Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" 12 2022 года

Заказчик ТОО «Агро Даму», БИН 101140016373, местонахождение по адресу: 140611, РК, Павлодарская область, район Теренкөл, село Федоровка, Урожайная, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 9 » 12 2022 года ТОО «Ertis Art Servis», директор Мажит К., РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Малая Объездная, 8, БИН 990740013427**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "9" 12 2022 года ТОО «Павлодар Технадзор», РК, Павлодарская область, город Павлодар, Макажанова, 47, в лице Кажмуратова М.К. KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 г. БИН 180540012036**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"9" 12 2022 года, ТОО «Концерн АЙ-СУ», РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Лесная, д. 1/5, директор Батырбеков Е.К., KZ72VJE00060302 от 11.12.2020 года, БИН 030140001353**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89», II-го технически и технологический не сложного уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона центральная, строение 89**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права Договор купли-продажи № 2509 от 14.08.2019 года**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ91REA00306042 от 17.11.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ», №б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Агро Даму»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.**;

окончание работ **декабрь 2022 г.**;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: второй этаж проходной 6х12 м, пекарня 18х56 м мощностью 10 тонн хлеба, здание офиса 14х14 м, уровень ответственности – 2, категория пожароопасности – Г.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
1 комнатных 2комнатных				
3комнатных 4комнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- второй этаж проходной – стены из силикатного кирпича обшитые по фасаду металлическим профилем с утеплителем, перекрытие железобетонные плиты, кровля металлопрофиль по деревянному каркасу, окна металлопластиковые, двери деревянные, пол линолеум по бетонной стяжке; здание пекарни – фундаменты стаканного типа и ленточные, стены из керамзитобетонных панелей, перекрытие железобетонные плиты, кровля из металлопрофиля по деревянному каркасу, окна металлопластиковые, двери металлопластиковые, пол керамическая плитка, пристройка пекарни из сэндвич панелей на металлическом каркасе, внутренняя отделка помещений согласно санпина, здание офиса – стены из силикатного кирпича, перекрытие железобетонные плиты, кровля металлопрофиль по деревянному каркасу, окна металлопластиковые, двери деревянные, пол линолеум по бетонной стяжке;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 81 613 666.34 (восемьдесят один миллион шестьсот тринадцать тысячи шестьсот шестьдесят шесть) тенге (тридцать четыре) тиын, в том числе материалы и хозяйственные нужды 80 878 398,34 (восемьдесят миллионов восемьсот семьдесят восемь тысячи триста девяносто восемь) тенге, (тридцать четыре) тиын, работы 735 268 (семьсот тридцать пять тысячи двести шестьдесят восемь) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 81 613 666.34 (восемьдесят один миллион шестьсот тринадцать тысячи шестьсот шестьдесят шесть) тенге (тридцать четыре) тиын, в том числе: материалы и хозяйственные нужды 80 878 398,34 (восемьдесят миллионов восемьсот семьдесят восемь тысячи триста девяносто восемь) тенге, (тридцать четыре) тиын, работы 735 268 (семьсот тридцать пять тысячи двести шестьдесят восемь) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания**С** «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Реконструкция складских помещений № 3,4 под пекарню; Реконструкция здания проходной, со строительством второго этажа; Перепланировка офиса, в г. Павлодаре, промышленная зона Центральная, строение 89»,** по адресу:Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона центральная, строение 89

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО "Агро–Даму"

Букеев Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Павлодар Технадзор»,

Кажмуратов М.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кажмуратов М.К. KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Концерн АЙ-СУ»

Батырбеков Е.К. KZ72VJE00060302 от 11.12.2020 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ertis Art Servis»,

Мажит Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Пекарня	1	-	36	1110,5	5332	1026,2	-	1026,2	-	-
Проходная	2	-	9	85,4	546	123,1	-	123,1	-	-
Офис	1/п	-	18	165,0	1089	254,7	-	254,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
ж/бетон	ж/бетонные, сендвич панели	профилированный лист, сендвич панели	Имеется паровое	Имеется	Имеется	Автономно	Имеется	Не имеется
ж/бетон	Кирпич	профилированный лист	Имеется парово	Имеется	Имеется	Автономно	Имеется	Не имеется
ж/бетон	Кирпич	профилированный лист	Имеется парово	Имеется	Имеется	Автономно	Имеется	Не имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-	2-	3-	4-	5-

мансарда	подвала	цокольны	барака	комнатны	комнатны	комнатны	комнатны	комнатны
х	х	х этажах	х	е	е	е	е	е
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

