроводов, а также вентиляции и отопления 4-го этажа терапевтического отделения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1982 года постройки, пятиэтажное прямоугольной формы в плане. Здание с подвалом.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными продольными стенами.

Общая площадь – 5512,9 м^2

Строительный объем – 30586,0 м^3

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте 4-го этажа здания:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

закладка существующих дверных проемов керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012;

внутренние отделочные работы и ремонт полов согласно назначению помещения;

замена внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015;

установка внутренних остекленных перегородок индивидуального изготовления из алюминиевого профиля по типу ГОСТ 21519-2003.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта вентиляции выполнен на основании задания на проектирование.

Согласно техническому обследованию вентиляция находится в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен полный демонтаж системы и замена на новую.

Расчетная температура наружного воздуха минус 33,5°С.

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточный воздух, подаваемый в помещения, очищается в фильтрах до требуемой степени чистоты.

В проекте предусмотрено 3 приточные системы П1-П3 и 5 вытяжных систем В1-В5. Температура воды в системе теплоснабжение приточных агрегатов 85-60°С. В зимний период подогрев воздуха в приточных агрегатах осуществляется при помощи калориферов.

Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению и по санитарным нормам. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи крышных вентиляторов.

Все приточные воздуховоды изолируются листовой изоляцией в рулонах. Транзитные воздуховоды покрываются универсальным огнезащитным антикоррозийным покрытием.

Технические показатели

Расход тепла на вентиляцию - 102710 Вт

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод

Согласно заданию на проектирование, проект капитального ремонта 4-ого этажа детского и гинекологического отделений, включает замену санитарно-технического оборудования, трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, а также пожарных кранов. Разводка трубопроводов выполнена по существующей схеме. Стояки и подводки выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Стояки и подводки к приборам выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Прокладка пластмассовых стояков предусмотрена скрыто в монтажных коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, выполнены из несгораемых материалов. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Против ревизий на стояках предусмотреть люки размером 30х40 см с дверцами.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) освещение.

Освещение помещений выполнено светильниками с LED лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. В качестве групповых и распределительных щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щитки. Групповые сети освещения выполнены кабелем в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

К ночному дежурному освещению применены следующие требования: для ночного дежурного освещения палат детских отделений указанные светильники установлены на высоте не менее 2,2 м от пола (над дверным проемом).

Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединено к контуру заземления.

Молниезащита

Устройство молниезащиты данным проектом не предусмотрено.

Основные технические показатели:

Расчётная мощность: 15,51 кВт.

Слаботочные сети

Проект систем связи разработан на основании задания на проектирование.

Телефонная связь

В здании предусмотрена организация системы IP-телефонии.

Система IP-телефонии построена на базе структурированной кабельной системы.

Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой RJ-45.

Один из портов RJ-45 используется для подключения IP-телефона.

Установка телефонных аппаратов выполнена во всех административных помещениях.

Ввод в здание предусмотрен оптическим кабелем. Кабель заведен в оптическую распределительную коробку, которая расположена в помещении связи в подвале. От оптической распределительной коробки проложены оптические кабели с одним волокном до телекоммуникационного шкафа, установленного в серверной. В данном телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка модемов, преобразующих оптический сигнал в электрический.

Горизонтальная телефонная сеть выполнена кабелями длиной не более 100 м на одного абонента.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации для объекта выполнен на основании: действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

На объекте предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

ПС обеспечивает своевременное обнаружение очагов возгорания и оповещение людей о пожаре.

Принят второй тип системы оповещения людей о пожаре.

Для контроля состояния в помещениях установлены дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели и ручные пожарные извещатели, соединенные в шлейфы ПС. Для контроля шлейфов ПС и выдачи сигналов на оповещение при пожаре установлен контроллер двухпроводной линии связи. Для уведомления людей о пожаре предусмотрены сирены.

