КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"12" 10 2018 ж.
№ 10-11 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2018 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «H+H TECHNIKA», Чешская Республика, 61400, г. Роусинов, ул. Чехине, 182
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «02» октября 2018 г. ТОО «Интерстиль», Сарибекян Гнел Левикович, г. Актобе, ул. 312 Стрелковой дивизии 36
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» октября 2018 г., ТОО «АктобеСтройЭксперт», Алгажанов Р.К., №KZ22VJE00019880 от 25.08.2016 г., №KZ49VJE00019879 от 25.08.2016 г., №KZ92VJE00019881 от 25.08.2016 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» октября 2018 г., ТОО «ГипрогазКампани», Абдраимов Ж.Ж. в соответствии с приказом от 31.07.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Ледового дворца в микрорайоне Батыс-2 города Актобе» (без наружных инженерных сетей), вид строительства – новое.
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская обл., г. Актобе, микрорайон Батыс-2, ул. Ораза Татеулы 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» января 2017 года №146 Акимата города Актобе Актюбинской области
(наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20___ года
№_____
(наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ96REA0066653 от 02.08.2017 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГипрогазКампани» РП №029/2016-0
(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области №258-ө от 04.08.2018 г., Заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0211/17 от 28.07.2017 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 г.:
(месяц, год

окончание работ октябрь 2018 г.:
(месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бахтыбаева Ж.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж.« 10 » 17

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;
фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество зрительских мест	мест	2500	2500	2500	2500
Количество мест в кафе	мест	45	45	45	45
Количество посетителей фитнесс-центра	человек	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Строительство Ледового дворца в микрорайоне Батыс-2 города Актобе» (без наружных инженерных сетей) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	8606,0	8606,0
-подвал	м2	-----	-----
-1-ый этаж	м2	5537,6	5537,6
-2-ой этаж	м2	3068,4	3068,4
-чердак	м^2	-----	-----
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	92 069,3	92 069,3
В том числе -ниже отм. 0,000	м3	---	----
-выше отм. 0,000	м3	92 069,3	92 069,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрена технология холодоснабжения, обеспечивающая высший эксплуатационный холодильный фактор, то есть максимальное количество отходящей тепловой энергии, производимой холодильным оборудованием используется вновь.

Технология холодоснабжения обеспечивает охлаждение ледового поля размером 58х28 м. Также, она обеспечивает нагрев воды для эксплуатации технологии снежной ямы, ледозаливочной машины и охлаждает теплоноситель системы вентиляции и кондиционирования воздуха в зале.

Режим эксплуатации ледового поля - круглый год. Эксплуатация возможна при температуре наружного воздуха плюс 40 °С. Охлаждение для системы вентиляции и кондиционирования предусмотрено в летний период в случае, если будет необходимо осушать приточный воздух.

Рабочим проектом для охлаждения ледовой площадки предусмотрена система непрямого охлаждения. Холодильный агрегат предусмотрен в двухконтурном исполнении.

Холодильная машина предусмотрена с переохладителем жидкого хладагента, который является источником тепла, необходимого для таяния ледовой крошки снежной ямы и нагрева воды для ледозаливочной машины. Тепло от конденсации используется в качестве источника тепла для подогрева основания ледовой площадки, нагрева воды для ледозаливочной машины и нужд системы вентиляции и кондиционирования воздуха ледовой арены.

Холодильное оборудование состоит из одного двухконтурного компактного холодильного блока, градирни закрытого типа, циркуляционных насосов, необходимой автоматики и комплектной автоматикой.

Холодильное оборудование работает полностью автоматически и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В качестве охладителя системы холодоснабжения предусмотрен хладагент R134A.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Колонны – монолитные железобетонные. Перекрытие и покрытие этажей – над ледовой ареной – сэндвич-панели 200 мм по фермам металлическим двускатным из сварного металлического профиля, над остальными помещениями – монолитные железобетонные плиты с мягкой кровлей. Наружные стены – сэндвич-панелей 150 мм и газобетонные блоки 200 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3782610,365 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2397091,669 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 762581,722 тысяч тенге, стоимость прочих затрат 622936,974 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3782610,365 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2397091,669 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 762581,722 тысяч тенге, прочих затрат 622936,974 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Ледового дворца в микрорайоне Батыс-2 города Актобе» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

H+H TECHNIKA, spol. s r.o.
IČ: 494 36 686, DIČ: CZ49436686
Čechyně 182, 663 01 Rousinov

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «H+H TECHNIKA» Milos Halas

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «АктобеСтройЭксперт», Алгажанов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

