«Көшесіндегі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы. И. Есенберлина, 3 , Орал қаласы, БҚО»

жұмыс жобасы бойынша

18.10.2021 ж. № ECom-0114/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Байхатов Мержан Ажмуратович
Бас жобалаушы:
«Корпорация ШАГ Групп»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Көшесіндегі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы. И. Есенберлина, 3 , Орал қаласы, БҚО»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0114/21 от 18.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенберлина, дом 3, г. Уральск, ЗКО»

Заказчик:
Байхатов Мержан Ажмуратович
Ген проектировщик:
ТОО «Корпорация ШАГ Групп»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенберлина, дом 3, г. Уральск, ЗКО»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенберлина, дом 3, г. Уральск, ЗКО». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.09.2021г. №ECom-0099 между ТОО «ExpertiseCom» и Байхатовом Мержаном Ажмуратовичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Байхатов Мержан Ажмуратович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ШАГ Групп» государственная лицензия от 01.08.2018 г. ГСЛ №1719, II-категория, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки.

1. Задание на проектирование от 24.08.2021 г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11.08.2021г, №KZ62VUA00489880.
3. Земельные акты - кадастровый номер № 08-130-035-1027.
4. Инженерно – геологические изыскания выполнены ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021г.
5. Инженерно – геодезические изыскания выполнены ТОО «Smartech» в 2021г.
6. Технические условия на водоотведение №08-14/2369/1 от 14.06.2021 г. ТОО «Батыс су арнасы».
7. Технические условия на водоснабжение №08-14/2369 от 14.06.2021 г. ТОО «Батыс су арнасы».
8. Технические условия на электроснабжение №7/1179 от 05.08.2021 г. АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».
9. Технические условия на газоснабжение №07-гор-2021-00000597 от 08.06.2021г. АО «КазТрансГаз Аймак».
10. Согласование эскиза (Эскизного проекта) № KZ51VUA00498129 от 23.08.2021 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Проект организации строительства (ПОС)
- Раздел охраны окружающей среды (РООС)
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома, улучшение жилищных условий населения.

5.5.Климатическая характеристика района

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Высокая континентальность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СП РК 2.04-01- 2017 «Строительная климатология». Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7- 14°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,2°С. Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

-Степень огнестойкости -II

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;

-класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций - К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ТОО "Smartech". Полевые работы выполнялись в 2021 году. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система высот условная;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Система координат - местная.

Система высот - условная.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технико-экономические показатели ГП

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	га	0,1079
2	Площадь застройки	м²	623,60
3	Площадь покрытий	м²	300,0
4	Площадь занимаемая отмосткой и крыльцами	м²	300,0
5	Площадь озеленения	м²	95,0

6.2.Архитектурно - строительные решения.

Проектируемое здание - 3-х этажное. Жилой дом 12 квартирный с 2,3,4-х комнатными квартирами.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 33,60х17,20м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0м., высота подвала - 2,7м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - монолитный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

2. Стены наружные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на растворе марки 50 мрз. 25 толщиной 640 мм.

Стены внутренние - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 120 мм.

3. Межэтажные перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты.

4. Лестницы - сборные железобетонные.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша - деревянные стропила.

7. Утеплитель - мин. плита Y=175 кг/м3.

8. Покрытие кровли - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50мм, шаг 500мм

9. Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

10. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

11. Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-74

12. Полы выполнены по серии 2.244-1/88 покрытие полов керамическая плитка, линолеум, бетон

13. Отделку вести согласно ведомости отделки.

14. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1000мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Объемно-планировочные показатели:

Поз.	Наименование показателей			Количество
1	Количество квартир		шт	12
2	В том числе:	Двух комнатные,	шт	2
		Трех комнатные,	шт	6
		Четырех комнатные,	шт	4
3	Общая площадь квартир,		м2	2019,06
4	Жилая площадь квартир,		м2	1040,23
5	Площадь жилого здания,		м2	2343,42
6	Площадь застройки,		м2	623,60

7	Строительный объем,	м3	7770,96
8	В том числе:	Подземная часть	1441,42
		Надземная часть	6329,54

6.3.Инженерное оборудование.

