«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ
Шығыс № 613 «23» 06 2023 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

613 "23" 06 2023 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", БИН 100240000196, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.им.Турара Рыскулова, Т.Рыскулов, 201А. Руководитель Нурлыбай Асыл Сатпайулы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года ТОО «СТ-СЕРВИС», генеральный директор Жумабеков Данияр Уалиевич, г.Шымкент, Куаныш Тулеметов, 69/24, 2, БИН 990540001248, тел. 8 778 777 5383.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «Феникс-ДорСтрой»,БИН 120340021740,г.Шымкент, А.Байтурсынова,59,2,3,4. директор Дармен Данияр Мусаулы., аттестат эксперта Дармен Данияр Мусаулы KZ56VJE00041481;KZ29VJE00041482;KZ02VJE00041483 от 05.10.2018; тел.: 87252369443

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ТОО «КОНСТРУКТОР-80», БИН 080340014639, г.Шымкент, Ж.Шаяхметова, 39. директорТориев Бекзат Тогатаевич. ГИП. Оспанов Н., тел: 8 7252 77 13 33

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области».

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Туркестанская область , Тюлькубасский район, Кельтемашатский с.о., с.Кершетас,Сатпаев, №5Б,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима Келте машатского сельского округа, от 13.07.2023 года № №55.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ30REA00289195 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 15.08.2022 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КОНСТРУКТОР-80», №01-2019

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" №118 от 12.12.2019 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022 года;

окончание работ: июнь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяца;

фактически, месяц: 8 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

клуб имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, Литер А.А1	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области».**

характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-4 и А-Ж -15,50 х 24,00 м, разделенных антисейсмическими швами.
Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,60 м.
Высота помещений зала в чистоте от пола до потолка составляет 4,20 м.
Высота эстрады в чистоте от пола до потолка составляет 3,30 м.

Из здание предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Класс здания - II.
Степень долговечности - II.
В здание предусмотрены: тамбур, гардероб, вестибюль, санузел, библиотека, кладовая для хранения книг, зал 100 мест, эстрада, гримерная, электрощитовая, техническое помещение, комната уборочного инвентаря.
Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, керамическая плитка на высоту 1,8 м.
Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.
Полы - бетонные, деревянные, керамогранит с шероховатой поверхностью,
керамическая плитка, линолеум на теплоизолирующей подоснова выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.
Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Витражи и двери - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по
ГОСТ 30970-2002.
Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.
Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.
Крыша помещений зала и эстрады - безчердачная, с наружным организованным
водостоком.
Кровля помещений зала и эстрады - двухскатная, профилированный стальной настил Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам и прогонам.
Пожарный резервуар емкостью 100 м3 - прямоугольный в плане(2 штуки), размерами в осях5,4х6,0м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3,75 м.__
1. Площадь участка 0,3540 га . 2. Площадь застройки 417,50 м2. 3. Общая площадь 356,30 м2.
4. Полезная площадь 332,68 м2. 5. Строительный объем 2568,69 м3

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 177 478 198 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125 200 944 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 064 180 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 157 754 091,94 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 118 940 950 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 910 971 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _II_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : объект **«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области».**, принять в эксплуатацию

Заказчик, **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", Руководитель Нурлыбай Асыл Сатпайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

ТОО «Феникс-ДорСтрой» Дармен Данияр Мұсаұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КОНСТРУКТОР-80» Ториев Бекзат Тогатаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СТ-Сервис» Жумабеков Данияр Уалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись, М.П.