«СҚО, Петропавл қ., Мұхамед-Рахимов к-сі, 27 үй мекенжайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Көпбейінді қалалық аурухана» ШЖҚ КМК бас корпусының хирургия бөлімшесінің оң қанатын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
12.10.2022 ж. № 12-0314/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Көп бейінді қалалық жедел медициналық жәрдем аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПГС Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0314/22 от 12.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт правого крыла отделения хирургии главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д.27

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт правого крыла отделения хирургии главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д.27.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2022 г. № 01-1453

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания", лицензия от 15.03.2018 г. № 18005474

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июня 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 сентября 2022 года;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-234-004-202, площадью 3,9056 га, для обслуживания больничного комплекса, изготовленный Петропавловским городским комитетом по управлению земельными ресурсами 11 ноября 2004 года № 983;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 июня 2021 года № KZ33VUA00461205, выданное КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 03 октября 2022 года;
заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 1204 от 08 сентября 2021 года;
заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 1633 от 09 декабря 2021 года;
техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей отделения хирургии (правое крыло) третий этаж здания главного корпуса

КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Тауфика Мухамед-Рахимова, 27, выполненное ТОО «Авенти» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 01 июня 2020 года № KZ54VWC00002242, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 06 сентября 2021 года;

технический паспорт здания 2008 года.

письмо заказчика от 11 января 2022 года № 01-18/2262 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 01-18/2301 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 28 января 2022 года № 01-18/2373 о том, что ремонт фасада проектом не предусмотрен;

письмо заказчика от 28 января 2022 года № 01-18/2374 о рассмотрении проекта без внешних инженерных сетей;

письмо заказчика от 21 февраля 2022 года № 01-18/2486 о мощности объекта (350 коек);

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 01-18/2740 об отсутствии затрат по зимнему удорожанию;

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 01-18/2742 о рассмотрении рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 01-18/2743 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 01-18/2744 о прекращении работ отделения на время ремонта;

письмо заказчика от 23 сентября 2022 года № 01-18/3748 о сроках начала капитального ремонта;

письмо заказчика от 23 сентября 2022 года № 01-18/3749 о директивных сроках капитального ремонта;

письмо заказчика от 23 сентября 2022 года № 01-18/3753 о финансировании (о бюджетном планировании);

письмо заказчика от 26 сентября 2022 года № 3760/26.09 о расположении операционных палат.

Технические условия:

от 18 августа 2009 года № 618п ТОО «Петропавловские тепловые сети» на теплоснабжение;

от 07 июля 2010 года № 04/10-512 АО «Петропавл су» на водоснабжение;

от 18 октября 2011 года № 613 АО «СК РЭК» на электроснабжение.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д.27

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	109,805	103,010
1.1	СМР	млн. тенге	77,289	69,887
1.2	оборудование	млн. тенге	3,741	5,259
1.3	прочие затраты	млн. тенге	28,775	27,864
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		13,562
2.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		1,615
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		87,833
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт правого крыла отделения хирургии главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д.27 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қ., Мұхамед-Рахимов к-сі, 27 үй мекенжайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Көпбейінді қалалық аурухана» ШЖҚ КМК бас корпусының хирургия бөлімшесінің оң қанатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

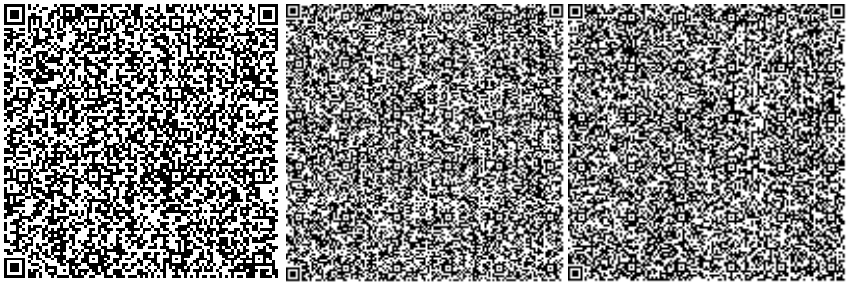
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

