ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6148 «15» 11 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 . 2023 г.

Заказчик: ***Ожанова Айнур Бакытбековна , Кызылорда, Акмешит, 9/15,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.06.2023 г ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" - Лицензия:21007198, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., Нурхабаев, 12А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.06.2023 г ***ТОО "OrdaStroyEnergy"; Республика Казахстан, г. Астана; Сатбаев, 16 Эксперт ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 22.06.2023 г ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство офисного помещения в микрорайоне Арай, по улице К.Шокенова, строение 2 в городе Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***микрорайоне Арай, по улице К.Шокенова, строение 2 в городе Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

остановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 16134.

е органа вынесшего решение

ешения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений ых частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

юна о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления тельности или определенных действии_ ***КГУ «Управление по контролю алординской области» KZ07REA00334520 от 31.05.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***31 . 05.2023 год***;

месяц, год

окончание работ***22 . 06 .2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 ;*

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство офисного помещения	**чел**	**10**	**-**	**10**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
[illegible]	метр в квадрате (далее - M^2)	**385.74**	**385.74**
[illegible]ей	Этаж	**1**	**1**
[illegible]строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**2908.0**	**2908.0**
[illegible] числе подземной части	M^3		
[illegible]ощадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –профнастил, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
ство (при его наличии) руководителя, подпись, дата
нный (-ые) эксперт (-ы) ***ШАКИЕВ КАДИРХАН***.
я, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
при наличии)
ик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" - 21007198, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская Кызылорда, Г.А., Нурхабаев, 12А СЕЙТҚҰЛОВ БАҒДАТ МИЗАМҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
ечати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә.. қолы)
Күні 20 23 ж. «22» 12

АСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
А ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ОММУНАЛДЫҚ
ТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

да қаласы, Қ. Қазантаев көшесі,
л/факс : 8(7242) 27-49-44
@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казантаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

11 2023 жыл № 01/6148

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А. Әбибуллаевағa

Ожанова Айнур Бакытбековнаға

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 14.11.2023 жылғы № 002250011157) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңының (Бұдан әрі - Заң) 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы № 750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына *(Бұдан әрі - Қағидалар)* сәйкес **«Строительство офисного помещения в микрорайоне Арай, по улице К. Шокенова, строение 2 в г. Кызылорда»** нысан бойынша ұсынылған объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.

Бөлім басшысы **Д. Сырлыбаев**

Н. Баймырзаев
Тел.: 27-49-44

СЕНІМХАТ

еспубликасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы.
тыншы қаңтар екі мың жиырма үшінші жыл

н, Ожанова Айнур Бакытбековна, 04.05.1986 жылы Қызылорда облысында туылған,
504402714, мекенжайы: Қызылорда қаласы, Ақмешіт шағын ауданы, № 9 үй, 15 пәтер

мын,
осы сенімхат арқылы, 07.01.1986 жылы Қызылорда облысында туылған, ЖСН
302630 Қызылорда қаласы, Нұр Орда шағын ауданы, 84 А үй, 35 пәтер тұрғыны,
сылбеков Алмасхан Кашхановичке менің атымнан, Қызылорда қаласы «Азаматтарға
лған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамында, ЭЦҚ
алуға, тіркеуге, Қызылорда қаласы әкімдігінде, Қызылорда қаласы, мемлекеттік құрылыс-
лет мекемесінде, мекенжай анықтамасын алуға, Қазақстан Республикасы Әділет
инистрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің Қызылорда қаласы
ойынша «Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығында» РМҚК-да техникалық паспорт
сыздыруға, тіркеуге, сонымен катар барлық мемлекеттік және мемлекеттік емес мекемелерден,
ұйымдардан, кәсіпорындардан мәміле жасауға қажетті анықтамалар мен құжаттар алуға, менің
атымнан өтініштер беруге, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі құрылыс,
тұрғын үй коммуналдық шаруашылық істерді және жер ресурстарын басқару комитетінің «Жер
кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық
мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда қаласы филиалынан, Қызылорда қаласы, Арай шағын
ауданы, Камал Шокенов көшесі, құрылыс 2 қатысты құқықты куәландыратын және құқық
белгілейтін құжаттарды, техникалық төлқұжат (жоспарды), пайдалануға енгізу актісін және баска
да құжаттардың дубликатын алуға, тіркеуіне, сонымен катар Қызылорда қаласында орналасқан
барлық банктердің филиалдарында, «Казпошта» АҚ-ның Қызылорда қаласы филиалдарында
мемлекеттік баж салықтарын, мүлік және жер салығын төлеуге, мен үшін тиісті құжаттарға қол
қоюға берілген өкілеттілікті жүзеге асыруға, жаңсақ басылулары немесе дәлсіздіктері бар
құжаттарға кандайда бір өзгертулерді, түзетулерді нақтылауларды енгізуге, мен үшін тиісті
құжаттарға кол қоюға өкілеттілік беремін.

