Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» ,81100,Шуский район,село Толеби,Балуан Шолак,180а,3-17-68, руководитель – Онласынов Серик Оразович**

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «15» 12 2023г. (прилагается)

Консорциум, состоящий из:

1.ТОО «StroyGazCompany», Республика Казахстан, Жамбылская область,город Тараз, улица Казыбек Би, дом 138,почтовый индекс 080012, БИН 020440006155, директор Калиакпаров Олжас Естаевич, 87017387899

2. ТОО «СК MEGARON» 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек Би, дом 115., БИН 030140007312, директор Джагупаров Азамат Бейсенович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия , имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон))

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 15 » ноября 2023 г. **ТОО «Мир - Строй и Компания» , Зам. директора –Кожакулов Мырзалы Тогызбаевич, эксперт –Имашов Асылхан Асанович** , *аттестат № KZ 06VJE00033069 от 08.12.2017 г. – в части технологического оборудования., аттестат № KZ33VJE00033068 от 08.12.2017г. – в части инженерных сетей;* **БИН 091240003496, 87024298183**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 15 » ноября 2023 г. **ТОО «Сантех- Строй Проект» , директор - Сарсебаев Ерик Пернеевич., эксперт – инженер Жолдасов Нуралы Диханович, № KZ14VJE00053974 от26.03.2020 г. БИН 110440005770, 87718868145**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 258,7 га в г. Шу ,Шуского района, Жамбылской области. Газификация» объект относится к I уровню ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Жамбылская область, Шуский район,жилой массив на 258,7га**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____2023_ года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выданного КГУ «Аппарат акима города Шу Шуского района» от 15.11.2017г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ"Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" № KZ86RE A00272182 от 27.04.2022**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Сантех- Строй Проект» , Рабочий проект, КГУ «Отдел архитектуры , градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», № 93 н/к от 26.08.2020 года

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2022 года**;

окончание работ: **ноябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод ,давление	*кгс/см2*	*До 0,6* *До 0,05*		*До 0,6* *До 0,05*	
Расход газа	*м3/час*	*4310*		*4310*	
Общая протяженность	*м*	*28359*		*28359*	
Протяженность газопровода (высокого давления)	*м*	*898,0*		*898,0*	
Протяженность газопровода (низкого давления)	*м*	*27461*		*27461*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основание для разработки :

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, Градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области;
- архитектурно-планировочное задание№ KZ66VUA00069216 от 01.04.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»
- постановление акимата Шуского района за №271 от 08.08.2017 года, о разрешении проектирование и строительства;
- акт выбора и согласования земельного участка на строительство инженерных сетей город Шу;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топосъёмка, выполненные ТОО «Джакипбеков Ж.К» в лицензия 17 ГСЛ № 000726;

Технические условия:

- технические условия на газоснабжение от №06-2019-02346 от 18.06.2019 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

Цель и назначение объекта строительства:

Целью разработки настоящего проекта является обеспечение стабильного и бесперебойного газоснабжения жилых домов в жилом массиве на 258,7га ,г.Шу,Шуского района Жамбылской области

Проектом предусмотрено :

- Точка врезки: от существующего подземного газопровода высокого давления d=315мм, проложенный в подземном полиэтиленовом исполнении.

- Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления (Р=0,3-06МПа) и от точки врезки до проектируемый ГРПШ-16-2ВУ1, расход газа Q=4310м3/час , в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб, обшей протяженностью 898,0м

- В точке врезки перед улицами, перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - задвижки.

- Для снижения давления газа с высокого Р=0,3-0,6МПа на среднее Р=0.005-0,3МПа предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта (вне частной застройки) типа ГРПШ-16-2ВУ-1, в комплекте с газовым счетчикам (расположенных в одном шкафу).

- Газопровод высокого давления Р=0.3-0,6МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Коэффициент запаса прочности (КЗП) для ПЭ труб, принято КЗП 2,8.

- Газопровод среднего давления Р < 0.3МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Коэффициент запаса прочности (КЗП) для ПЭ труб, принято КЗП 2,8.Общая протяженность газопровода среднего давления – 27664м.

