Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген Нысан

«Түлкібас ауданы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» КММ
Шығыс № 895 « 12 » 09 2023 ж.

№ 895 "12" 09 2023 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **Джамалбекова Маржан Ордабаевна –** *жеке тұлға*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **11.09.2023 жыл «Qazaq Universal Company» ЖШС, директор Тоқтасын Асылбек Нургалыйұлы, Шымкент қаласы, Қазығұрт мөлтек ауданы, Қараспан көшесі, 21 үй**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **11.09.2023 жыл «Арх.Строй сервис-А» ЖШС, Шымкент қаласы, Тассай елді мекені 542, директор Жанас А.Т., эксперт тех.қадағалаушы Абдуллаев И.Б., аттестат №KZ58VJE00029126, 27.07.2017 ж.,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **11.09.2023 жыл «Базис-К» ЖШС, БСН 020340002159, Шымкент қаласы, Аль-Фараби ауданы, Аль-Фараби аланы, 3, директор Абдукахаров Музаффар Батырович, эксперт авторлық қадағалаушы Абдукахаров Музаффар Батырович., №00125 от 18.06.2020ж**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т.Рыскулов ауылы, С.Бекбосынов көшесі, 245 мекен жай бойынша Бөбекжай-балабақшасын және шағын орта бизнеске арналған ғимарат құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2023 жылғы 27 шілдедегі №92 Майлыкент ауылдық округі әкімінің шешімі**
(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **23.12.2023 жылғы №KZ94REA00257658 «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«БАЗИС-К» ЖШС, Эскиздік жоба 06.12.2022 жылғы №KZ24VUA00391889**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы_; 08. 2022 жыл.
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_; 09. 2023 жыл
айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ІҚМ үшін үй-жай		**90**	**90**	**90**	**90**

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		**Лит А – 42,0** **Лит А1 – 60,3** **Лит А2 – 14,1** **Лит Б – 373,1** **Лит В – 97,6**
Қабаттар саны	қабат		**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		**Лит А – 200** **Лит А1 – 256** **Лит А2 – 57** **Лит Б – 1387** **Лит В – 456**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		**Әжетхана – 2,9** **Бастырма – 12,0; 9,5**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

А- іргетасы – бетон, қабырғалары – саман, шатыры – профильдік тақта.

А1- іргетасы – бетон, қабырғалары – күйдірілген кірпіш, шатыры – профильдік тақта.

А2- іргетасы – бетон, қабырғалары – бетонды блоктар, шатыры – профлист.

Б- іргетасы – бетон, қабырғалары – бетонды блоктар, шатыры – профлист.

В- іргетасы – бетон, қабырғалары – бетонды блоктар, шатыры – профлист.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **26 300 000** (жиырма алты миллион үш жүз) теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 26 300 000 теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т.Рыскулов ауылы, С.Бекбосынов көшесі, 245 мекен жай бойынша Бөбекжай-балабақшасын және шағын орта бизнеске арналған ғимарат құрылысы** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **жеке тұлға Джамалбекова Маржан Ордабаевна**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Эксперт Абдукахаров М.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **директор Жанас А.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **директор Тоқтасын А.Н.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас аудандық бөлімі

Өтініш № 0024404 05552

Тіркеу ісі № 19800045950

Кадастрлық № 19800045950

Тіркелген күні 02.09.2025

Тіркелген уақыты 14:45

Жылжымайтын мүлік мененшігі

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

Түлкібас ауданды тіркеу және жер кадастры бөлімі

Сканировано с CamScanner

Объектінің техникалық сипаттамасы (көпқабатты тұрғын үй, өндірістік, сауда нысандары және т.б)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Лит А- балабақша	$м^2$	1	62,4	200		42,0		бетон	Саман	Профлист		иа	Иа			
Лит А1 – балабақша	$м^2$	1	80,0	256		60,3		бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист		иа	Иа			
Лит А2 – қойма	$м^2$	1	19,0	57		14,1		бетон	Бетонды блоктар	Профлист		иа	Иа			
Лит Б – балабақша	$м^2$	1	433,5	1387		373,1		бетон	Бетонды блоктар	Профлист		иа	Иа			
Лит В – акт залы	$м^2$	1	120,0	456		97,6		бетон	Бетонды блоктар	Профлист		иа	Иа			
I – әжетхана	$м^2$		2,9	6,0				Бетон	Күйдірілген кірпіш	Профлист		иа	Иа			
II – бастырма	$м^2$		12,0					Бетон	Мет.стойки	Профлист		иа	Иа			
III - бастырма	$м^2$		9,5					бетон	Мет.стойки	Профлист		иа	иа			

Тапсырыс беруші **Джамалбекова Маржан Ордабаевна**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдукахаров Музаффар Батырович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Пронумеровано,
Прошнуровано и скреплено
4 (четыре) л.

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮЛКІБАС АУДАНЫ

«ТҮЛКІБАС АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КММ

Түркістан обл., Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о.,
Тұрар Рысқұлов атындағы ауылы, Т.Рысқұлов көш., 201А

БСН 100240000196, ММ коды 4723501, БСК KKMFKZ2K,
IBAN KZ34070103KSN5815000 ҚР «Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ

ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЮЛЬКУБАСССКИЙ РАЙОН

КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ТЮЛЬКУБАССКОГО РАЙОНА»

Туркестанская обл., Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о.,
с.им.Турар Рыскулова, ул.Т.Рыскулов, 201А

БИН 100240000196, код ГУ 4723501, БИК KKMFKZ2K,
IBAN KZ34070103KSN5815000 РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК»

Джамалбекова Маржан Ордабаевна №002247407992 өтініші, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1-бабының 2-тармағы негізінде, құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексерерілгенін және пайдалануға қабылдау актісі 12.09.2023 №895 санды нөмермен **есепке алынғаны** туралы хабарлаймын.

Бөлім басшысы **А.Нұрлыбай**

Орындаушы: Х.Серік
Сым: 8 725 38 4885
Эл: stroi_tul@mail.ru

Сканировано с CamScanner

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

0, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
:30340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625H , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Джамалбекова Маржан Ордабаевна

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002247409028объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының м.у.а. А.Исмаилов

Орындаған Н.Абзалда
Тел: 8 (725)-33-5-93-51

Сканировано с CamScanner