ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №1

г.Кызылорда **01.08.2023г.**

ТОО «Аман-Құрылыс» именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Маштаев А.И.** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Нұр Каз-Даму»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Нысанбаев Д.У.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01.08.2023г. и закончены не позднее 31.12.2023 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
ТОО «Аман-Құрылыс»	**ТОО «Нұр Каз-Даму»**
Кызылординская область, г.Кызылорда,	Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул.Сужикова №1	БЕКБАУ ЕПЕНОВ, 67
БИН 040340003246	БИН 140440007792
БИК KCJBKZKX	ИИК KZ27601A201001403231
ИИК KZ788560000000511234	БИК HSBKKZKX
КФ АО "Банк ЦентрКредит"	АО "Народный Банк Казахстана"
Директор Маштаев А.И.	**Директор Нысанбаев Д.У.**

Подрядчик: ТОО "Аман-Құрылыс"
Субподрядчик: ТОО "Нұр Каз-Даму"
Наименование объекта : Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай, Казалинского района,Кызылординской области(Привязка)
Договор : №1 от 01.08.2023 г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по базисно-индексному методу) за ноябрь месяц 2023 г.

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор №	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-провавая форма наименование	Организационно-провавая форма код
			№1	01.08.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование объекта : Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай, Казалинского района,Кызылординской области(Привязка)	6583091	5877760	-	-	-	-	-	-	705331	6583091
Итого:	6583091	5877760	-	-	-	-	-	-	705331	6583091

Подрядчик:
ТОО "Аман-Құрылыс"

Директор ТОО Маштаев А.И

Субподрядчик:
ТОО "Нұр Каз-Даму"

Директор Нысанбаев Д.У

Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Подрядчик : ТОО "Аман-Курылыс"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : ТОО "Нур Каз-Даму"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай, Казалинского района,Кызылординской области(Привязка)
(наименование, адрес)

Объект : Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай, Казалинского района,Кызылординской области(Привязка)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 01.08.2023

Акт выполненных работ

за ноябрь 2023 (месяц, год) на 2-01 Общестроительные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 24.01.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел: 1. Несущие кирпичные стены#									
1	1	**Е11-080201-0101 Кзтп и Кзм=1.08**	**Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**18**	**41143,62**	**4287,79**	**740585**	**77180**	**497245**	**171701**	**985269**
						9231,13	**1025,78**	**166160**	**18464**		**72983**	
	1.1	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	4,32	19860				85795,2		
	1.2	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	6,84	60151				411432,84		
2	2	**Е11-080201-0107 Кзтп и Кзм=1.08**	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**12**	**40670,42**	**4287,79**	**488045**	**51453**	**331496**	**109186**	**645009**
						8757,93	**1025,78**	**105095**	**12309**		**47778**	
	2.1	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	2,88	19860				57196,8		
	2.2	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	4,56	60151				274288,56		
3	3	**Е11-060701-0109 Кзтп и Кзм=1.08**	**Перемычки. Устройство**	**м3**	**0,55**	**88200,41**	**6252,3**	**48510**	**3439**	**33298**	**11360**	**64660**
						21405,92	**1291,88**	**11773**	**711**		**4790**	
	3.1	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0473	114336				5408,09		
	3.2	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0138	114336				1578,41		
	3.3	212-101-2008	Бетон тяжелый класса В15, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 F100, W4	м3	0,5583	38009				21218,52		
4	4	**С1214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,03916**	**389901**		**15269**		**15269**	**1221**	**16490**
5	5	**Е11-060101-0118 Кзтп и Кзм=1.08**	**Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. Устройство**	**м3**	**5,5**	**51629,41**	**3010**	**283962**	**16555**	**230931**	**36520**	**346121**
						6631,93	**664,71**	**36476**	**3656**		**25639**	
	5.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	5,5825	37393				208746,42		
6	6	**С1214-210-0101**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0,0871**	**408502**		**35581**		**35581**	**2846**	**38427**
7	7	**Е11-060301-0407 Кзтп и Кзм=1.08**	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка**	**т**	**0,0103**	**1379884,34**	**1908,98**	**14213**	**19**	**10605**	**3273**	**18885**
						348345,36	**812,07**	**3588**	**8**		**1399**	
	7.1	222-509-1006	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,0103	1029630				10605,19		
8	8	**Е11-080101-0307 Кзтр и Кзм=1,08**	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	**м2 поверхности**	**10,9**	**1184,12**	**27,97**	**12907**	**305**	**8247**	**4089**	**18356**
						399,54	**3,83**	**4355**	**42**		**1360**	
	8.1	261-105-0504	Мастика разная Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000	кг	26,16	295				7717,2		

