«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі 200 орындық оқушылар үйі мен 50 орындық өнер мектебінің құрылысы. Байланыстыру.**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2023 ж. № Э2016-0004/23

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі 200 орындық оқушылар үйі мен 50 орындық өнер мектебінің құрылысы. Байланыстыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0004/23 от 16.03.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка.**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Крез-Сервис»

г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 16 февраля 2023 года №Э2016-0001 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и плательщиком ТОО «Крез Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2022 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

решение акима поселка Жосалы от 21 ноября 2022 года №1576 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для строительства дома школьников и школы искусств»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 декабря 2022 года №44 утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

дефектный акт от 11 января 2023 года, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

штатное расписание, выданное КГУ «Кармакшинский районный отдел образования»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Генконтроль - изыскание KZ» (лицензия №0000581 от 18 сентября 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Генконтроль - изыскание KZ» (лицензия №0000581 от 18 сентября 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»:

от 03 февраля 2023 года №07-04/79 об источнике финансирования;

от 10 января 2023 года №07-04/20 о сроках начала строительства.

КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 30 марта 2023 года №05-1/200 о демонтаже деревьев.

ГКП на ПХВ «Кармакшинская районная ветеринарная станция» от 10 января 2023 года №3 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

Технические условия:

Филиал «ОДСП» Арал РГП «Нуринский групповой водопровод» от 14 декабря 2022 года №07-351 на подключение к системе водоснабжения;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» от 09 января 2023 года №07-4/13 о предусмотрении выгреба;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» от 09 января 2023 года №07-4/12 о теплоснабжении объекта посредством автономной котельной;

КГП «Қызылорда газ тарату жүйесі» от 21 декабря 2022 года №470-пЖ-2022-000097 на газоснабжение;

АО «КРЭК» от 12 декабря 2022 года №0415 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный от 02 февраля 2023 года №07-4/75 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

протокол дозиметрического контроля от 16 января 2023 года №1, выданный Кармакшинским районным отделением Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 16 января 2023 года №1, выданный Кармакшинским районным отделением Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Технологические решения
	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 4	Водоснабжение и канализация
	Альбом 5	Отопление и вентиляция
	Альбом 6	Теплоснабжение
	Альбом 7	Электротехнические решения
	Альбом 8	Система связи
	Альбом 9	Пожарная сигнализация
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 2	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Дом школьников предназначен для воспитания и осуществления дополнительного образования и обучение трудовой деятельности школьников.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство учебного корпуса расположен в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка»** разработано в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Представлены сведения по сносу зеленых насаждений, выданные уполномоченным органом.

7.2.2 Представлена схема земельного участка с конфигурацией участка соотвествующего площади представленного Решения Акимата поселка Жосалы.

По конструктивной части

По представленным чертежам

7.2.3 Общие данные рабочего проекта откорректированы и выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

По тепловым сетям

7.2.4 Откорректирована таблица расходов тепла, и выполнено согласно ГОСТ 21.705-2016 Ф1.

7.2.5 Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.101-97, на чертежах указаны боковые штампы, согласованы все пересечения, отверстия со смежным разделом (АС, ВК).

7.2.6 Чертежи и спецификации оборудования приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2022, СН РК 4.02-04-2013.

По водоснабжению и водоотведению

7.2.7 Лист «Общие данные» дополнено принятыми проектными решениями.

7.2.8 Указаны отметки существующего колодца.

7.2.9 Представлены потребные напоры на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

По сметной документации

7.2.10 Объемы и расценки приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Дом школьников	мест	200	200
	Школа искусств	мест	50	50
	Общая площадь	м²	2886,62	2886,62
	Полезная площадь	м²	2652,86	2652,86
	Расчетная площадь	м²	1198,19	1198,19
	Площадь застройки	м²	1574,4	1574,4
	Строительный объем	м³	12565	12565
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г, в том числе	млн.тенге	890,712	783,114
	СМР		661,649	562,790
	Оборудование		48,639	48,756
	Прочие затраты		180,424	171,568
3	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі 200 орындық оқушылар үйі мен 50 орындық өнер мектебінің құрылысы. Байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Тасыбаев Н.С.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»