Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

# Декларация о соответствии

«30» 11. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ГорСервисПроект" 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Шугыла, 27, 23021188, 27.09.2023***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Байманов Турар Оразайулы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «ПСК Qabylet» 21033978, 23.12.2021 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Б.Жокенов , 6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ПСК Qabylet» 21033978, 23.12.2021 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Б.Жокенов , 6***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с | в том | общая (с | в том |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| так далее | | учетом ранее принятых) | числе пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | числе пускового комплекса или очереди |
| ***Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада*** | **чел** | **4** | **-** | **4** | **-** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | **120,23** | **120,23** |
| Число этажей | Этаж | **1** | **1** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | **649,24** | **649,24** |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | - | - | - | | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

***фундамент –железобетонные, стена –металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом, кровля –профнастил, полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*

фактически, месяц: *1;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Без подключения инженерных сетей

*наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

проектом не предусмотрено

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57***

готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО "ГорСервисПроект" 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., Шугыла, 27, 23021188, 27.09.2023 Байманов Тұрар Оразайұлы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Реконструкция части магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада** | **1** | | **-** | **121,93** | **649,24** | **120,23** | **-** | **120,23** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **железобетонные,** | **металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом** | **профнастил** | **есть** | **есть** | **есть** | **Аристон** | **центр** | **нет** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | **120,23** | **120,23** | - | | - | - | - |
| Вспомогательная | **120,23** | **120,23** | - | | - | - | - |

## продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -- | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под постройками и прочими сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **0,2211** | **120,23** | **120,23** | - | - | - | - | |

## продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе газон | с плодовый | газоны, | огород | прочие |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | деревьями | сад | цветочные клумбы | | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | - | - | - | | - | - | **120,23** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | **120,23** | - | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | **железобетонные,** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | **металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом** |
| | 2) перегородки | **металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом** |
| 3 | Перекрытия чердачное | **нет** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | междуэтажное | |
| 4 | **Крыша** | | **профнастил** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | **керамических плиток** |
| | | последующих этажей | - |
| 6 | Проемы | окна | **металлопластиковые** |
| | | двери | **стальные** |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | **штукатурка, известковая побелка** |
| | | наружные | **металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом** |
| 8 | Горячее водоснабжение | | **аристон** |
| 9 | Водопровод | | **есть** |
| 10 | Канализация | | **септик** |
| 11 | Электроосвещение | | **есть** |
| 12 | | печное | - |
| 13 | | печное газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | Отопление | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки на газе | **нет** |
| 17 | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной на газе | |
| 19 | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадь (м 2) | - | - | - | - | - | - | - | -- | -- |
| Высота строения (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем строения (м 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фундамент | - | - | - | - | - | - | - | -- | - |
| Стены | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перекрытия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Полы | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Окна | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Двери | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Внутренняя отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Наружная отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Печи | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота глубина | или Объем (м3) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик ***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ПСК Qabylet» 21033978, 23.12.2021 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Б.Жокенов , 6 Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)