«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Сейфуллин көшесі №4,бойында 375 орындық бастауыш сынып оқу корпусының құрылысы. Байланыстыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2023 ж. № Э2016-0002/23

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

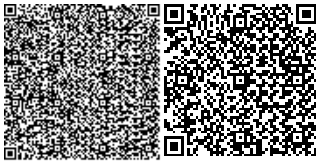
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Сейфуллин көшесі №4 бойында 375 орындық бастауыш сынып оқу корпусының құрылысы. Байланыстыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0002/23 от 24.01.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул.Сейфуллина №4 в кенте Шиели, Шиелийского района Кызылординской области, Привязка**»**

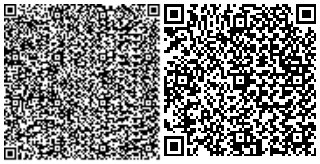
ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Крез-Сервис»
г.Кызылорда

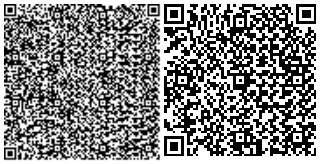
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул. Сейфуллина №4 в кенте Шиели, Шиелийского района Кызылординской области, Привязка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул. Сейфуллина №4 в кенте Шиели, Шиелийского района Кызылординской области. Привязка».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 23 декабря 2022 года №Э2016-0034 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и плательщиком ТОО «Крез Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2022 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

договор доверительного управления на земельный участок от 09 декабря 2022 года №22/13 между «Балансосодержателем» СШ №4 им. С. Сейфуллина и «Доверительным управляющим» ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

акт на право собственности на земельный участок от 01 октября 2022 года с кадастровым номером 10-154-005-365 для школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 декабря 2022 года №5 утвержденное КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

логическое обоснование о необходимости строительства дополнительного учебного корпуса, выданное КГУ «Шиелийский районный отдел образования»;

дефектный акт от 15 декабря 2022 года, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

экспертное заключение о техническом состоянии учебного корпуса «Ж» со встроенной котельной расположенной по адресу: ул. Сейфуллина №4 «А» в пос. Шиели, выполненное ТОО «Tech Power Build» (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00061221 от 19 марта 2022 года; аттестат эксперта Жұманияз О.Ж., №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года);

сводное заключение № Э2016-0015/22 от 11 июля 2022 года по рабочему проекту «Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по проспекту Н. Назарбаева №60 в городе Кызылорда», выданное ТОО «Экспертиза-2016»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 19 декабря 2022 года №04-04/2692 об источнике финансирования и о сроках начала стриотельства;

от 15 декабря 2022 года №04-04/2681 об обеспечении корпуса теплоснабжением, водоснабжением и электроснабжением от существующих инженерных сетей;

от 29 декабря 2022 года №04-04/2787 о строительстве отдельностоящего учебного корпуса.

КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 декабря 2022 года №534 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов.

ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 19 декабря 2022 года №03-04/2688 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

протокол дозиметрического контроля от 21 декабря 2022 года №9, выданный Шиелийским районным отделением Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 21 декабря 2022 года №9, выданный Шиелийским районным отделением Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

план расстановки технологического оборудования, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Водоснабжение и канализация
Альбом 5	Отопление и вентиляция
Альбом 6	Теплоснабжение
Альбом 7	Электротехнические решения
Альбом 8	Система связи
Альбом 9	Пожарная сигнализация

Том III. Книга 1 Сметная документация
Том IV. Книга 2 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство учебного корпуса обусловлено необходимостью в увеличении учебных мест в соответствии с требованиями санитарных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок отведенный под строительство учебного корпуса расположен по ул. Сейфуллина №4 в кенте Шиели, Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 25,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
среднегодовая- +10,5^{0}С
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)
район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» № 1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Выполнена привязка рабочего проекта «Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по проспекту Н. Назарбаева №60 в городе Кызылорда» (экспертное заключение № Э2016-0015/22 от 11 июля 2022 года).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших класов на 375 мест по ул. Сейфуллина №4 в кенте Шиели, Шиелийского района Кызылординской области. Привязка»** разработано в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших класов на 375 мест по ул. Сейфуллина №4 в кенте**

Шиели, Шиелийского района Кызылординской области. Привязка» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Откорректировано площадь покрытий по типам.

7.2.2 На планах нанесена условная граница работ.

По технологическим решениям

7.2.3 Спецификация оборудования приведена в соответствии с правилами оформления ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»;

По конструктивной части

По представленным чертежам

7.2.4 Общие данные рабочего проекта откорректированы и выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

7.2.5 Откорректирована глубина заложения фундаментов (п. 4.4 СП РК 5.01-102-2013).

7.2.6 Откорректировано сечение фундаментов.

7.2.7 Проверено количество монолитных участков УМ.

7.2.8 Для всех конструктивных элементов соприкасающиеся с грунтом в спецификации материалов, кроме класса бетона, указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.9 На листе общие данные даны сведения по горячему водоснабжению.

7.2.10 Откорректированы ссылки на действующие нормативы п5.11 СН РК 1.02-03-2011 в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

7.2.11 Отопительные приборы в помещениях рекреации ограждены согласно требованиям п4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012.

7.2.12 На плане и схеме вентиляции откорректирована подача воздуха системы П1, выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016.

7.2.13 Представлен чертеж план кровли с уточненными месторасположении отверстий.

7.2.14 Система В1, схема изменена согласно плану (расположение решеток), не всех схемах внесены изменения.

7.2.15 Представлены все расчеты по системе отопление и вентиляция СН РК 4.02-01-2011.

7.2.16 Чертежи и спецификации оборудования приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 ГОСТ 21.602-2016, ГОСТ 21.110-2013, СН РК 1.02-03-2011.

По водоснабжению и водоотведению

7.2.17 Обосновано расчетом расчетные расходы по системам водоснабжения и канализации.

7.2.18 Лист «Общие данные» дополнено принятыми проектными решениями.

7.2.19 На схеме указаны отметки уровней осей труб. Оформление схем приведено в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.

7.2.20 Предоставлен гидравлический расчет холодного водоснабжения, расчет напора, расчет подбора счетчика.

По сметной документации

7.2.21 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний.

7.2.22 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	375	375
	Общая площадь	м²	2588,10	2588,10
	Полезная площадь	м²	2273,60	2273,60
	Расчетная площадь	м²	2248,47	2248,47
	Площадь застройки	м²	915,46	915,46
	Строительный обьем	м³	13109,39	13109,39
	В т.ч. ниже нуля	м³	1922,47	1922,47
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022-2023 гг, в том числе	млн.тенге	1016,206	784,127
	СМР		741,864	582,763
	Оборудование		64,792	39,522
	Прочие затраты		209,550	161,842
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших класов на 375 мест по ул. Сейфуллина №4 в кенте Шиели, Шиелийского района Кызылординской области. Привязка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Сейфуллин көшесі №4 бойында 375 орындық бастауыш сынып оқу корпусының құрылысы. Байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

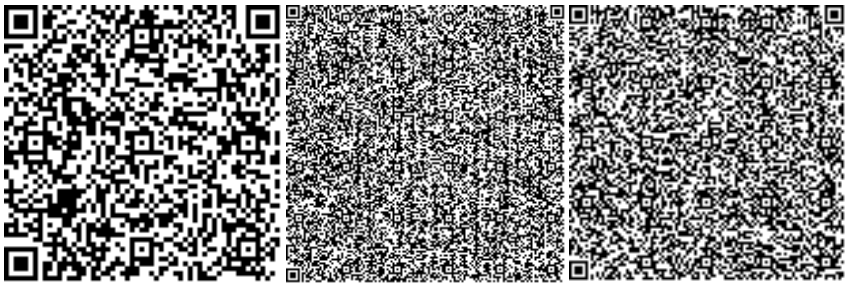
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

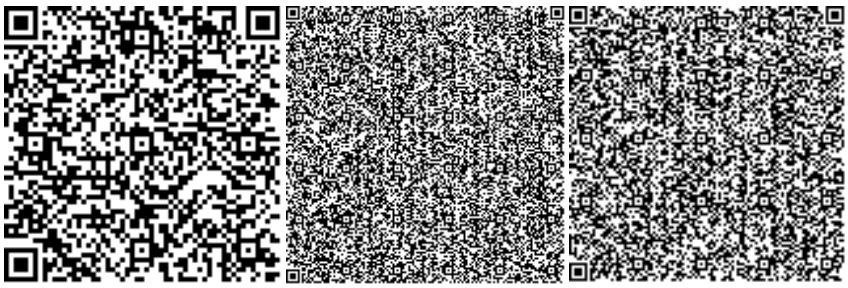
ТОО «Экспертиза-2016»



Ахметова Г.Ж.

