«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123 мекенжайы «СКО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК кардиологиялық орталығы стационарының 5 қабатты ғимаратында 3 қабатты күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № 18-0356/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Көп бейінді облыстық аурухана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ASK PROJECT 1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0356/22 от 23.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 3 этажа в 5-ти этажном здании стационара кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт 3 этажа в 5-ти этажном здании стационара кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.10.2022 г. № 990240005923/221676/00 (1623).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 февраля 2022 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница»;

письмо заказчика КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» №09.01-06/371 от 19 мая 2022 года об источнике финансирования – бюджетная программа 253-033-015;

письмо заказчика КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» №09.01-06/370 от 19.05.2022 года о начале строительства во втором квартале 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ10VUA00528840 от 05 октября 2021 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования №0091654 на земельный участок 16-234-017-487 площадью 1,7534 га для комплекса зданий больницы и их обслуживания, выданный 05 октября 2006 года Северо-Казахстанским государственным предприятием «ГосНПЦзем»;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/368 от 05 октября 2021 года «О капитальном ремонте существующего объекта КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница»;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт 3 этажа в 5-ти этажном здании стационара кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123», утвержденный и.о.директора кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница», подписанный комиссионно;

письмо заказчика КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» № 09.01-06/837 от 23 ноября 2022 года о замене окон и подоконников;

отчет по экспертному (техническому) обследованию состояния объекта: «3-йэтаж, 5-ти этажного кирпичного здания стационара кардиологического центра по адресу: ул. Васильева 123, в г. Петропавловск, СКО» (арх. №008-21) от 26 февраля 2021 года, выполненный ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации №KZ74VWC00001688 от 06 марта 2020 года на

право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул.Васильева, 123.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
2	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
3	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 годов, в том числе	млн.тенге	164,353	153,476
	СМР	млн.тенге	137,687	125,188
	оборудование	млн.тенге	0,747	0,321
	прочие	млн.тенге	25,919	27,967
	Из них:			
	в ценах 2022 г.	млн.тенге		6,777
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		146,699
2	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3 этажа в 5-ти этажном здании стационара кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Васильева, 123» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123 мекенжайы «СКО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК кардиологиялық орталығы стационарының 5 қабатты ғимаратында 3 қабатты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области