ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/768 «23» 02 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"21"февраля 2022 года

Заказчик**Жарасбаева Галия Бакытовна** ИИН 781109401269 , тел: 8-747-361-48-75;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.02.2022года **ТОО «РеалСтройСнаб» директор Чогайбаев Ж.город Кызылорда,пр.Абая, дом 10, БИН 130540006181, тел 87774527711**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации.фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.02.2022года **ТОО «Arteria» эксперт Айтбаев Болат Аманбаевич№ KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.** ИИН631211300556, тел 8-705-276-56-80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 21.02.2021года **ТОО «QAZAQ ArH»в лице директора Алина Назгул Калыбековна, БИН 190540028014, тел 87774527711**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство торгового дома по адресу: г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации

"13"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13"января 2022года №88 договор купли-продажи земельного участка.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственногоархитектурно-строительного контроляКызылординской области"KZ18REA00263124 от 16.02.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Жарасбаева Галия Бакытовна**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.02.2022 года;

окончание работ 18.02.2022 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый дом	место	30	-	30	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	250,0	250,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1850,0	1850,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	300,0	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – бетон, стены – газаблок, кровля – черепица, окна – металлопластик**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 47 653 347 тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 653 347 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0% и фактически применено _0% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство торгового дома по адресу: г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"

принять в эксплуатацию.

Заказчик:**Жарасбаева Галия Бакытовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный эксперт(ы): **Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Акредитованная организация: **ТОО "ARTERIA" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Есетов, д. 99.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии),

руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «QAZAQ ArH» в лице директора Алина Назгул Калыбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

разработчик проекта **ТОО «QAZAQ ArH» г.Кызылорда, ул.Бектурганова, д.28"А" в лице директора Алина Назгул Калыбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация **ТОО «QAZAQ ArH» г.Кызылорда, ул.Бектурганова, д.28"А" в лице директора Алина Назгул Калыбековна**:

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.

директор Алина Назгул Калыбековна

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РеалСтройСнаб» Лицензия 20000450, 13.01.2020, г.Кызылорда, Абая, 10, директор Ногайбаев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кемалов Б.Б.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «24» 02

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«21» февраля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РеалСтройСнаб»**

Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Абая, дом 10.

в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство торгового дома по адресу: г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"** наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Жарасбаева Галия Бакытовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QAZAQ ArH»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Жарасбаева Галия Бакытовна**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции

или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	кв.м	250,0		250,0	

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	250,0	250,0
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1850,0	1850,0-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент – бетон, стены – газаблок, кровля – черепица, окна –металлопластик.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16.02.2022г.;
месяц, год
окончание работ: 21.02.2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения по проекту непредусмотрен ;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство торгового дома по адресу: г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"**
готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РеалСтройСнаб» директор Ногайбаев Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» февраля 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «Arteria»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
эксперт Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту: **Строительство торгового дома по адресу: г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Жарасбаева Галия Бакытовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РеалСтройСнаб»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16.02.2022 г.;
месяц, год
окончание работ: 21.02.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 47 653 347 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 43 258 127 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
100 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
47 653 347 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Жарасбаева Галия Бакытовна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено _0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «Arteria» г.Кызылорда, ул. Ескулова, д. 99.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по технического надзора: **Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 от 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» февраля 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «QAZAQ ArH»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Алина Назгул Калыбековна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **Строительство торгового дома по адресу: г.Кызылорда, мкр.СПМК-70, ул.А.Шаменов, д.55 "А"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Жарасбаева Галия Бакытовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РеалСтройСнаб»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16.02.2022 г.;
месяц, год
окончание работ: 21.02.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

ГУ "Управление государственногоархитектурно-строительного контроляКызылординской области"KZ18REA00263124 от 16.02.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Жарасбаева Галия Бакытовна**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.02.2022 года;

окончание работ 18.02.2022 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый дом	место	30	-	30	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1134,6	1134,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1850,0	1850,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	300,0	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «QAZAQ ArH»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Жарасбаева Галия Бакытовна.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «QAZAQ ArH»в лице директора Алина Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.