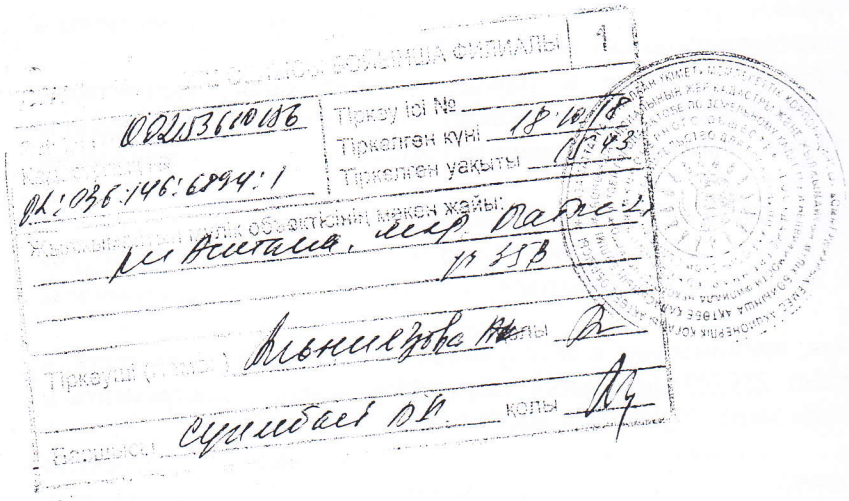
Авторский надзор: ТОО «ГипрогазКампани», Абдраимов Ж.Ж.

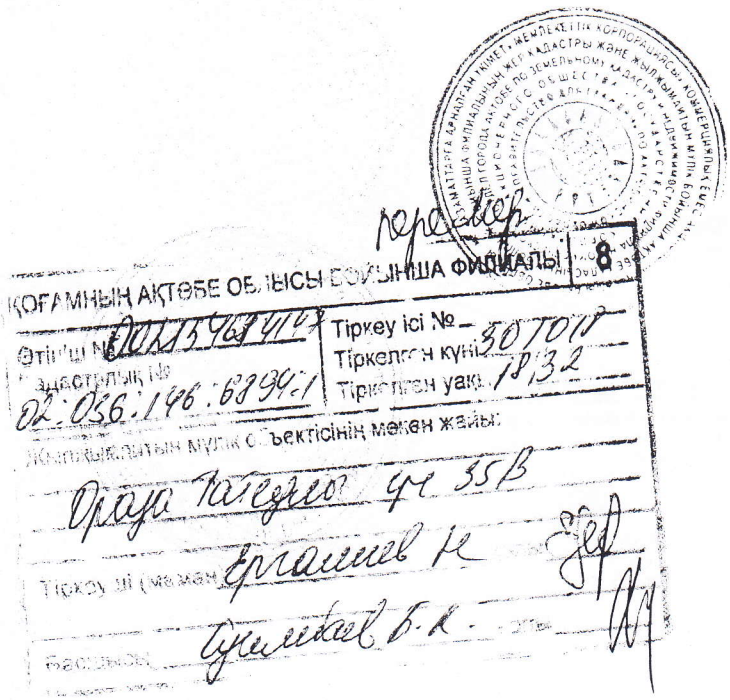
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Интерстиль» Сарибекян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию





Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство Ледового дворца в микрорайоне Батыс-2 города Актобе» (без инженерных сетей)	здание	2	5 961,2	92 069,3	8606,0	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Разрабатывалось отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная железобетонная плита	Наружные стены – сэндвич-панели 150 мм и газобетонные блоки 200 мм.	Перекрытие и покрытие этажей - над ледовой ареной – сэндвич-панели 200 мм по фермам металлическим двускатным из сварного металлического профиля , над остальными помещениями – монолитные железобетонные	Блочно-модульная котельная разрабатывалась отдельным проектом. Котельная устанавливается на ленточные фундаменты из бетона класса В15 с закладными деталями по заданию Дымовые трубы, дымососы и	от городских сетей	от городских сетей	от теплового пункта	от городских сетей	от городских сетей

			циклоны, также входящие в комплект поставки, устанавливаются на отдельно стоящие фундаменты с закладными деталями по заданию. Бетон для фундаментов предусмотрен класса В15 W4, на сульфатостойком цементе					

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «H+H TECHNIKA» Milos Halas_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «АктобеСтройЭксперт», Алгажанов Р.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ГипрогазКампани», Абдраимов Ж.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Интерстиль» Сарибекян Г.Л._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

23 -11- 2018

201___жылдың «____» _____ Мен, МУХАМБЕТЖАНОВА РАЙХАН АХМЕТЖАНОВНА Қазақстан Республикасының Өділет Министрлігі 2015 жылы 19 мамырда берген № 15009131, лицензиясы бойынша іс-ерекет етуші Ақтөбе нотариалдық округінің нотариусы, осы кешірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куеландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

«____»_____ 201____ года Я, МУХАМБЕТЖАНОВА РАЙХАН АХМЕТЖАНОВНА, нотариус Актюбинского нотариального округа, действующий на основании Государственной лицензии № 15009131, выданной 19 мая 2015 года Министерством юстиции Республики Казахстан свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 112 тізілімде тіркелді

Өндіріп алынды 2863

Взыскана сумма

Нотариус

Нөмірленіп тігілген барлығы

Прошито и пронумеровано на

5 (пятьсот)

бет/листах

НОТАРИУС