6.3.1. Отопление и вентиляция

ОТОПЛЕНИЕ

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями

СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Baxi ECO Home 10F, производительностью 10квт.

В комплекте настенного котла предусматривается циркуляционный насос и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

На лестничные клетки установлено электроконвекторы "ОК 1000"

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø32-20 по ТУ 658 РК 39061874 ТОО-001-2000.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Основные показатели проекта ОВ

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем м3	Пери-оды года при $t_н$°С	Расход тепла, ватт.				Расход холода кВт	Установ-ленная мощность эл.двигателей кВт.
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Жилой дом	-	-29,6	34735	-	34917	-	-	-

6.3.2. Водопровод и канализация

Водоснабжение жилого дома запроектировано от частного водопровода по ул. Московская.

Предусматривается один ввод водопровода в цокольный этаж Д=40мм.

Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе.

Установка общедомового счетчика для дома предусмотрено на вводе здание.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропиленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация - К1-

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в существующий канализационный колодец и далее в канализационный коллектор Д=200мм проложенную по ул. Светлая. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Указания по монтажу трубопроводов из металлополимерных и полипропиленовых труб.

1. Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5°С.

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

2. Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуются прокладка трубопроводов змейкой и устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

3. Расстояние в свету между трубопроводами холодной и горячей воды должно быть не менее 25мм.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут.	м3/час	л/с	При пожаре л/с	
ВО	31,5	6,4	1,02	0,55	-	
В1 Т3	31,5	6,4	1,02	0,55	-	
К1	31,5	3,2	0,51	2,15	-	

6.3.3. Газоснабжение внутреннее.

Газом снабжаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки "Baxi ECO Home 10F", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа – осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Основные показатели проекта ГСВ

Наименование помещения	Объем, м3	Наименование агрегата	Кол	Расход газа, м3/час		Давление газа	Примечание
				На агрегат	Общий		
Топочная	10,8	Navien Deluxe	7	1,19	19,52		
Кухня	48,6	Газ плиты ПГ-4	7	1,25			

6.3.4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Проект разработан на основании задания на проектирование и решений смежных марок проекта.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к 3-й категории электроснабжения.

ГРЩ питается РУ-0,4кВт (см. проект наружных сетей) .

ГРЩ 0,4кВ и распределительные щиты приняты индивидуального исполнения.

Расчетные удельные электрические нагрузки для квартир с плитами на природном газе приняты согласно СП РК 4.04-103-2013.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков с отсеком для слаботочных устройств. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 50А, однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии.

Силовыми электроприемниками являются: электроплиты и штепсельные розетки для подключения бытовой техники в квартирах и технологическое оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схем, приведенных в проекте.

На в воде в квартирных щитах предусматривается установка выключателей нагрузки на ток 50А.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели и ящики управления.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штробах в перегородках.

Питающие сети этажных щитов выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг и прокладываются скрыто в гофрированных трубах.

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Основные показатели проекта ЭОМ

Номинальное напряжение	Uном	В	-
Категория надежности			III
Общая расчетная мощность	Ррасч	кВт	-
Расчетный ток	Ірасч	А	63,00
Коэффициент мощности		Cosφ	0,93
Максимальная потеря напряжения		%	-

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Типы светильников применены согласно действующих норм.

Светильники, установленные на лестничных клетках приняты в комплекте с датчиком движения.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым открыто по стенам и потолку с креплением скобами в ПВХ трубах; скрыто в ПВХ гофротрубе.

Защитные меры безопасности

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления, зануления, пониженного напряжения и устройством защитного отключения (УЗО).

Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазных и пятой жилой кабеля в трехфазных линиях.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок жилого дома должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл.1.7.

6.4.Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И.Есенберлина, дом 3 в г. Уральск, ЗКО» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Строительные работы и сам объект строительства в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан относятся к IV категории.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу-не устанавливаются

Данный объект не входит в перечень объектов, для определения категории оказывающего негативное воздействие на окружающую среду приведенных в приложении 2 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК.
В тоже время согласно п.п.2 п.12 «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» приказ МЭГПР РК от 13 июля 2021 года №246, наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, относится к объектам 4 категории оказывающего минимальное негативное воздействие на окружающую среду.
Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделяться 17 загрязняющих веществ, общим объемом 0,32647т/год.

