Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 08 2023 года

Заказчик ТОО «Агро-Елецкое», директор Казбеков Байтас Абзалович, БИН 210340032804. СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЙЫРТАУСКИЙ РАЙОН, ЕЛЕЦКИЙ С.О., С.ЕЛЕЦКОЕ, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, СТРОЕНИЕ 34, телефон

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 08 2023г. ТОО «Каскад-2004» директор Симамбаев Е.Т., г. Петропавловск, ул. 3 Сенная 54А, БИН 040540006846, тел. 8 (7152) 54 04 10

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 08 2023г. ТОО «NEWGLOBALCOM» БИН 191140006478 эксперт технического надзора Ковалева Е.М, аттестат №KZ56VJE00025088 от 17.04. 2017г. тел. 8 707 120 8353, эксперт технического надзора Мухамбетова Б.С., аттестат №KZ53VJE00060353 от 11.12.2020г., тел. 8 775 780 8290

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 08 2023г. ТОО «Vector SK+» БИН 180740031228 Лицензия № 20011032 от 30 июля 2020 года в лице директора Селезнёв А. С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство оросительной системы» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Елецкое», находящийся в районе села Елецкое, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, новое строительство, II (второй) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Елецкое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 668 га, от 17 ноября 2021 года (кадастровый номер 15-157-028-035; 15-157-028-045)
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "05 "октября 2022 года №KZ17VUA00758410; выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ41REA00310919, KZ05REA00336011, KZ34REA00345480 от 07.08.2023.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект №37 ТОО «Vector SK+»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Агро-Елецкое», №04/08-05 от 04.08.2023 г;**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2022;**
окончание работ **август 2023;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,5;
фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

					комплекса или очереди
ВЛ-35 КВ	м	2700		2700	
КТПМ 35/0,4 кВ – 630 кВА	шт	1		1	
КЛ-0,4 КВ	м	6514		6514	
Наружный водопровод	м	6435		6435	
Дождевальная система кругового действия Zimmatic 500	шт	2		2	
Дождевальная система кругового действия Zimmatic 460	шт	1		1	
Дождевальная система кругового действия Zimmatic 450	шт	1		1	
Дождевальная система кругового действия Zimmatic 355	шт	1		1	
Дождевальная система кругового действия Zimmatic 334	шт	1		1	
Дождевальная система кругового действия Zimmatic 274	шт	3		3	
Водопроводная насосная установка	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
Коммерческие помещения			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более Коммерческих помещений							

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Водопроводная насосная установка

Установлена водопроводная насосная установка для забора и подачи воды на орошение полей землепользователя. Установка понтонного типа производительностью 349,61 л/с с упрощенным водозабором. По степени обеспеченности подачи воды насосная относится к III категории надежности действия. Количество рабочих агрегатов – 2, третий резервный агрегат должен находится на складе владельца. Для учета расхода воды предусмотрена установка из ультразвуковых расходомеров «Взлет МР» УРСВ-510Ц одноканальных в количестве двух штук.

Наружные сети водоснабжения

Для орошения выполнены сети водопровода из полиэтиленовых труб:
- ПЭ100 SDR17 D-500*29,7 протяженностью 0,264 км;
- ПЭ100 SDR21 D-450*21,5 протяженностью 0,453 км;
- ПЭ100 SDR21 D-400*19,1 протяженностью 0,658 км;
- ПЭ100 SDR26 D-355*13,6 протяженностью 0,249 км;
- ПЭ100 SDR21 D-315*15,0 протяженностью 0,452км;
- ПЭ100 SDR26 D-315*12,1 протяженностью 0,680 км;
- ПЭ100 SDR21 D-280*13,4 протяженностью 0,522 км;
- ПЭ100 SDR26 D-280*10,7 протяженностью 0,238 км;
- ПЭ100 SDR17 D-250*14,8 протяженностью 0,515 км;
- ПЭ100 SDR26 D-250*7,29 протяженностью 0,527км,
- ПЭ100 SDR21 D-225*10,8 протяженностью 1,327 км;
- ПЭ100 SDR21 D-140*6,7 протяженностью 0,550 км.

Общая протяженность водопровода составляет 6,435 км. Полив рассчитан на 394 га дождевальными машинами «Круговой ирригационной системы Zimmatic» (Zimmatic Center Pivot Irrigation System). Расстояния от источника орошения до дождевальных систем:
- до дождевальной системы №1 - 2418 м;
- до дождевальной системы №2 -1875 м;
- до дождевальной системы №3 -1208 м;
- до дождевальной системы №4 -988 м;
- до дождевальной системы №5 -250 м;
- до дождевальной системы №6 -406 м;
- до дождевальной системы №7 -343 м;
- до дождевальной системы №8 -279 м;
- до дождевальной системы №9 -278 м.

Дождевальная система кругового действия Zimmatic, в количестве 9 машин.

Электроснабжение 35 кВ

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 3-ей категории.
Расчетная нагрузка - 580,8 кВт. Источник внешнего электроснабжения:
- ПС-110/35/10кВ "Саумалколь" СШ-35кВ.Точка подключения:- Опора №150 ВЛ-35 кВ "Саумалколь-Сырымбет".
Строительство ВЛ-35 кВ в количестве 22 опор с проводом марки АС70/11. Для осуществления перехода проектируемой ВЛ 35 кВ к КТПН 630-35/0,4 кВ предусмотрена установка портала ПЖС-35Я2. На опоре №1 установлен разъединитель марки РГП-1б-35/1000 для коммутации электрической цепи без тока и создания видимого разрыва в линии. Установлен КТПН-630 35/0,4 кВ (с установкой реклоузера 35 кВ на вводе). Для защиты подхода ВЛ 35 кВ к КТПН от прямых ударов молнии от опоры №5 до КТПН предусмотрена подвеска грозозащитного троса марки ЛК-О-8.0. На порталах установлены металлические молниеотводы. На КТПН установлены ограничители перенапряжения.

Электроснабжение 0,4 кВ

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 3-ей категории.
Нагрузка согласно выданным техническим условиям - 580,8 кВт. Точка подключения: расположенная на территории проектируемая КТПН 630-35/0,4 кВ РУ 0,4 к. Электроснабжение насосной установки и дождевальных систем выполнено от проектируемой одно трансформаторной подстанции кабельными линией с прокладкой кабелей (Л1-Л10) марки АВБбШв: 3х240+1х120мм2, 4*70мм2, 4*50мм2 в земле, в траншее. Прокладка кабелей 0,4кВ произведена на песчаной подсыпке толщиной 10 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1082,352** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **324,421** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **581,56** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1082,352** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **324,421** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **581,56** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство оросительной системы» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Елецкое, находящийся в районе села Елецкое, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Агро-Елецкое» Директор Казбеков Б. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Технический надзор
аккредитованная организация **ТОО «NEWGLOBAL.COM»**

директор Темирбеков М.Е.

(наименование организации)
Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт технического надзора Ковалева Е.М, аттестат №KZ56VJE00025088 от 17.04. 2017г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Эксперт технического надзора Мухамбетов Б.С, аттестат №KZ53VJE00060353 от 11.12.2020г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Vector SK+» директор Селезнёв А. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «Каскад-2004» **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)