Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик Кубеева Манзура Ниязалиевна Государственное коммунальное казенное предприятие «Дом культуры имени Аль-Фараби отдела культуры и развития языков Акимата Байзакского района», 80100, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, Байзак батыра, 76, 87263740161

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «Turan Tabys-2008» Сулейменов Максат Сайлаубаевич, Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Костюбинский с.о., с.Костобе, Сарымолдаев, 31, БИН 080140018179, 87473757061

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 г., ТОО «Капитал» Теляев Арнат Галымжанович, KZ89VJE00059608 от 19.11.2020, БИН 990340009098, 87711369696

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 г, ТОО «Тараз Лидер Строй», Ихиев Батырхан Болатұлы KZ66VJE00056239 от , 27.07.2020г., 100740000401 87059778677

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания спортивного зала Дома культуры в селе Коктал Байзакского района Жамбылской области», капитальный ремонт, технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкциятехническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1) Строительство объекта осуществлено на основании: решения о предоставлении соответствующего права на землю, выданного Акимат села Коктал от 29.07.2009 года № 37.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которыхвозникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ17REA00340257 04.07.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Лидер Строй»

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12. 07. 2023

месяц, год
окончание работ 28.12.2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц:_____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3	13 310	13 310	13 310	13 310

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____Строительный объём 13 310 м3 _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные. Фундаменты под стены выполнены из монолитных железобетонных балок. Каркас здания монолитный железобетонный, состоящий из колонн и ригелей. Колонны каркаса выполнены сечением 400х400 мм, ригеля прямоугольного сечения 400х500(h) мм. Шаг колонн по буквенным и по цифровым осям - 6,0 м. Стены выполнены из кирпича обыкновенного жженого, полнотелого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 510 мм, толщина внутренних стен - 380 мм без учета штукатурных слоев. Перегородки выполнены из кирпича обыкновенного жженого, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм. Внутренняя и наружная поверхность стен окрашена известковым раствором. Междуэтажное перекрытие и чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и монолитных участков, опирающихся на несущие поперечно установленные рамы. Перемычки над проемами здания выполнены из монолитного железобетона на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину 350 мм. Высота перемычек составляет 150 мм. Окна металлопластиковые. Двери деревянные. Полы линолеум и деревянные. Кровля рулонная и из профлиста.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 108 841,499 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 258,101 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 829,848 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98 658,503 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 84 258,101 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 829,848 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт здания спортивного зала Дома культуры в селе Коктал Байзакского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кубеева М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Теляев А.Н. KZ89VJE00059608 от 19.11.2020*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Капитал»

Саламатин В.В.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: ТОО «Тараз Лидер Строй»

Ихиев Б.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Turan Tabys-2008»

Сулейменов М.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)