Осы мәміленің мәні, құқықтық салдары, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 169, 170, 171-баптарының, «Неке және отбасы туралы» Кодекстің 33 бабының мазмұны маған түсіндірілді және менің осы мәмілені жасағанда көздеген пиғылдарым жоғарыда аталған заң талаптарына сәйкес келеді.

Сенімхат 1 / бір / жыл мерзіміне беремін.

Сенімхат иесі Ожанова Айнур Бакытбековна

« 26 » қаңтар 2023 жылы мен, Қызылорда қаласының нотариусы Байгазинов Сисен Ибадуллаевич мемлекеттік лицензиясы № 0000644 15 қараша 1999 жылы Қазақстан Республикасының ділет Министрлігі берген, аз. Ожанова Айнур Бакытбековнаның менің көзімше қойған қолының түпнұсқалығын куәландырамын.

Қол қоюшының жеке басы анықталды, әрекет қабілеттілігі тексерілді.

№ 135 тізілімде тіркелді
«Нотариат туралы» Заңының 30-1 бабы
2 пунктінің талабына сәйкес төленді

НОТАРИУС С.И. Байгазинов

WR65005812301261405 40Y17849D
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

26.01.2023, 14:07

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство офисного помещения	**1**		**-**	**290,8**	**2908.0**	**385.74**	**-**	**385.74**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные,	**кирпич**	**профнастил**	**есть**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**центр**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-			-	-

				-			
				-	-	-	-
-	-	-	-				
				-	-	-	-
-	-	-	-				

ежилые помещения

лощадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**385.74**	**385.74-**			-	-	-
Вспомогательная	**385.74**	**385.74**			-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,045	**385.74**	**385.74**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-		-	-	**385.74**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	**385.74**	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**нет**
		междуэтажное	
4	Крыша		**профнастил**
5	Полы	1-го этажа	**керамических плиток**
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	**стальные**

	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		травертин
	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			есть
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

...ническое описание внутридворовых сооружений

...енование ...ружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

		-
ерегородки		-
		-
		-
крытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Ожанова Айнур Бакытбековна***.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6 ШАКИЕВ КАДИРХАН***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 11 . 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***ШАКИЕВ КАДИРХАН***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство офисного помещения в микрорайоне Арай, по улице К.Шокенова, строение 2 в городе Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)____подрядчиком ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" - Лицензия:21007198, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., Нурхабаев, 12А .***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***СЕЙТҚҰЛОВ БАҒДАТ МИЗАМҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***31. 05 .2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***22 . 06 .2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4;***

фактически, месяц: ***1***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6***

_наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***ШАКИЕВ КАДИРХАН***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерлік қоғамы
Қызылорда
өндірістік филиалы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество
"КазТрансГаз Аймак"
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область,
г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан№1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«24» 11 2023ж./г.
исх./шығ.№ 3531-2072

Қызылорда қаласы,
Ақмешіт ш/а 9/15
Ожанова Айнұр Бақытбековнаға

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 15-ші қарашада жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда қаласы, Ақмешіт ш/а №9 үй 15 пәтер мекен жайы бойынша, «Кеңсе» құрылысын салу** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың м.а. **О.К.Исмалаев**

Орындаған: Тахан Ә.С.
Тел. 8 (7242) 55-17-42

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 12. 2023 г

Технический надзор ***ТОО "OrdaStroyEnergy"; Республика Казахстан, г. Астана; Сатбаев, 16 Эксперт ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство офисного помещения в микрорайоне Арай, по улице К.Шокенова, строение 2 в городе Кызылорда»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" - Лицензия:21007198, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., Нурхабаев, 12А.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***СЕЙТҚҰЛОВ БАҒДАТ МИЗАМҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***31 . 05 .2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***22. 06 .2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*

фактически, месяц: *1 ;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *_85_%* и фактически применено *_85_%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

