Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"19"апреля 2022 года

Заказчик **Жарасбаев Жасулан Бакытович** ИИН 880131300837 , тел: 8-747-361-48-75;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 19.04.2022года **ТОО «РеалСтройСнаб» директор Ногайбаев Ж.город Кызылорда,пр.Абая, дом 10, БИН 130540006181, тел 87774527711**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 19.04.2022года **ТОО «Arteria» эксперт Айтбаев Болат Аманбаевич№ KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.** ИИН631211300556, тел 8-705-276-56-80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 19.04.2022года **ТОО «QAZAQ ArH»в лице директора Алина Назгул Калыбековна, БИН 190540028014, тел 87774527711**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство пристройки к нежилому помещению по адресу: г.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации

"28"октября 2020 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28"октября 2020года №2784 договор купли-продажи земельного участка.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственногоархитектурно-строительного контроляКызылординской области" KZ60REA00270128 от 14.04.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Жарасбаев Жасулан Бакытович**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.04.2022 года;

окончание работ 19.04.2022 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	место	30	-	30	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	433,2	433,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	256,6	256,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	300,0	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – бетон, стены – Жженый кирпич, кровля – черепица, окна –металлопластик**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 47 653 347 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 653 347 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0% и фактически применено _0% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки к нежилому помещению по адресу: г.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".**
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жарасбаев Жасулан Бакытович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
тестованный эксперт(ы): **Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата
Место печати (при наличии)

Акредитованная организация: **ТОО "ARTERIA" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Есетов, д. 99.**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата
Место печати (при наличии)

Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «QAZAQ ArH» в лице директора Алина Назгул Калыбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

разработчик проекта **ТОО «QAZAQ ArH» г.Кызылорда, ул.Бектурганова, д.28"А" в лице директора Алина Назгул Калыбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация **ТОО «QAZAQ ArH» г.Кызылорда, ул.Бектурганова, д.28"А" в лице директора Алина Назгул Калыбековна**:

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.

директор Алина Назгул Калыбековна

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РеалСтройСнаб», Лицензия 20000430, 13.01.2020, г.Кызылорда, Абая, 10, директор Ногайбаев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сериков А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. « 22 » 04

Тіркеу ісі № 222 566 0867

Тіркелген күні 16.05.2022

Тіркелген уақыты 17:29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Амангалиева, 9 БА

Қорибаев

Шодиев

Приложение 2
к акту приемки объектав эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция нежилого помещения и надстройка второго этажа по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды №5 А	2		24	262,7/529,4	1182/4112	934,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	жженный кирпич	мягкая	на газе	да	да	нет	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях		Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений		Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	
1	2		3	4		5	6	7	8	
Основная										
Вспомогательная										

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений		Здравоохранения, лечебного назначения		Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11		12		13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1587 кв.м.	582,6	582,6				1004,4

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бнтонное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			жженный кирпич
	2) перегородки			жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		левкас
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	от индивидуальной отопительной установки	печное		нет
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16			на газе	да
17			на твердом топливе	нет

18	Отопление	от районной котельной	на газе		нет
19			на твердом топливе		нет
20	Разные работы				

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	площадь, м2	объем, м3	износ, %	Описание конструктивных элементов				
					фундамент	стены и перегородки	перекрытие	кровля	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Магазин с кафетерием	262,7	1182	5	бетон	жженный кирпич	ж.б.плиты	мягкая	кафель
А1	Надстройка и пристройка	529,4	4112	0	бетон	жженный кирпич	ж.б.плиты	мягкая	кафель
1	летний навес	91	0	0					
	Итого:	**883,1**	**5294**						

Заказчик Тугельбаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сарзбен К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖШС «СК КАЗГОРСТРОЙ» ТОО БИН 121240011634

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый дом	1		10	800,0	1850	720,0	-	720,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Жженый кирпич	проф лист	авто-номное	да	да	нет	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных и зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	720,0	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	720,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2312га	720,0	720,0	720,0	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	720,0
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	720,0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженый кирпич
	2) перегородки		Жженый кирпич
3	Перекрытия	Чердачное	дерево
		Междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	

				керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		металлопластик
		Двери		металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		левкас
		Наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены									

Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	Полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Жарасбаев Жасулан Бакытович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор: **ТОО «QAZAQ ArH» в лице директора Алина Назгул Калыбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» апреля 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «Arteria»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
эксперт Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту: **Строительство пристройки к нежилому помещению по адресу: г.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Жарасбаев Жасулан Бакытович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РеалСтройСнаб»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15.04.2022 г.;
месяц, год
окончание работ: 19.04.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 47 653 347 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 43 258 127 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
100 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
47 653 347 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Жарасбаев Жасулан Бакытович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено _0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Arteria» г.Кызылорда, ул. Есетов, д.99.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 от 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» апреля 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «QAZAQ ArH»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Алина Назгул Калыбековна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: **Строительство пристройки к нежилому помещению по адресу: г.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Жарасбаева Галия Бакытовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РеалСтройСнаб»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15.04.2022 г.;
месяц, год
окончание работ: 19.04.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Жарасбаев Жасулан Бакытович.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «QAZAQ ArH»в лице директора Алина Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» апреля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РеалСтройСнаб»**

Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Абая, дом 10.

в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство пристройки к нежилому помещению по адресу: г.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Жарасбаев Жасулан Бакытович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QAZAQ ArH»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Жарасбаев Жасулан Бакытович**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции

или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый дом	место	30		30	

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	720,0	720,0
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1850,0	1850,0-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент – бетон, стены – жженый кирпич, кровля – черепица, окна – металлопластик.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15.04.20222.
месяц, год
окончание работ: 19.04.2022г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая имеется в полном обьеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Нуронов Акжолбек Сеитбекович
Сарлиева Мар

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство пристройки к нежилому помещению по адресу: г.Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.Амангельды, д.5 "А".**

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РеалСтройСнаб» директор Ногайбаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.