Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" июня 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Майская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, Майский район, с.Коктюбе, ОЛЖАСА СУЛЕЙМЕНОВА, 12 БИН 010140002289**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " 16 " июня 2023 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "16" июня 2023 года ТОО «Altimus LTD» Кызылординская область, г.Кызылорда, ЕСИМ ХАН, 23Г БИН 070140005115**
эксперт Джуматаев Е.А. (аттестат № KZ18VJE00073884) от 22.04.2022 г.
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от" 16 " июня 2023 денежного требования (факторинга): ТОО «Astana Technical Supervision Group» г.Астана, Жилой массив КОКТАЛ , Улица СУЛУКОЛЬ, 14/1, 50 БИН 120440012894**
Ибраев Ж.Е. (аттестат № KZ53VJE00077134) от 02.11.2022 г.
По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания МП Майтубек, село Майтубек, ул. Б.Момышулы ,7/3, Майский район, Павлодарская область технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Майтубек, ул. Б.Момышулы, 7/3, Майский район, Павлодарская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)) **ТОО «Astana Technical Supervision Group» св-во об аккредитации KZ70VWC00013012 от 10.08.2021 Рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Майтубек Майского района»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» № KAZENG-0007/20 от 20.02.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"17" апреля 2023 года;**

окончание работ **"16" июня 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт здания. При капитальном ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

- капитальный ремонт кровли;
- демонтаж и монтаж перекрытия;
- капитальный ремонт фасада, устройство отмостки;
- демонтаж каменной печи;
- внутренняя отделка помещений;

- демонтаж внутренней перегородки и монтаж перегородки из ПВХ профилей;

- устройство дверного проема;

- замена дверных и оконных блоков;

Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание медицинского пункта – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 11,5×15,1 м. Высота здания составляет 5,5 м. Высота внутренних помещений составляет 2,4 м. Здания оборудованы необходимым количеством существующих эвакуационных выходов. Для доступа маломобильных групп населения при входе предусмотрен пандус.Экспликация помещений: тамбур, вестибюль, процедурный кабинет, кабинет фельдшера, кабинет патронажной сестры, смотровой кабинет, кабинет дневного стационара, кабинет сбора анализов, коридор, душевая, подсобное помещение, санузел, топочная.
Наружная отделка:
фасад – облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу;
цоколь – окраска кремнийорганической краской.
Крыша - четырехскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
Наружный дверной блок – металлический, утепленный по ГОСТ 31173-2003, внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, наружные и внутренние оконные откосы из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013, отливы выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80.
Отмостка - бетонная, шириной 1 м.
Внутренняя отделка:
потолок – обшивка ГКЛ, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза;
поверхности стен и перегородок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная краска за 2 раза, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.
Полы из бетона класса В15, армированные арматурной проволокой Вр-I диаметром 5 мм, цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 10 мм, покрытие из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью по СТ РК 1954-2017 толщиной 10 мм.__

Конструктивные решения

Степень огнестойкости конструкций – II.
Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Конструктивная схема бескаркасная. Основные существующие конструктивные элементы фундаменты под стены – ленточные, из сборных железобетонных фундаментных блоков; наружные стены – кирпичные; внутренние стены и перегородки – кирпичные; перекрытие – деревянный настил по деревянным балкам; кровля – чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, утеплитель – древесные опилки, шлак котельный.
Основные проектируемые элементы

Перегородка из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013.
Утепление стен выполнено минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012.
Крыша – четырехскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям по ГОСТ 24454-80*, утепление выполнено минеральными плитами П-125 толщиной 200 мм по ГОСТ 9573-2012, гидроизоляция выполнена одним слоем рубероидаРКП-350 по ГОСТ 10923-93. Водосток – наружный, неорганизованный.

Крыльцо и пандус:
фундамент – монолитный, столбчатый из бетона класса В12.5;
ограждение – металлическое из стальных труб диаметром 48 мм по ГОСТ 10705-80;
площадка пандуса – монолитная, из бетона класса В12.5, армированная сетками Вр-I диаметром 6 мм с шагом 100×100 мм, основание – утрамбованный грунт;
ступени крыльца – монолитные из бетона класса В12.5, армированные сетками Вр-I диаметром 6 мм с шагом 100×100 мм, основание – утрамбованный грунт;
покрытие площадки пандуса и ступеней из тротуарной плитки толщиной 30 мм по ГОСТ 17608-2017.

Туалет:
фундамент - столбчатый из бетона класса В12.5, W6, F75. Монолитный участок выполнен из бетона класса В12.5, армированный арматурой класса А-III диаметром 14 мм по ГОСТ 23279-2012;
наружные стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015, внутренние перегородки - деревянные по ГОСТ 8486-86;
перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;
крыша - односкатная с покрытием из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Выгребная яма
днище – монолитное из бетона класса В12.5, W6 толщиной 100 мм. Под плиту днища выполнена щебеночная подготовка, пропитанная битумом;
стены – монолитные из бетона класса В12.5, W6. Поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором.

Ограждение территории
Фундаменты – монолитные, столбчатые из бетона класса В15 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.
Каркас ограждения, ворот и калитки – металлические из стальных квадратных труб по ГОСТ 8639-82, стальных труб круглого сечения по ГОСТ 10707-80.
Ограждение, ворота и калитки из сетчатых панелей 3D, 2D по ГОСТ 5336-80.

Защита строительных конструкций
Защита деревянных конструкций от гниения и огнезащитная обработка выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 составом из 10 % водного раствора фтористого или кремнефтористого натрия ББК-3 по ГОСТ 20022.0-93. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, предусмотрено антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толя по ГОСТ 10923-93.
Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Электроосвещение и оборудование
Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного

главным врачом КГП на ПХВ «Майская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Казбековым Б.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Электроснабжение осуществляется от щита силового ЩС. Для учета и распределения электроэнергии запроектирован щит ЩС марки ЩУРн-3/15зо-1 со встроенным в него счетчиком электроэнергии прямого включения. Питающие сети выполнены кабелями с медными жилами, проложенными скрыто в кабельном канале. Проектом предусмотрена расстановка осветительного электрооборудования. Щит силовой распределительный ЩУРн-3/15зо-1 предусмотрено подвесить на стену, на высоту удобной для осмотра и обслуживания - 1,5 м.
Силовые кабельные линии выполнены кабелем ВВГнг(А)Ls. Кабельные линии к потребителям проложены в кабельном канале. Для защиты розеточных групп используются дифференциальные автоматические выключатели АВДТ32.
Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение на напряжение 220 В, выполненное светодиодными светильниками типа ДВО 6560, ДСП 1304, ДПО 3030, и светильниками с аккумуляторными батареями ДПА 2104 для эвакуационного освещения, подобранными согласно условиям эксплуатационной среды. Светильники эвакуационного освещения включаются только в тот момент, когда пропадает напряжение на линии, в остальных случаях они находятся в режиме ожидания и подзарядки. Линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников общего освещения, выполнены 3-х проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники).
Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы (система TN-S). Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещения. Управление освещением осуществляется по месту выключателями. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают допустимого.
Защитные мероприятия
Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Водопровод и канализация
Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного главным врачом КГП на ПХВ «Майская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Казбековым Б.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
При капитальном ремонте здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.
Снабжение холодной питьевой водой осуществляется от существующей скважины в помещении теплового узла. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, а также дляприготовления горячей воды. Потребный напор достигается посредством повысительного циркуляционного насоса UPA 15-90 160 фирмы «Grundfos».
Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды в электрическом водонагревателе. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.
На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.
Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Отопление и вентиляция

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного главным врачом КГП на ПХВ «Майская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Казбековым Б.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Теплоснабжение объекта осуществляется от проектируемого твердотопливного котла FAKEL 15кВт. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 70°С до плюс 90°С. Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей системы отопления здания медицинского пункта с заменой твердотопливного котла на новый FAKEL 15кВт. В процессе капитального ремонта производится полная замена труб отопления и радиаторов без изменения диаметра, мощности и места расположения.
Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90 (мощностью 130 Вт - одна секция). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA-G, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского»,
установленными на приборах отопления и при помощи автоматических воздухосборников, установленных в верхней точке системы отопления. Опорожнение системы отопления предусматривается через сбросники, установленные в нижних точках системы отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003.

Пожарная сигнализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного главным врачом КГП на ПХВ «Майская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Казбековым Б.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и извещения о пожаре дежурного персонала, находящегося в здании.
Для обнаружения пожара применяются извещатели дымовые ИП 212-141 и тепловые ИП 103-5/1-А3, а помещение котельной защищается датчиками пламени Спектрон 201. Высота установки датчиков 2,5 м. Также сигнализация может быть включена при помощи ручного пожарного извещателя ИПР-55, установленного на пути эвакуации. В качестве пожарной станции применяется прибор «Гранит-8А». При срабатывании одного пожарного извещателя в шлейфе прибора «Гранит-8А» формируется сигнал «Внимание», двух - сигнал «Пожар». Ручные извещатели

установлены по плану на расстоянии 1,5 м от пола.
Подключение извещателей производится кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0,5 проложенным по стенам и потолку в кабельном канале из ПВХ.

Охранная сигнализация

Охранная сигнализация предназначена для обеспечения защиты и своевременного предупреждения данного объекта от несанкционированного взлома. В помещении установлены датчики движения «Астра-9» и датчики разбития стекла «Сонар-2», а также на окнах и дверях установлены магнитоконтактные датчики ИО102-2 и ИО102-20/А2М. При открывании окна или двери, когда объект поставлен на охрану, магнитный контакт размыкается и происходит срабатывание системы. Оповещение происходит через светозвуковой оповещатель «Маяк-12КП». Передача сигналов тревоги на ПЦН может осуществляется через городскую телефонную сеть и/или сеть GSM в режиме «передача данных» (используется универсальный коммуникатор с двумя SIM-картами) и/или радиоканал (R-коммуникатор) и/или GPRS.

Система оповещения и управления эвакуацией

Проектом принят 2-й тип оповещения людей о пожаре. Система включает в себя комбинированное оповещение: световое табло «Выход» и светозвуковой оповещатель «Маяк-12КП».

Тревожное оповещение производится через «Маяк-12КП», обеспечивая необходимую слышимость, и не имеет регулятора громкости.

Контрольный прибор установлен в помещении на высоте 1,5 м, где находится под постоянным наблю дением персонала. Включение системы осуществляется автоматически прибором «Гранит-8А» при работе в режиме «Пожар». При отключении питания от сети переменного тока прибор автоматически переходит на питание от резервного аккумулятора.

Размещение модулей оповещения на плане выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002. Подключение модулей оповещения производится проводом КСВВнг(А)-LS 4х0,5 по стенам и потолку в кабельном канале. При настройке прибора джамперы К1-К3 выставлены в режиме «Пожар 1».

Электропитание

Пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Электропитание установки осуществляется от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В частотой 50 Гц или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторной батареи, установленной в приборе «Гранит-8А». Резервное питание обеспечивает нормальную работу установки в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожар.

Заземление

В качестве заземляющего проводника используется третья жила кабеля питания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) 24 531,636_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __ 24082,99___тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 448,655 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость строительно-монтажных работ_ 23305053,74 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _448,655 _ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания МП Майтубек, село Майтубек, ул. Б.Момышулы ,7/3, Майский район, Павлодарская область**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахтанов Алшынбек Рашидович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Джуматаев Е.А. (аттестат № KZ18VJE00073884) от 22.04.2022 г.

По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО «Altimus LTD» директор Әли Рамазан Қалиұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Astana Technical Supervision Group» директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строитель» Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

подпись руководителя