Кабели системы проложены в гофротрубе за подвесным потолком, по стенам и по потолку подвала. В монолите, где нет подвесного потолка, кабели проложены в ПВХ трубе.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией функционируют в течение всего времени, необходимого для завершения эвакуации людей.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. Резервное питание обеспечено от аккумуляторных батарей, обеспечивающих непрерывную работу в течение 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «тревога».

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Процедурные оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями. После окончания СМР внутренние водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции. Проектом предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Кратность воздухообмена соответствует требованиям Приложения 2 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, занятых на капитальном ремонте.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства – март месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 16-02-104 от 26.01.2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)

на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 08 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и в прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	170,095 134,509 3,990 31,596	180,137 147,122 3,300 29,715

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I уровень (повышенный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и в прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	170,095 134,509 3,990 31,596	180,137 147,122 3,300 29,715
2	в том числе: - в ценах 2021 года (ПИР и экспертиза): - в ценах 2022 года:	млн. тенге	 170,095	 4,319 175,818
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4 этажа детского и гинекологического отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского, д.72» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2021 года № 090640013059/210590/00 (162) и соглашения от 28 января 2022 года.

8.3 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт 4 этажа детского и гинекологического отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского, д.72»..

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үймекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы балалар және гинекологиялық бөлімшесінің 4-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 қарашадағы № 090640013059/210590/00 (162) шарттың және 2022 жылғы 28 қаңтардағы келісімнің талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үймекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы балалар және гинекологиялық бөлімшесінің 4-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

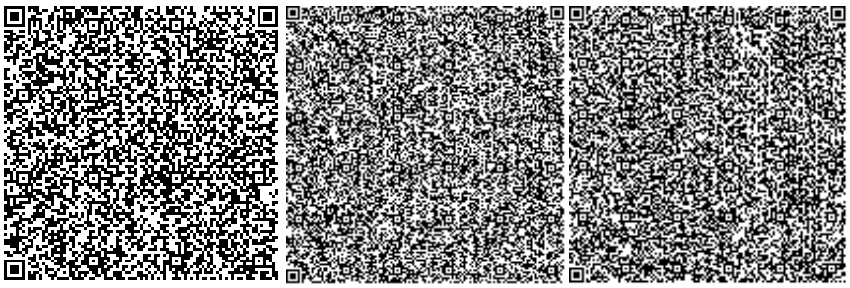
8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

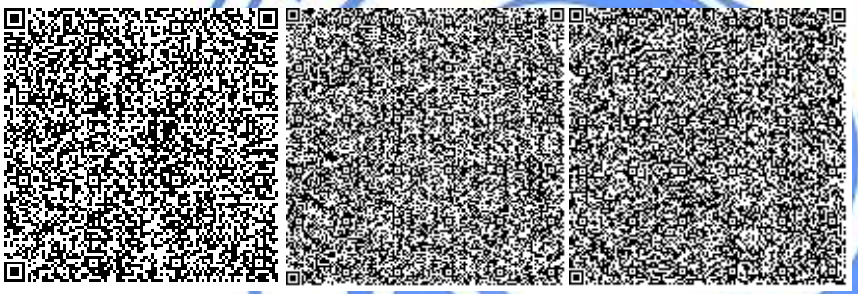
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

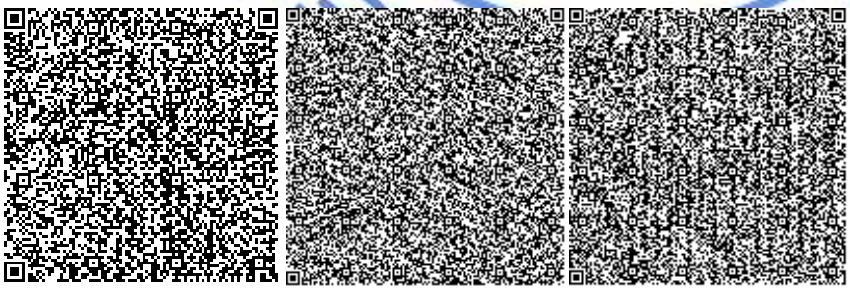
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