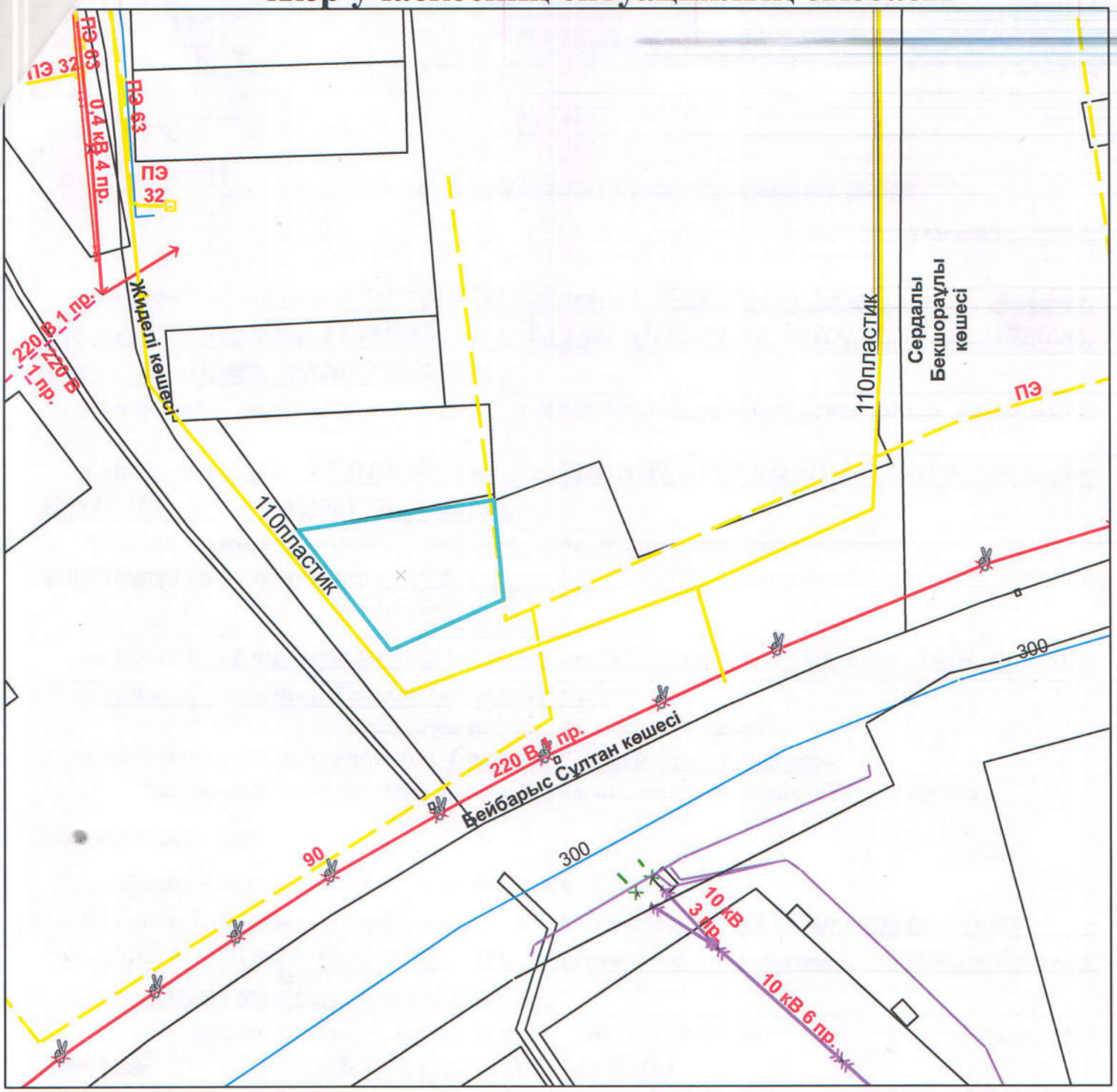
Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперт ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жер учаскесінің ситуациялық сызбасы



Шартты белгілер

Электр желісі	Су желісі	
Газ желісі	Кәріз желісі	Жылу желісі

Ситуациялық жоспар құқық куәландыратын құжат болып табылмайды				
Меншік иесі:Ожанова Айнур				
Нысан: Қызылорда қаласы, К.Шукенов көшесі, №2				
Филиал директоры	Б.Абдикадиров		парақ	масштаб
Орындаушы	Е.Аманқосов	Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	1	1:1000
			"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы	
Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні		Түгендеу нөмірі		
		Жергілікті координаттар жүйесі		

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» 11 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" - Лицензия:21007198, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., Нурхабаев, 12А СЕЙТҚҰЛОВ БАҒДАТ МИЗАМҰЛЫ***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***СЕЙТҚҰЛОВ БАҒДАТ МИЗАМҰЛЫ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство офисного помещения в микрорайоне Арай, по улице К.Шокенова, строение 2 в городе Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Ожанова Айнур Бакытбековна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «E&D Services», 20014458, 13.03.2009, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Бегим ана , 13/6***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Строительство офисного помещения	**чел**	**10**	**-**	**10**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**385.74**	**385.74**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**2908.0**	**2908.0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –профнастил, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***31.05.2023 год***;
месяц, год

окончание работ ***22 . 06 .2023 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 ;*

фактически, месяц: *1;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Казгидро Су шаруашылығы"

АО „КРЭК, ҮТЖС, ҚРГЖ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Меесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***Строительство офисного помещения в микрорайоне Арай, по улице К.Шокенова, строение 2 в городе Кызылорда*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" - Лицензия:21007198, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., Нурхабаев, 12А СЕЙТҚҰЛОВ БАҒДАТ МИЗАМҰЛЫ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЖШС / ТОО "ОрдаЭнергоСтрой" БСН/БИН 190740031854 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КЫЗЫЛОРДА