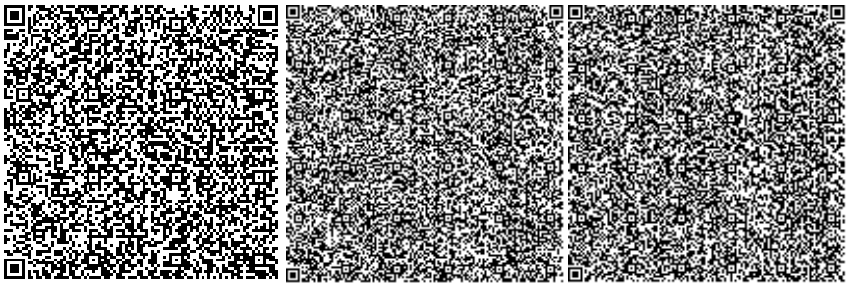
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

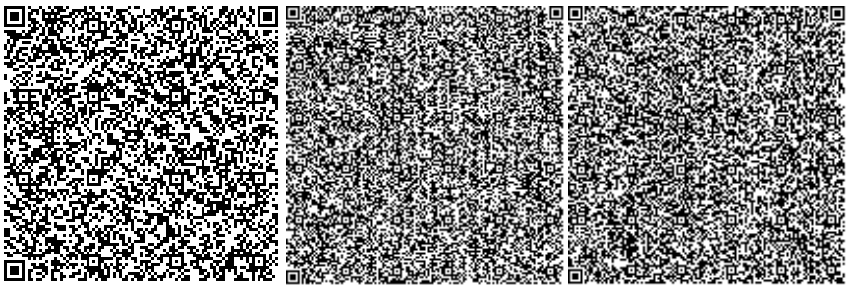
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

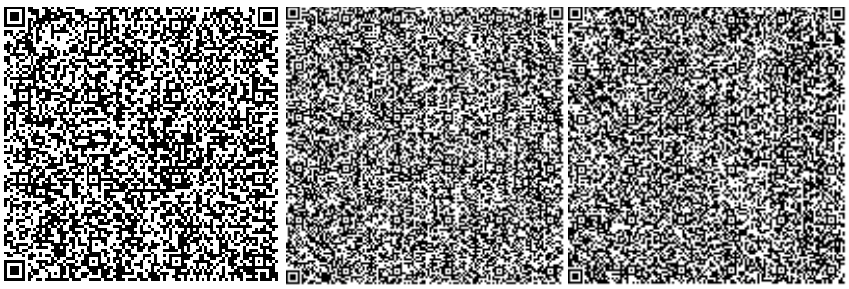
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

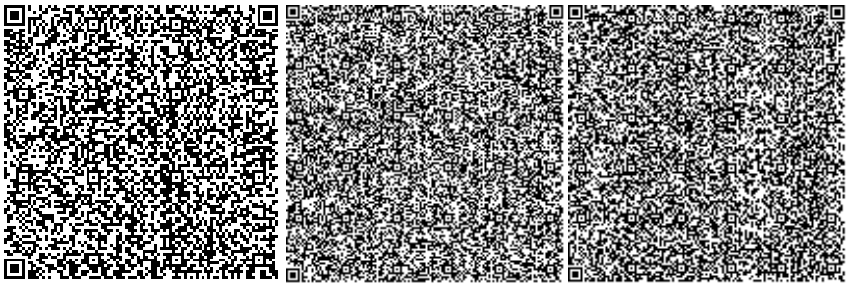
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

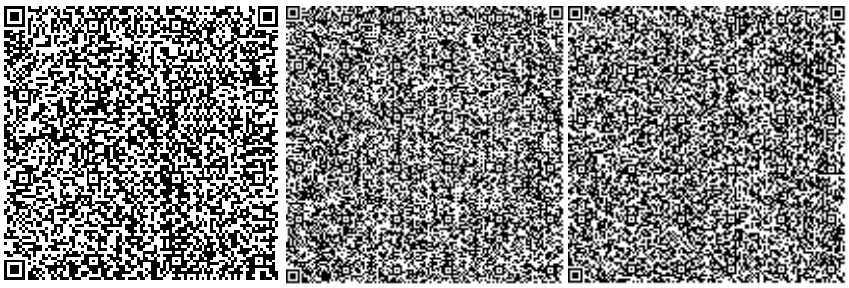
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону