Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2023 года

Заказчик: ГУ "Отдел культуры и развития языков Урджарского района области Абай» Руководитель Ж.З. Андасова, 071729, 8 7223 33637, Область Абай, Урджарский район, село Урджар, Абылай хана 128.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» ноября 2023г. ТОО «Актив-А», БИН 990940000105, г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 1, 21

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» ноября 2023. ТОО «Шебер Құрылысшы», БИН 170540004003. Эксперт технического надзора Пашкенов А.О. № KZ95VJE00051934 от 27.12.2019

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» ноября 2023г. ТОО «RB Engineering Group», Эксперт авторского надзора Асылқанов Е.Е. в соответствии с приказом №04-25/403 от 12.06.2023г., БИН 110840010573

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт дома культуры в с.Таскескен, ул.Нургазина 1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Область Абай, Урджарский район, с.Таскескен.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение комиссии по легализации недвижимого имущества при Акимате Урджарского района №16465 от 28.03.2007г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай", Талон KZ65REA00341624 от 14.07.2023 г
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)**
ТОО «RB Engineering Group» № 20015806, 22.10.2020
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Государственная вневедомственная экспертиза проектов» комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстана РГП «Госэкспертиза» от № 06-0302/21 от 11.10.2021 г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14 июля 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **15 ноября 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)					
Длина сетей до границ участков потребителей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Архитектурно-строительные решения
2. Водопровод и канализация
3. Отопление
4. Вентиляция
5. Электрические решения
6. Демонтажные работы
7. Резервуар 5м3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 169 412, 348 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 136 478,693 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 330,558 тысяч тенге,
прочие 19 603,067 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
197 888,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 143 828,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 882,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дома культуры в с.Таскескен, ул.Нургазина,1»
(наименование объекта (комплекса)
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел культуры и развития языков Урджарского района области Абай» Андасова Ж.З.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор:
Эксперт технического надзора ТОО «Шебер Құрылысты» Пашкенов А.О. № KZ95VJE00051934 от 27.12.2019
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «RB Engineering Group» Кунафиянова А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
Эксперт авторского надзора ТОО «RB Engineering Group» Асылканов Е.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актив-А» директор Каиркожин А.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П. (при наличии)