«БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 мекенжайында орналасқан жертөле(жертөле) және техникалық қабаты бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы"»

жұмыс жобасы бойынша

20.09.2022 ж. № ECom-0096/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Байхатов Жанибек Ажимуратович
Бас жобалаушы:
«Smartech» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 мекенжайында орналасқан жертөле(жертөле) және техникалық қабаты бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы"»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0096/22 от 20.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«"Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома с цокольным(подвальным) и техническим этажом по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Алии Молдагуловой, 23"»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:
Байхатов Жанибек Ажимуратович
Ген проектировщик:
ТОО «Smartech»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «"Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома с цокольным(подвальным) и техническим этажом по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Алии Молдагуловой, 23"»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома с цокольным(подвальным) и техническим этажом по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Алии Молдагуловой, 23».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 04.08.2022 г., № ECom-0087 между ТОО «ExpertiseCom» и Байхатовым Жанибеком Ажимуратовичем.
4.**ЗАКАЗЧИК**: Байхатов Жанибек Ажимуратович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» государственная лицензия от 24.10.2008 г., ГСЛ № 000449, II-категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Город Астана.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 20.05.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ65VUA00685669, от 17.06.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-021-171, площадью – 0,1066 га;
4. Договор купли – продажи земельного участка №590 от 29.04.2022 г;
5. Постановление №303 от 24.02.2022 г;
6. Письмо заявка №1 от 29.07.2022г;
7. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2022 г;
8. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Smartech» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/2910 от 14.07.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение № 08-14/2911 от 14.07.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00000904 от 27.05.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

4. Технические условия на электроснабжение № 7/806 от 27.05.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ21VUA00709935 от 26.07.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г, Уральск, улица Алии Молдагуловой, 23.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует

	объекта			
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома с цокольным (подвальным) и техническим этажом по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Алии Молдагуловой, 23» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1066	0,1066
2	Этажность	этаж	5	5
3	Площадь застройки	$м^2$	446,4	446,4
4	Общая площадь здания	$м^2$	2565,6	2565,6
5	Площадь здания – надземная: 1-5 этажи	$м^2$	1827,5	1827,5
6	Технический этаж	$м^2$	369,3	369,3
7	Подземная (цокольный этаж)	$м^2$	368,8	368,8

8	Общая площадь квартир		$м^2$	1675,0	1675,0
9	Жилая площадь квартир		$м^2$	1024,0	1024,0
10	Количество квартир		шт	20	20
11	из них	1 комн.кв		5	5
		2 комн.кв		5	5
		3 комн.кв		10	10
12	Строительный объем		$м^3$	8928,0	8928,0
13	Срок строительства		мес.	7,0	7,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома с цокольным(подвальным) и техническим этажом по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Алии Молдагуловой, 23"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка		га	0,1066
Этажность		этаж	5
Площадь застройки		$м^2$	446,4
Общая площадь здания		$м^2$	2565,6
Площадь здания – надземная: 1-5 этажи		$м^2$	1827,5
Технический этаж		$м^2$	369,3
Подземная (цокольный этаж)		$м^2$	368,8
Общая площадь квартир		$м^2$	1675,0
Жилая площадь квартир		$м^2$	1024,0
Количество квартир			20
	1 комн.кв		5
из них	2 комн.кв	шт	5
	3 комн.кв		10
Строительный объем		$м^3$	8928,0
Срок строительства		мес.	7,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Байхатовым Жанибеком Ажимуратовичем в соответствии с условиями договора от 04.08.2022 г., № ECom-0087.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 мекенжайында орналасқан жертөле(жертөле) және техникалық қабаты бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы		га	0,1066
Қабаттылық		қабат	5
Құрылыс алаңы		$м^2$	446,4
Ғимараттың жалпы ауданы		$м^2$	2565,6
Ғимарат алаңы – жер үсті: 1-5 қабат		$м^2$	1827,5
Техникалық қабат		$м^2$	369,3
Жер асты (жертөле қабаты)		$м^2$	368,8
Пәтерлердің жалпы ауданы		$м^2$	1675,0
Пәтерлердің тұрғын алаңы		$м^2$	1024,0
Пәтерлер саны			20
	1 бөлме кв.		5
оның ішінде	2 бөлме кв.	дана	5
	3 бөлме кв.		10
Құрылыс көлемі		$м^3$	8928,0
Құрылыс мерзімі		ай	7,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру

кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Байхатов Жанибек Ажимуратович пен 2022 жылғы 04 тамыз, №ECom-0087 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомствودан тыс
аптама
ствودан тыс
кешенді сараптама

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама