Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
РК от 24.04.2017года №234,
от 09.08.2019года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2019 года

Заказчик **ТОО « Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «KazStroy Capital», директор Алдияров Б.О., Туркестанская область, Келесского района, с.Абай ул.Казыбек би д.24**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 017 от «10» июнь 2019года ТОО «Premium Inspection» эксперта Нурышов Д. №KZ59VJE00016983 от 22.04.2016г №KZ58VJE00015837 от 05.03.2016г №KZ52VJE00019534 от 07.04.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 10 » апреля 2019года, ТОО «СЭТпромтех» в лице директора Муратов Д.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитального ремонта жилого дома по улице Панфилов 27 г.Кентау, Туркестанской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Кентау улица Панфилов 27**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____
либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____2019года

№ ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО « Құрылыс Кентау»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем ровне цен-2020 года	тенге	23173,876	23173,876	23173,876	23173,876
В том числе СМР	млн. тенге	21778664	21778664	21778664	21778664

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Устройство отделки наружной стены с декоративный штукатурка аспол,

последующей водоэмульсионной краской и с частичным ремонтом наружных стен. Демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков -улучшенная штукатурка и выравнивающая шпаклевка с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза и масленая покраска панели высотой 1,6м.Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных по ГОСТ 30674-99.Ремонт покрытие полов на лестничных площадках из керамогранита. Замена деревянных перил на металлических лестницах с последующей покраской. Устройство кровли зданий из металлоцерепицы с полимерным покрытием по деревянным конструкциям. Устройство бетонный отмостка зданий. Устройство водоотводный желобов с водосточными трубами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24365,903 **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 22728,539 **тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря 2435,201 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24365,903 **тысяч тенге,**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Панфилов №27 в г. Кентау, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Искаков Т.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (далее М.П.)

Технический надзор: **Абдулвахидов Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (далее М.П.)

Авторский надзор: **Басымбек Б.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (далее М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Алдияров Б.О.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (далее М.П.)

Председатель кондоминиума: **Курганбаев Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя