Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» января 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная», БИН 111040018443, тел. +7 (7142) 57-57-26, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, дом 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» ноября 2023 года, ТОО «ЖилСтройСервис-98», в лице директора Алиаскарова Чингиса Бахытжановича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Дружбы, д. 25 «А», БИН 980940003277, 8-777-767-32-22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» ноября 2023 года ТОО "Нурай-Сервис", эксперт технического надзора, Будикенов Максат Кайратович, аттестат эксперта № KZ36VJE00055809; KZ32VJE0005611; KZ32VJE00072759 от 02.07.2020 г., БИН 040240007586, тел. +7 (7212) 33-39-46

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» ноября 2023 года ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», главный инженер Утелбаев Ерсін Ержанұлы, лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года, БИН 111240007554, тел. +7-701-244-18-42

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби д. 72, пр. Аль-Фараби д. 43, пр. Аль-Фараби д. 38», капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта – несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, город Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72; пр. Аль-Фараби, д.43; пр. Аль-Фараби, д.38,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24" мая 2023 года, № 1050;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайскойобласти» № KZ53REA00342907 от 24.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) № 33-2022, разработанного генеральным проектировщиком ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», утвержденного приказом ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» № 18б от 20.04.2023 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___ июль 2023 г.;

окончание работ ___ ноябрь 2023 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Дом по пр. Аль-Фараби, д.72:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	1681.10		1681.10	
строительный объем здания	м3	4500.00		4500.00	
площадь застройки	м2	450.00		450.00	

Дом по пр. Аль-Фараби, д.43:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	4 364.60		4 364.60	
строительный объем здания	м3	15 653.00		15 653.00	
площадь застройки	м2	926.20		926.20	

Дом по пр. Аль-Фараби, д.38:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди		комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	4 418.80		4 418.80	
строительный объем здания	м3	15 374.00		15 374.00	
площадь застройки	м2	878.50		878.50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухномнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом по пр. Аль-Фараби, д.72:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,00х12,00 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м. Год постройки - 1962 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м. Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок. Конструкция пола - бетонные, дощатые. Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - известковая покраска, В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: 1) Устройство наружной отделки из декоративной штукатурки типа "Аспол" и

окраской фасадными красками; 2) Устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

Дом по пр. Аль-Фараби, д.43:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 72,00х12,00 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м. Год постройки - 1973 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м. Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок. Конструкция пола - бетонные, дощатые. Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - известковая покраска, В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: 1) Устройство наружной отделки облицовки термопанелями.

Дом по пр. Аль-Фараби, д.38:

Здание - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,60х12,00 м. Высота этажей от пола до потолка - 2,80 м. Год постройки - 1962 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - железобетонные, сборные (ФБС). Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6,0 м и шириной 1,5 (1,2) м. Лестницы - сборные железобетонные состоящие из наборных ступеней по металлическим косоурам и железобетонных площадок. Конструкция пола - бетонные, дощатые. Конструкция крыши - чердачная, с деревянной стропильной системой. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - известковая покраска, В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: 1) Устройство наружной отделки облицовки термопанелями

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

---;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):
всего 343 116, 715 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 284 670, 319 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 58 446, 396 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 302 889, 219 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 270 436, 803 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 452, 416 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 94,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г. Костанай, пр. Аль-Фараби д.72, пр. Аль-Фараби д. 43, пр. Аль-Фараби д. 38»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Бектабанов Габит Жалилдинович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «Нурай-Сервис» директор _____ **Елеубеков Болатхан Еркинович,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт Будикенов Максат Кайратович, аттестат эксперта № KZ36VJE00055809; KZ32VJE0005611; KZ32VJE00072759 от 02.07.2020 г.
в части инжен. сетей в части технолог. оборудования

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» директор Карамурзаев Жомарт Джаксыбыкович

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Утелбаев Ерсін Ержанұлы, главный инженер**

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖилСтройСервис-98» _____ **Алиаскаров Чингис Бахытжанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов по адресам г.Костанай, пр. Аль-Фараби, д.72	4			450	4 500	1 681, 10		-	-	
пр. Аль-Фараби, д. 43	5			926, 2	15 653	4 364, 60				
пр. Аль-Фараби, д. 38	5			878, 5	15 374	4 418, 80				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б блоки	Кирпичная кладка	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределениеплощади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал			нежилое помещение				
			нежилое помещение				
итого							
1 подъезд			кухня				
1 этаж			общая комната				
			спальня				

			спальня				
			с/у				
			с/у				
			прихожая				
			лоджия				
итого							

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичная кладка
	2) перегородки			кирич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетонный
		Последующих этажей		бетонный
6	Проемы	окна		ПВХ, двойные створные
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		Цементный раствор
		наружные		Кирпич
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	

18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик _____ **Бектабанов Г.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Карамурзаев Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)