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник № 6001 – земляные работы
- Источник № 6002 – пересыпка щебня
- Источник № 6003 – пересыпка песка
- Источник № 6004 битумные работы
- Источник № 6005 сварочные работы
- Источник № 6006 –Покрасочные работы.
- Источник № 6007 – сварка труб их ПВХ

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0,04		3	0,000824	0,0002473
0143	Марганец и его соединения /в	0,01	0,001		2	0,00005	0,000015
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0,0001602	0,000044
0406	Полиэтилен (1006*)			0,1		0,0000801	0,000022
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0,2			3	0,015	0,014175
1555	Уксусная кислота (596)	0,2	0,06		3	0,0000801	0,000022
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,0075	0,000675
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0,00556	0,0001
2907	Пыль неорганическая, содержащая	0,15	0,05		3	1,36	0,119643264

	двуокись кремния более 70% (						
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0,3	0,1		3	0,812068	0,1915264
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	пыль цементного производства -					**2,201322**	**0,32647**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовыхстоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Водоснабжение здания на период эксплуатации предусматривается от внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность и животный мир. Проектируемый объект не окажет негативного влияния на животный мир, так как условия обитания животных и птиц не изменяются.

жобаларға ведомстводантыс кешенді сараптама

Материалы раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенберлина, дом 3 в г. Уральск, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 7 мес.

жобаларта ведомстводан тыс кешенді сараптама

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенберлина, дом 3, г. Уральск, ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0940	0,1079
2	Общая площадь здания	$м^2$	2343,42	2343,42
3	Площадь квартир Жилая площадь квартир	$м^2$	2019,6 1040,23	2019,6 1040,23
4	Площадь застройки	$м^2$	623,60	623,60
5	Строительный объем, в т.ч. Подземная часть Надземная часть	$м^3$	7770,96 1441,42 6329,54	7770,96 1441,42 6329,54
6	Количество квартир, в т.ч 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные	шт.	12 2 6 4	12 2 6 4
7	Площадь покрытий	$м^2$	300	300
8	Площадь озеленения	$м^2$	95,0	95,0
9	Этажность	этаж	3	3
10	Продолжительность строительства	месяц	7	7

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көшесіндегі үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы. И. Есенберлина, 3 , Орал қаласы, БҚО» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,1079
Жалпы ауданы	$м^2$	2343,42
Жалпы пәтер ауданы	$м^2$	2019,6
Тұрғын бөлме ауданы		1040,23
Құрылыс ауданы	$м^2$	623,60
Құрылыс көлемі, с.ішінде		7770,96
0,000 деңгейінен төмен	$м^3$	1441,42
0,000 деңгейінен жоғары		6329,54
Пәтер саны, соның ішінде		12
1- бөлмелі	дана	2
2- бөлмелі		6
3- бөлмелі		4
Қаты қабат ауданы	$м^2$	300
Көгалдандыру ауданы	$м^2$	95,0
Қабаттылығы	қабат	3
Құрылыс ұзақтылығы	ай	7

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру

кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Байхатов Мержан Ажмуратовичпен 2021 жылғы 06 қыркүйек, № Ecom-0099 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

9. ВЫВОДЫ.

9.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенберлина, дом 3, г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1079
Общая площадь	$м^2$	2343,42
Площадь квартир	$м^2$	2019,6
Жилая площадь		1040,23
Площадь застройки	$м^2$	623,60
Строительный объем, в т.ч.		7770,96
Подземная часть	$м^3$	1441,42
Надземная часть		6329,54
Количество квартир, в т.ч		12
1-комнатные	шт	2
2-комнатные		6
3-комнатные		4
Площадь покрытий	$м^2$	300
Площадь озеленения	$м^2$	95,0
Этажность	этаж	3
Продолжительность строительства	месяц	7

9.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Байхатовом Мержаном Ажмуратовичем в соответствии с условиями договора № Ecom-0099 от 06 сентябрь 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
аптама
стводан тыс
кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама