ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №2

г.Кызылорда 01.08.2023г.

ТОО «Аман-Құрылыс» именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Маштаев А.И.** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Нұр Каз-Даму»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Нысанбаев Д.У.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген Аральского района Кызылординской области. (Привязка)»**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01.08.2023г. и закончены не позднее 31.12.2023 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «Аман-Құрылыс»

Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул.Сужикова №1
БИН 040340003246
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ788560000000511234
КФ АО "Банк ЦентрКредит"

Директор **Маштаев А.И.**

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Нұр Каз-Даму»

Кызылординская область, г.Кызылорда,
БЕКБАУ ЕПЕНОВ, 67
БИН 140440007792
ИИК KZ27601A201001403231
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор **Нысанбаев Д.У.**

Подрядчик: ТОО "Аман-Құрылыс"
Субподрядчик: ТОО "Нұр Каз-Даму"
Наименование объекта : Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген, Аральского района,Кызылординской области(Привязка)
Договор : №2 от 01.08.2023 г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по базисно-индексному методу) за ноябрь месяц 2023 г.

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор №	Договор дата	Источник финансирования наименование		Источник финансирования код	Организационно-провавая форма наименование		Организационно-провавая форма код		
			№2	01.08.2023								
Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1 Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен	из них в отчетном месяце	из них по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом	дополнительные затраты на приобретение материалов	дополнительные затраты другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Наименование объекта : Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген, Аральского района,Кызылординской области(Привязка)	7429516	6633496	-	-	-	-	-	-	796020	7429516		
Итого:	7429516	6633496	-	-	-	-	-	-	796020	7429516		

Подрядчик:
ТОО "Аман-Құрылыс"

Директор _____ Маштаев А.И

Субподрядчик:
ТОО "Нұр Каз-Даму"

Директор _____ Нысанбаев Д.У

Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Подрядчик : **ТОО "Аман-Курылыс"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "Нур Каз-Даму"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген, Аральского района,Кызылординской области(Привязка)**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген, Аральского района,Кызылординской области(Привязка)**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№2** от **01.08.2023**

Акт выполненных работ

за **ноябрь 2023** (месяц, год) на **2-01 Общестроительные работы**

Составлен (а) в текущих ценах на 24.01.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел: 1. Несущие кирпичные стены#									
1	1	**Е11-080201-0101 Ктгр и Кзм=1.08**	**Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**18**	**41143,62**	**4287,79**	**740585**	**77180**	**497245**	**171701**	**985269**
						9231,13	**1025,78**	**166160**	**18464**		**72983**	
	1.1	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	4,32	19860				85795,2		
	1.2	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт	6,84	60151				411432,84		
2	2	**Е11-080201-0107 Ктгр и Кзм=1.08**	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**12**	**40670,42**	**4287,79**	**488045**	**51453**	**331496**	**109186**	**645009**
						8757,93	**1025,78**	**105095**	**12309**		**47778**	
	2.1	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	2,88	19860				57196,8		
	2.2	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт	4,56	60151				274288,56		
3	3	**Е11-060701-0109 Ктгр и Кзм=1.08**	**Перемычки. Устройство**	**м3**	**0,55**	**88200,41**	**6252,3**	**48510**	**3439**	**33298**	**11360**	**64660**
						21405,92	**1291,88**	**11773**	**711**		**4790**	
	3.1	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0473	114336				5408,09		
	3.2	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0138	114336				1578,41		
	3.3	212-101-2008	Бетон тяжелый класса В15, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,5583	38009				21218,52		
4	4	**С1214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,03916**	**389901**		**15269**		**15269**	**1221**	**16490**
5	5	**Е11-060101-0118 Ктгр и Кзм=1.08**	**Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. Устройство**	**м3**	**5,5**	**51629,41**	**3010**	**283962**	**16555**	**230931**	**36520**	**346121**
						6631,93	**664,71**	**36476**	**3656**		**25639**	
	5.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	5,5825	37393				208746,42		
6	6	**С1214-210-0101**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,0871**	**408502**		**35581**		**35581**	**2846**	**38427**
7	7	**Е11-060301-0407 Ктгр и Кзм=1.08**	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка**	**т**	**0,0103**	**1379884,34**	**1908,98**	**14213**	**19**	**10605**	**3273**	**18885**
						348345,36	**812,07**	**3588**	**8**		**1399**	
	7.1	222-509-1006	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,0103	1029630				10605,19		
8	8	**Е11-080101-0307 Ктгр и Кзм=1,08**	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	**м2 поверхности**	**10,9**	**1184,12**	**27,97**	**12907**	**305**	**8247**	**4089**	**18356**
						399,54	**3,83**	**4355**	**42**		**1360**	
	8.1	261-105-0504	Мастика разная Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000	кг	26,16	295				7717,2		

9	9	Е11-060101-0118 Ктп в Кзм=1.08	**Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. Устройство**	м3	2,1	51629,41 6631,93	3010 664,71	108422 13927	6321 1396	88174	13944 9789	132155
	9.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	2,1315	37393				79703,18		
10	10	С1214-210-0101	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,0243	408502		9927		9927	794	10721
11	11	Е11-060301-0407 Ктп в Кзм=1.08	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка**	т	0,022	1379884,34 348345,36	1908,98 812,07	30357 7664	42 18	22652	6990 2988	40335
	11.1	222-509-1006	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,022	1029630				22651,86		
			Итого по разделу: 1. Несущие кирпичные стены#									2316428
			ИТОГО:					1787778	155314	1283425	357063	2316428
								349038	36604		171587	
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							0		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
			Временные здания и сооружения			2,9 %		67176				
			Итого с временными									2383603
			Зимние удорожания			1,35 %		32179				
			Итого с зимними удорожаниями									2415782
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		48316				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									2464098
			Итого в текущих ценах 2023 года, к = 1,04505387									2575115
			НДС			12 %		309014				
			Итого с НДС									2884129

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Нур Каз-Даму"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нысанбаев Д.У

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Подрядчик)

ТОО "Аман-Құрылыс"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Маштаев А.И

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Подрядчик : **ТОО "Аман-Құрылыс"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "Нұр Каз-Даму"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген, Аральского района,Кызылординской области(Привязка)**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство врачебной амбулатории в ауле Боген, Аральского района,Кызылординской области(Привязка)**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№2** от **01.08.2023**

Акт выполненных работ

за **ноябрь 2023** (месяц, год) на **02-04 электроосвещение** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 2022.1

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	**Е11-210501-0101 Кзтр и Кэм=1,08**	**Устройства вводно-распределительные. Монтаж**	**шкаф**	**1**	**28367,91**	**928,99**	**28368**	**929**	**16222**	**8352**	**39658**	
						11216,61	383,49	11217	383		2938		
	1.1	222-509-0801	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т	т	0,015	985799				14786,98			Казахстан 100%
2	2	**Ц13-080304-0203 Кзтр и Кэм=1,06**	**Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене**	**шт.**	**1**	**20152,97**	**1262,22**	**20153**	**1262**	**14988**	**3139**	**25155**	
						3902,92	456,22	3903	456		1863		
3	3	**Ц13-080304-0203 Кзтр и Кэм=1,06**	**Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене**	**шт.**	**1**	**20152,97**	**1262,22**	**20153**	**1262**	**14988**	**3139**	**25155**	
						3902,92	456,22	3903	456		1863		
4	4	**Ц13-080304-0304 Кзтр и Кэм=1,06**	**Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка**	**шт.**	**1**	**5896,76**	**1870,79**	**5897**	**1871**	**123**	**3338**	**9974**	
						3902,92	732,59	3903	733		739		
5	5	**Ц13-080201-0902 Кзтр и Кэм=1,06**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	**м кабеля**	**1085**	**596,89**	**257,84**	**647623**	**279756**	**62170**	**292370**	**1015193**	
						281,75	92,51	305697	100373		75200		
6	6	**Ц13-080201-0903 Кзтр и Кэм=1,06**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	**м кабеля**	**660**	**788,06**	**373,88**	**520120**	**246761**	**37818**	**234630**	**815130**	
						356,88	136,87	235541	90334		60380		
7	7	**Ц13-080206-2203 Кзтр и Кэм=1,06**	**Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава**	**м**	**150**	**161,94**	**4,43**	**24291**	**664**	**4527**	**13948**	**41298**	
						127,33	1,82	19099	273		3059		
8	8	**Е11-210401-0501 Кзтр и Кэм=1,08**	**Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2. Установка**	**шт.**	**85**	**3283,39**	**22,06**	**279088**	**1875**	**149530**	**92501**	**401316**	
						1502,15	9,3	127683	790		29727		
	8.1	261-107-0646	Шпильки	комплект	173,4	854				148083,6			
9	9	**Е11-210202-0202 Кзтр и Кэм=1,08**	**Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для открытой проводки. Установка**	**шт.**	**3**	**333,21**	**0,41**	**1000**	**2**	**38**	**692**	**1827**	
						320,03	0,17	960	1		135		
	9.1	261-107-0224	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт.	0,0612	594				36,35			
10	10	**Е11-210202-0201 Кзтр и Кэм=1,08**	**Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка**	**шт.**	**65**	**486,04**	**0,47**	**31593**	**31**	**7840**	**17090**	**52578**	
						364,95	0,21	23722	14		3895		
	10.1	247-202-0603	Коробка отвественная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	66,3	117				7757,1			
11	11	**Ц13-080201-0902 Кзтр и Кэм=1,06**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	**м кабеля**	**1,06**	**596,89**	**257,84**	**633**	**273**	**61**	**286**	**992**	
						281,75	92,51	299	98		73		
12	12	**Е11-210401-0502 Кзтр и Кэм=1,08**	**Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 4. Установка**	**шт.**	**93**	**3885,23**	**33,1**	**361327**	**3078**	**163604**	**141078**	**542597**	
						2092,95	13,94	194645	1296		40192		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	12.1	261-107-0646	Шпильки	комплект	189,72	854				162020,88			
13	13	**Е11-210101-0201 Кзтр и Кзм=1,08**	**Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением**	м	600	459,98	3,77	275989	2262	8514	191006	504355	
						442,02	0,12	265213	72		37360		
	13.1	241-221-0103	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 25 мм	шт.	582	12				6984			Казахстан 100%
	13.2	217-105-0102	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	2,4444	626				1530,19			Казахстан 100%
	13.3	261-301-0191	Трубы полимерные	м	606								
14	14	**Ц13-080303-1004 Кзтр и Кзм=1,06**	**Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий на ток до 40 А. Установка на конструкции на стене или колонне**	шт.	12	9643,3	137,46	115720	1649	49694	46745	175462	
						5364,66	45,62	64376	547		12997		
			ИТОГО:					2331955	541677	530117	1048314	3650690	
								1260161	195827		270421		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			2,9 %		105870					
			Итого с временными									3756559	
			Зимние удорожания			1,35 %		50714					
			Итого с зимними удорожаниями									3807273	
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		76145					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									3883418	
			Итого в текущих ценах 2023 года, к = 1,04505387									4058381	
			НДС			12 %		487006					
			Итого с НДС									4545387	

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Нур Каз-Даму"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нысанбаев Д.У
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Подрядчик)

ТОО "Аман-Курылыс"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Маштаев А.И
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)