Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31 " августа 2023 года

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Руководитель Бельгибаева Гульшакер Кабдылманатовна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " 04 " августа 2023 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "04" августа 2023 года
ТОО "Қабылан эксперт" г.Алматы, Коммунальная, 4, оф. 7 БИН 060340007781
эксперт Асылбаев Е.С. (аттестат № KZ09VJE00034761) от 07.02.2018
По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей ; (аттестат № KZ44VJE00061582) от 22.01.2021
По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "04 " августа 2023 денежного требования (факторинга):** **денежного требования (факторинга):**
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей" Павлодарская область, г.Павлодар, Сураганова, 19, 112 БИН 100740007121
Шакаров Т.К. (аттестат № KZ33VJE00053341) от 06.03.2023 г.
По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации и внутренних сетей электроснабжения в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар» технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

енование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизац капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, улица Бухар Жырау 9/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), рабочий проект «Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации и внутренних сетей электроснабжения в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0136/21 от 12.05.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"04" мая 2023 года;**

окончание работ **"04" августа 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Ф ак

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	фактически общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории

спублики Казахстан.
По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 1 категории согласно СП РК 4.04-106-2013, т.к. количество учащихся составляет 1000 человек.
В качестве вводного устройства принята панель типа ВРУ1-19-90. Для распределения электроэнергии принята сборка ПР с автоматическими выключателями.
Для электроснабжения штепсельных розеток и освещения запроектированы групповые щитки марки ЩРН-П. Линии питания выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66,
проложенным в штрабе в трубе ПВХ.
Штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8 метра от уровня пола в помещениях для пребывания детей. Разводка выполняется кабелем марки
ВВГнг-LSLTx, проложенным в штрабе.
Для электроснабжения технологического оборудования помещения кухни запроектирован щит распределительный ЩСкух. Линия питания выполняется кабелем марки ВВГнг-LSLTx, проложенным в штрабе в трубе ПВХ.
Существующая система заземления TN-C-S, замена контуров заземления проектом не предусмотрена.
Для электропитания освещения запроектированы щиты освещения ЩО1... ЩО10 марки ЩРН-П.
Для электропитания аварийного и эвакуационного освещения запроектированы щиты аварийного освещения ЩАО1...ЩАО4, запитанные от ВРУ. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА с аккумуляторами.
Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками с энергосберегающими и люминесцентными лампами.
Групповые линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.
Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников, выполняются трехпроводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный – PE проводники.). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».
Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.
Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной

магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на

жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи, передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта. При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ», проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали «RS-485» сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ «С2000-М». Приборы пожарной сигнализации устанавливаются на первом этаже, так как в здании школы нет круглосуточного дежурства, то сигнал выводится на ПЦН по телефонной линии через информатор телефонный «С2000-ИТ».

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А», адресных тепловых извещателей «С-2000-ИП-03», адресных ручных извещателей «ИПР 513-3А». Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8», прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

ПКиУ «С2000-М» осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера «С2000-КДЛ». На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ». Контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», в свою очередь, выдает сигналы на:

светозвуковые сирены «Маяк-12КП»;

световые табло «Шығу/Выход», (при расключении контрольного кабеля КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», выполнить подключение к контактам реле «NS1», «NO1», что обеспечит постоянное включение светового табло);

речевое оповещение.

По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002. Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица 2 п.8.

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации «С-2000-БИ».

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется блоки речевого оповещения «БАС-4». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения «Соната - 3», 3 Вт, 8 Ом.

Включение системы речевого оповещения предусмотрено в автоматическом

жиме, при получении сигнала «Пожар» от пожарных извещателей, через контроллер «С2000-КДЛ» ПКиУ «С2000-М» формирует команду на релейный блок (по RS-485) «С2000-КПБ», который запускает речевой блок «БАС-4». Запуск трансляции речевых сообщений можно осуществить в ручном режиме с кнопок на лицевой панели.

В здании школы выделяются следующие зоны оповещения:

1 зона - Административные: 1 этаж;

2 зона - Административные: 2, 3 этажи;

3 зона - 1 этаж - Учебные кабинеты, спортзал;

4 зона - 2 этаж - Учебные кабинеты; актовый зал;

5 зона - 3 этаж - Учебные кабинеты;

6 зона - 3 этаж - Учебные кабинеты.

Проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А·ч. Резервированный источник питания «РИП-
12 исп.50». Резервированный источник питания «РИП-12», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа, согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель ВВГнг(А)-
FRLS 3х1,5 от ВРУ к «РИП-12 исп.50» прокладывается в металлорукаве.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **56151,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **44199,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **47 027 ,925 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **47 027 ,925тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации и внутренних сетей электроснабжения в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» по ул.Бухар Жырау 9/1, г. Павлодар»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бельгибаева Гульшакер Кабдылманатовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Асылбаев Е.С. (аттестат № KZ09VJE00034761) от 07.02.2018

По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей ; (аттестат № KZ44VJE00061582) от 22.01.2021

По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт» руководитель Назин Владислав Владимирович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» руководитель Аркенова Фарида Борисовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печат

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» руководитель Аркенова Фарида Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шакаров Т.К. (аттестат № KZ33VJE00053341) от 06.03.2023 г.

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строитель» Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)