«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Иса Тоқтыбаев - 2 тұйығы №8 ғимарат бойынша 550 орындық бастауыш оқу корпусының құрылысы. Байланыстыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2023 ж. № Э2016-0001/23

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Иса Тоқтыбаев - 2 тұйығы №8 ғимарат бойынша 550 орындық бастауыш оқу корпусының құрылысы. Байланыстыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0001/23 от 24.01.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство начального учебного корпуса на 550 мест по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области. Привязка**»**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Крез-Сервис»

г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство начального учебного корпуса на 550 мест по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области. Привязка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство начального учебного корпуса на 550 мест по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области. Привязка».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 23 декабря 2022 года №Э2016-0032 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и плательщиком ТОО «Крез Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2022 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

договор доверительного управления на земельный участок от 06 декабря 2022 года №22/12 между «Балансосодержателем» КГУ «Школа-гимназия №1 им Калтая Мухамеджанова» и «Доверительным управляющим» ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

акт на право постоянного землепользования от 27 января 2021 года с кадастровым номером 10-156-010-089 для школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 декабря 2022 года №119 утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

сводное заключение № Э2016-0022/22 от 18 сентября 2022 года по рабочему проекту «Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области», выданное ТОО «Экспертиза-2016»;

логическое обоснование о необходимости строительства дополнительного учебного корпуса, выданное КГУ «Школа-гимназия №1 им Калтая Мухамеджанова»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 19 декабря 2022 года №04-04/2694 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 29 декабря 2022 года №04-04/2786 о строительстве отдельностоящего учебного корпуса.

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 декабря 2022 года №01-03/1633 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов.

ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 19 декабря 2022 года №03-04/2688 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

Технические условия

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 07 декабря 2022 года №569/1 на подключение к тепловым сетям;

АО «КРЭК» от 07 декабря 2022 года №0407 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование эскизного проекта от 22 декабря 2022 года №01/6684, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 22 декабря 2022 года №40, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол дозиметрического контроля от 22 декабря 2022 года №40, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

план расстановки технологического оборудования, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Технологические решения
	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 4	Водоснабжение и канализация
	Альбом 5	Отопление и вентиляция
	Альбом 6	Теплоснабжение
	Альбом 7	Электротехнические решения
	Альбом 8	Система связи
	Альбом 9	Пожарная сигнализация
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 2	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство учебного корпуса младших классов обусловлено необходимостью в увеличении учебных мест в соответствии с требованиями санитарных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок отведенный под строительство учебного корпуса расположен по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 25,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
среднегодовая- +10,5^{0}С
сейсмичность района – 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)
район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» № 1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Выполнена привязка рабочего проекта «Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области» (экспертное заключение № Э2016-0022/22 от 18 сентября 2022 года).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство начального учебного корпуса на 550 мест по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области. Привязка»** разработано в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство начального учебного корпуса на 550 мест по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области. Привязка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Откорректировано площадь покрытий по типам.
7.2.2 На планах нанесена условная граница работ.

По технологическим решениям

7.2.3 Спецификация оборудования приведена в соответствии с правилами оформления ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»;

По конструктивной части

По представленным чертежам

7.2.4 Общие данные рабочего проекта откорректированы и выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

7.2.5 Откорректирована глубина заложения фундаментов (п. 4.4 СП РК 5.01-102-2013).

7.2.6 Откорректировано сечение фундаментов.

7.2.7 Проверено количество монолитных участков УМ.

7.2.8 Для всех конструктивных элементов соприкасающиеся с грунтом в спецификации материалов, кроме класса бетона, указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.9 На листе общие данные даны сведения по горячему водоснабжению.

7.2.10 Откорректированы ссылки на действующие нормативы п5.11 СН РК 1.02-03-2011 в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

7.2.11 Отопительные приборы в помещениях рекреации ограждены согласно требованиям п4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012.

7.2.12 На плане и схеме вентиляции откорректирована подача воздуха системы П1, выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016.

7.2.13 Представлен чертеж план кровли с уточненными месторасположении отверстий.

7.2.14 Система В1, схема изменена согласно плану (расположение решеток), не всех схемах внесены изменения.

7.2.15 Представлены все расчеты по системе отопление и вентиляция СН РК 4.02-01-2011.

7.2.16 Чертежи и спецификации оборудования приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 ГОСТ 21.602-2016, ГОСТ 21.110-2013, СН РК 1.02-03-2011.

По водоснабжению и водоотведению

7.2.17 Обосновано расчетом расчетные расходы по системам водоснабжения и канализации.

7.2.18 Лист «Общие данные» дополнено принятыми проектными решениями.

7.2.19 На схеме указаны отметки уровней осей труб. Оформление схем приведено в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.

7.2.20 Предоставлен гидравлический расчет холодного водоснабжения, расчет напора, расчет подбора счетчика.

По сметной документации

7.2.21 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний.

7.2.22 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	550	550
	Общая площадь	м²	3144,69	3144,69

	Полезная площадь	м²	2797,72	2797,72
	Расчетная площадь	м²	277012	277012
	Площадь застройки	м²	1152.14	1152.14
	Строительный обьем	м³	16498.64	16498.64
	В т.ч. ниже нуля	м³	2419.49	2419.49
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022-2023 гг, в том числе	млн.тенге	816,254	781,413
	СМР		578,754	568,372
	Оборудование		70,046	45,437
	Прочие затраты		167,454	167,604
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство начального учебного корпуса на 550 мест по пер. Иса Токтыбаева №2 здание №8 в г. Кызылорда Кызылординской области. Привязка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Иса Тоқтыбаев - 2 тұйығы №8 ғимарат бойынша 550 орындық бастауыш оқу корпусының құрылысы. Байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Тасыбаев Н.С.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»