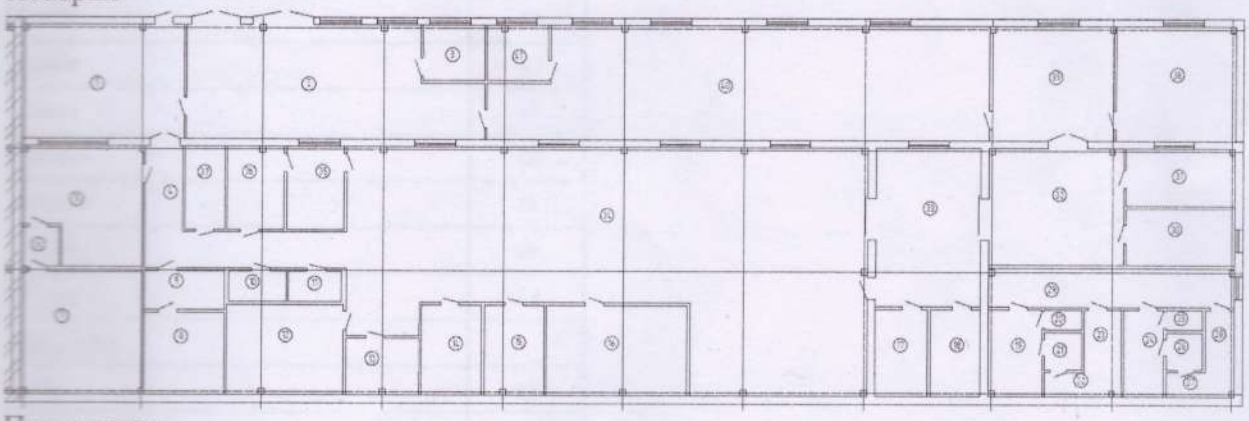
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

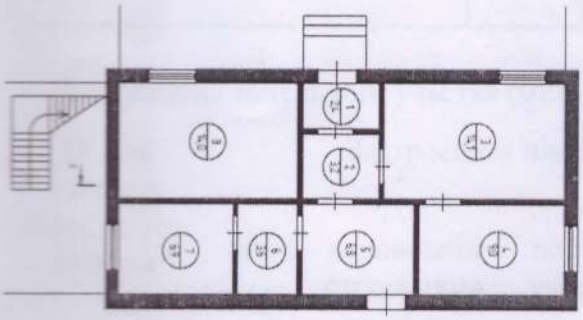
1. Поэтажные планы:

Пекарня

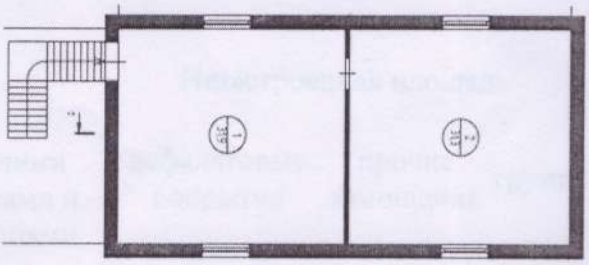


Проходная:

1 этаж



2 этаж



2. Экспликация к поэтажным планам:

Пекарня

Коридор	45.4
Склад готовой продукции и экспедиция	72.6
Кабинет водителя	8.1
Коридор	2.2
Склад	32.6
Склад тар	3.9
Склад мук безтарного хранения	35.7
Растворный узел	15.5
Склад соли и сахара	7.4
Холодильная камера	4.1
Холодильная камера	3.8
Заквасочный отдел	23.8
Моечная	9.9
Склад	12.9
Кондитерский отдел	12.9
Водобаки	30.4
Комната персонала	11.4
Электрощитовая	9.0
Гардероб женский	9.8
Санузел	1.8

Санузел	1.8
Душевая	3.4
Коридор	2.2
Гардероб женский	7.8
Гардероб мужской	8.2
Санузел	1.7
Душевая	3.2
Коридор	2.2
Гардероб мужской	6.2
Коридор	31.4
Моечная тары	14.7
Кабинет	15.0
Коридор	37.5
Склад готовой продукции	25.2
Цех	248.1
Склад	11.3
Комната упаковки	11.3
Склад	7.9
Склад тары	32.8
Склад	32.5
Остывочная и упаковочная	120.4
Кабинет экспедитора	8.1

Проходная

План 1 этажа	
Тамбур	2.4
Коридор	3.2
Кабинет	14.1
Кабинет	9.0
Подсобное	6.8
Подсобное	3.6
Санузел	6.9
Кабинет	14.0
План 2 этажа	
Тамбур	31.9
Кабинет	31.3

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

10796	803	753	50	-	-	10796		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*	*3*
1	Фундамент	Железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные
	2) перегородки	-
3	Перекрытия чердачное	-
	Перекрытия междуэтажное	-
4	Крыша	Профилированный лист

5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Деревянные
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Побелка
		наружные		Побелка
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

- - - - - - - -

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	а х в			
	а х в			
	а х в			

Заказчик:
ТОО «Агро Даму»
Букеев Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Концерн АЙ-СУ»,

Батырбеков Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано 12 листов

Пронумеровано 12 листов