9	9	Е11-060101-0118 Kзтр и Kзм=1,08	**Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. Устройство**	м3	2,1	51629,41 6631,93	3010 664,71	108422 13927	6321 1396	88174	13944 9789	132155
	9.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	2,1315	37393				79703,18		
10	10	С1214-210-0101	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,0243	408502		9927		9927	794	10721
11	11	Е11-060301-0407 Kзтр и Kзм=1,08	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка**	т	0,022	1379884,34 348345,36	1908,98 812,07	30357 7664	42 18	22652	6990 2988	40335
	11.1	222-509-1006	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,022	1029630				22651,86		
			Итого по разделу: 1. Несущие кирпичные стены#									**2316428**
			ИТОГО:					**1787778** **349038**	**155314** **36604**	**1283425**	**357063** **171587**	**2316428**
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							**0**		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							**0**		
			Временные здания и сооружения			**2,9 %**		**67176**				**2383603**
			Итого с временными									
			Зимние удорожания			**1,35 %**		**32179**				**2415782**
			Итого с зимними удорожаниями									
			Непредвиденные работы и затраты			**2 %**		**48316**				**2464098**
			Итого с непредвиденными работами и затратами									
			Итого в текущих ценах 2023 года, к = 1,04505387									**2575115**
			НДС			**12 %**		**309014**				
			Итого с НДС									**2884129**

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Нур Каз Дау"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нысанбаев Д.У
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Подрядчик)

ТОО "Аман-Курылыс"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Маштаев А.И
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Подрядчик : **ТОО "Аман-Құрылыс"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "Нұр Каз-Даму"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай, Казалинского района,Кызылординской области(Привязка)**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай, Казалинского района,Кызылординской области(Привязка)**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№1** от **01.08.2023**

Акт выполненных работ

за **ноябрь 2023** (месяц, год) на **2-04 электроосвещение** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 2022.1

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Е11-210501-0101 Кзтр и Кзм=1,08	**Устройства вводно-распределительные. Монтаж**	шкаф	1	28367,91	928,99	28368	929	16222	8352	39658	
						11216,61	383,49	11217	383		2938		
	1.1	222-509-0801	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т	т	0,015	985799				14786,98			Казахстан 100%
2	2	Ц13-080304-0203 Кзтр и Кзм=1,06	**Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене**	шт.	1	20152,97	1262,22	20153	1262	14988	3139	25155	
						3902,92	456,22	3903	456		1863		
3	3	Ц13-080304-0203 Кзтр и Кзм=1,06	**Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене**	шт.	1	20152,97	1262,22	20153	1262	14988	3139	25155	
						3902,92	456,22	3903	456		1863		
4	4	Ц13-080304-0304 Кзтр и Кзм=1,06	**Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка**	шт.	1	5896,76	1870,79	5897	1871	123	3338	9974	
						3902,92	732,59	3903	733		739		
5	5	Ц13-080201-0902 Кзтр и Кзм=1,06	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	м кабеля	1085	596,89	257,84	647623	279756	62170	292370	1015193	
						281,75	92,51	305697	100373		75200		
6	6	Ц13-080201-0903 Кзтр и Кзм=1,06	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	м кабеля	660	788,06	373,88	520120	246761	37818	234630	815130	
						356,88	136,87	235541	90334		60380		
7	7	Ц13-080206-2203 Кзтр и Кзм=1,06	**Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава**	м	150	161,94	4,43	24291	664	4527	13948	41298	
						127,33	1,82	19099	273		3059		
8	8	Е11-210401-0501 Кзтр и Кзм=1,08	**Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 2. Установка**	шт.	85	3283,39	22,06	279088	1875	149530	92501	401316	
						1502,15	9,3	127683	790		29727		
	8.1	261-107-0646	Шпильки	комплект	173,4	854				148083,6			
9	9	Е11-210202-0202 Кзтр и Кзм=1,08	**Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для открытой проводки. Установка**	шт.	3	333,21	0,41	1000	2	38	692	1827	
						320,03	0,17	960	1		135		
	9.1	261-107-0224	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт.	0,0612	594				36,35			
10	10	Е11-210202-0201 Кзтр и Кзм=1,08	**Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка**	шт.	65	486,04	0,47	31593	31	7840	17090	52578	
						364,95	0,21	23722	14		3895		
	10.1	247-202-0603	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	66,3	117				7757,1			
11	11	Ц13-080201-0902 Кзтр и Кзм=1,06	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	м кабеля	1,06	596,89	257,84	633	273	61	286	992	
						281,75	92,51	299	98		73		
12	12	Е11-210401-0502 Кзтр и Кзм=1,08	**Светильники для люминесцентных ламп, устанавливаемых на штырях, количество ламп до 4. Установка**	шт.	93	3885,23	33,1	361327	3078	163604	141078	542597	
						2092,95	13,94	194645	1296		40192		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	12.1	261-107-0646	Шпильки	комплект	189,72	854				162020,88			
			ИТОГО:					**1940246**	**537766**	**471909**	**810563**	**2970873**	
								930572	**195208**		**220064**		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							**0**			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							**0**			
			Временные здания и сооружения			**2,9 %**		**86155**				**3057027**	
			Итого с временными										
			Зимние удорожания			**1,35 %**		**41270**				**3098297**	
			Итого с зимними удорожаниями										
			Непредвиденные работы и затраты			**2 %**		**61966**				**3160263**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами										
			Итого в текущих ценах 2023 года, к = 1,04505387									**3302645**	
			НДС			**12 %**		**396317**				**3698962**	
			Итого с НДС										

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Нур Каз-Дакар"
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нысанбаев Д.У
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Подрядчик)

ТОО "Аман-Курылыс"
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Маштаев А.И
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)