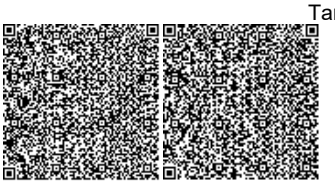
И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

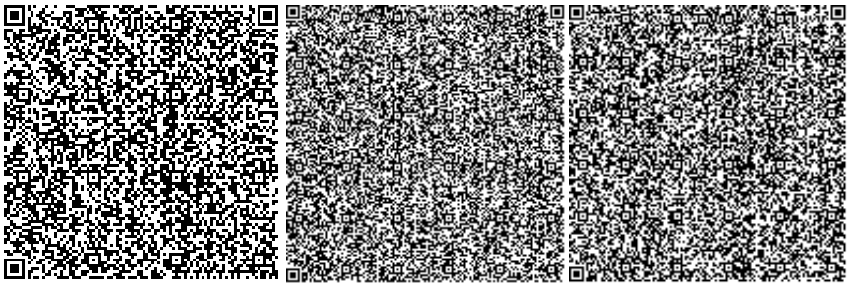


Чищенко О.В.

Эксперт



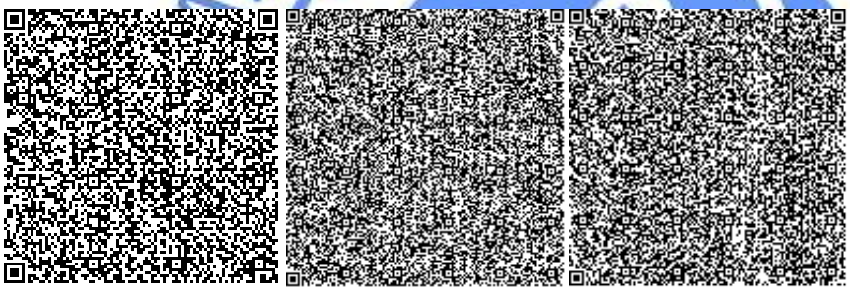
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

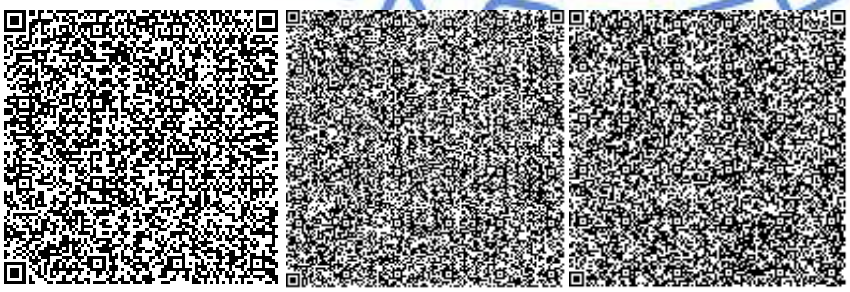
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



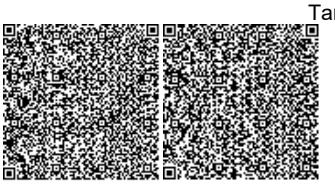
Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

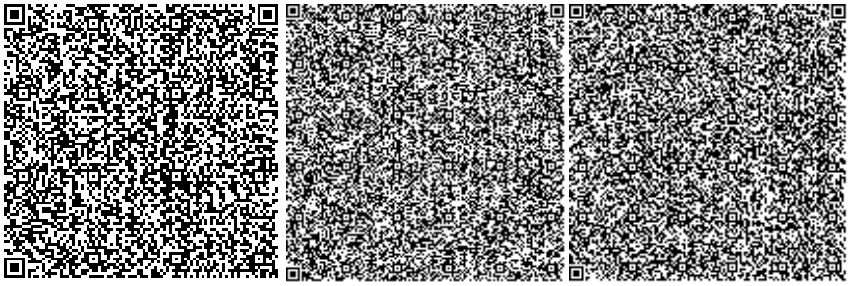


Данилкина И.С.