- Для снижения давления со среднего (Р < 0,3Мпа) до низкого (Р<0,003) предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов тип ГРПШ-06(30шт) и ГРПШ-10 (659шт) в комплекте с газовыми счетчиками расположенных в одном шкафу, ГРПШ-10,6 устанавливаются вне частных застроек.

- При разветвлении газопровода предусматривается установка тройников и монтаж отключающих полиэтиленовых подземных кранов.

- Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы в ПЭ футляре.

- Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь"на выходе из земли и во входе в землю.

- Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

- Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и медным сигнальным проводом, лежащим на газопроводе, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а так же путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента уложена вдоль газопровода - дважды, на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м. в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Вывод провода-спутника на поверхность земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках, располагаемых на расстоянии не более 450м друг от друга.

- Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием , предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ 50538-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

- После монтажа и испытания надземный газопровод защищается от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП2.01.19-2004.5.

- В проекте в качестве молниеотвода для защиты ГРПШ-16 -2ВУ1 от прямого попадания молний используется стержневой молниеприемник высотой 6,0м устанавливаемый на площадке ГРПШ -16-2ВУ1. В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРПШ. Для токоотводов применяется сталь полосовая 40х4мм проложенная снаружи ГРПШ и соединенная с контуром заземления минимум в двух точках.Предусмотрено устройство внешнего контура заземления для ГРПШ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,сооружения,помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **476 499,830** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***383 866,229***

тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***41 580,047*** тысяч тенге, прочие расходы ***51053,554*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **452 674,840** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***364 672,920*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***39 501,044*** тысяч тенге, прочие расходы ***48 500,876*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,59% и фактически применено 99,59% на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 258,7 га в г. Шу Шуского района Жамбылской области. Газификация».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : **Онласынов Серик Оразович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя)

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **эксперт –Имашов Асылхан Асанович ,** *аттестат № KZ 06VJE00033069 от 08.12.2017 г. – в части технологического оборудования, аттестат № KZ33VJE00033068 от 08.12.2017г. – в части инженерных сетей;*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО **«Мир - Строй и Компания» , Зам. директора – Кожакулов Мырзалы Тогызбаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата)

Места печати. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сантех- Строй Проект» директор Сарсебаев Ерик Пернеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Сантех- Строй Проект» Сарсебаев Ерик Пернеевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **инженер Жолдасов Нуралы Диханович, № KZ14VJE00053974 от26.03.2020 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «StroyGazCompany» Калиакпаров Олжас Естаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя)

Место печати. (при наличии)

ТОО «СК MEGARON» Джагупаров Азамат Бейсенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя)

Место печати. (при наличии)

Приложение 15
К акту приемки в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	28359	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	3	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	28359	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	28359	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	2	
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран шаровой стальной сварной DN 25	шт	689	
	Кран шаровый ПЭ DN200	шт	10	
	DN160	шт	3	
	DN125	шт	2	
	DN110	шт	3	
	DN90	шт	5	
	DN63	шт	47	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	10	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	691	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб __	Масштаб ___

Спецификация:

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество,м	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø160х14,6	898	
2	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø125х11,2	1025	
3	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø110х10,0	331	
4	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø90х8,2	498	
5	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø63х5,8	24305	
6	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø200х18,2	1142	
7	Труба	ПЭ100 SDR11	полиэтилен	Ø250х22,7	160	
8	Труба Ø159х4,5	Ст3 кат2грВ	Сталь	Ø159х4,5	3	ГОСТ 10704-91
9	Газорегуляторный пункт ГРПШ-16-2ВУ1 с двумя регуляторами давления газа РДГ-150В				1шт	
10	Газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с регулятором давления газа РДГ-10				30 шт	
11	Газорегуляторный пункт ГРПШ-10 с регулятором давления газа РДГ-10				659 шт	
12	Молниезащита ГРПШ				1 объект	

Заказчик: **Онласынов Серик Оразович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **Жолдасов Нуралы Диханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)