Эксперт

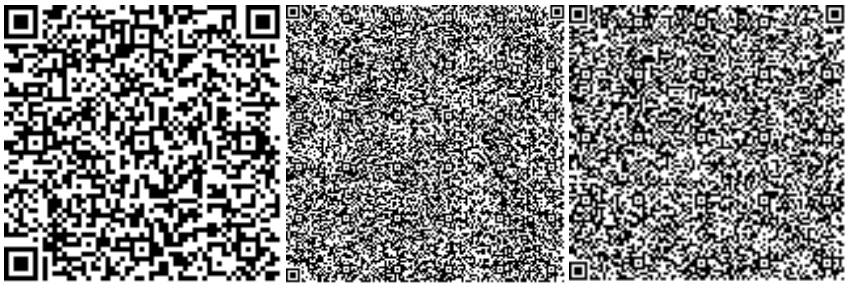
ТОО «Экспертиза-2016»



Тасыбаев Н.С.

Эксперт

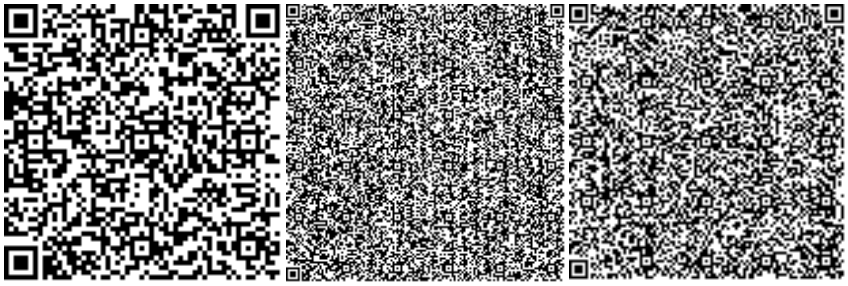
ТОО «Экспертиза-2016»



Саменова А.Ж.

Эксперт

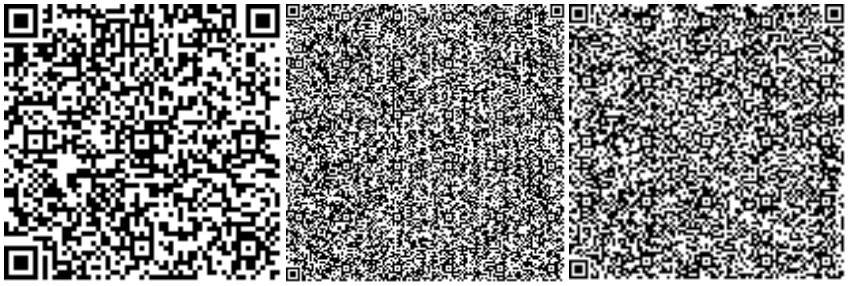
ТОО «Экспертиза-2016»



Ашимов М.А.

Эксперт

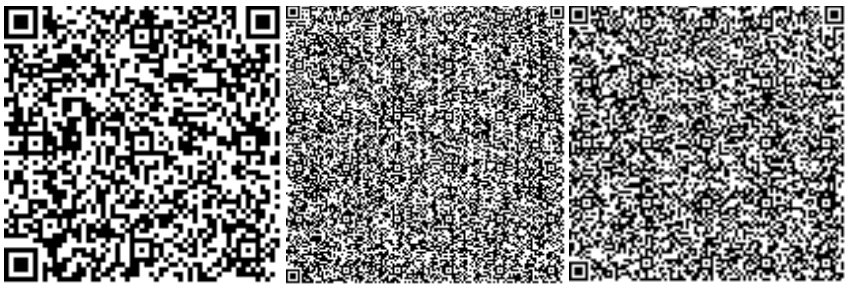
ТОО «Экспертиза-2016»



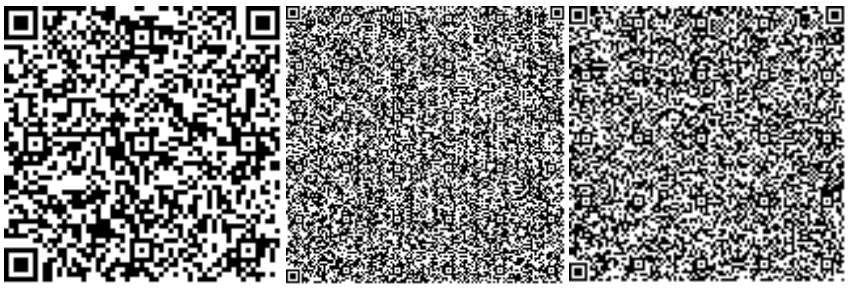
Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»



Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»