Эксперт

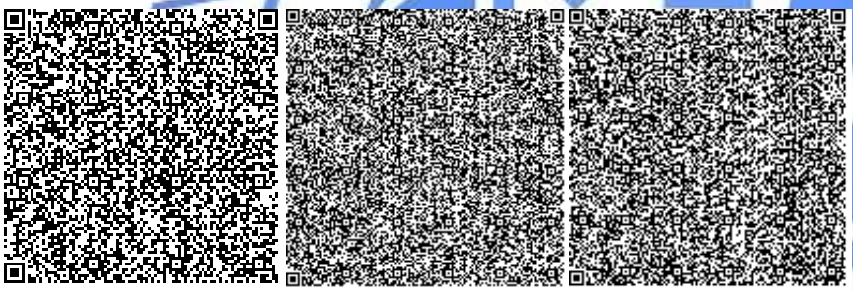
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

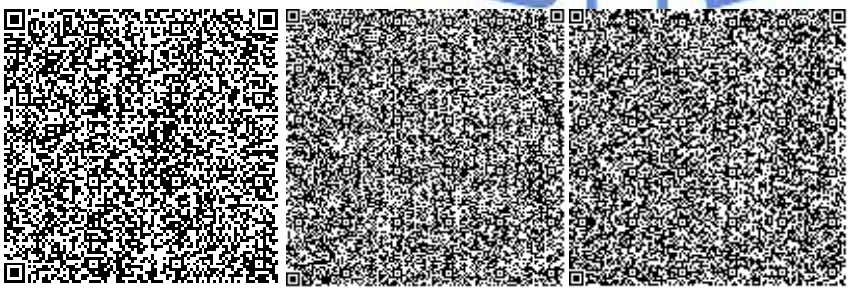
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

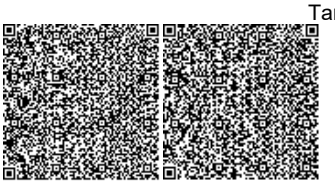


Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

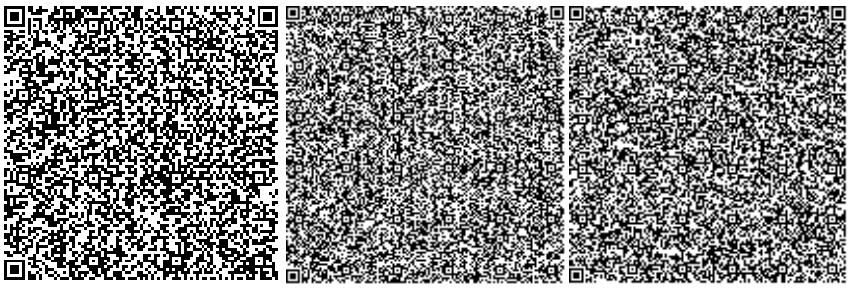




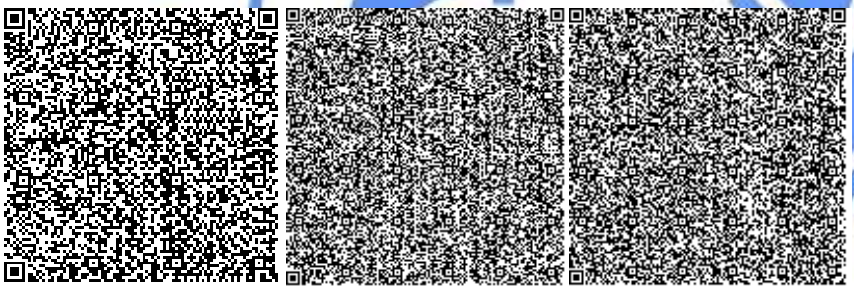
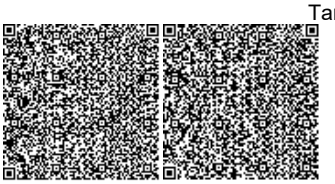
Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону