Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» ОКТЯБРЯ 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района" 140140007890, 87233827969, 071600 Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Касыма Кайсенова, АБАЯ КУНАНБАЕВА, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «31» ОКТЯБРЯ 2022г. ТОО «DK Proekt», Шакиров Максат Асанович, 070004, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова 39/2, 4 этаж БИН 9909400001034, тел +7 (7232) 610–200,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» ОКТЯБРЯ 2022. ТОО "EPCS company" , эксперт Кудашев Сергей Анатольевич , KZ14VJE00055914 , 08.07.2020, назначенного (-ых) приказом № 6 от 04.11.2021 года, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , гурьевская , 112 ,БИН 100640016177, тел. 87055022255
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» ОКТЯБРЯ 2022г. ТОО «VK ETNA», главный инженер проекта Протасова О.Ю., в соответствии с приказом №27 от 03.11.2021г., БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и Б) в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер", новое, II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **071600 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.о.Касыма Кайсенова, с.Касыма Кайсенова, ул. Аманжолова, д.14, (Корпус А), с.Касыма Кайсенова, ул. Аманжолова, д. 15, (Корпус Б).**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_31_"__октября_____20_22_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «24» июля 2019 года

_Постановление № 70 от 24.07.2019 года. ГУ Аппарат акима поселка Касыма Кайсенова

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ64REA00251723 08.11.2021,

Наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)**

ТОО «VK ETNA», № ОЖКС-2019-2 2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района, № 13 от 20.02.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«8» ноября 2021 года;**

окончание работ «**31» октября 2022 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	А:3056,01 Б: 3056,01	А:3056,01 Б: 3056,01
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	А:12060,8 Б: 12060,8	А:12060,8 Б: 12060,8
В том числе подземной части	$м^2$	А:1830 Б: 1830	А:1830 Б:1830
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП	А:40 Б:40 20;20 10;10 10;10	А:2276,46 Б:2276,76 871,06 610,5 794,9	А:639,7 Б: 639,7	А:40 Б:40 20;20 10;10 10;10	А:2276,46 Б:2276,76 871,06 610,5 794,9	А:639,7 Б: 639,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты – сборный из бетонных блоков.

Стены техподполья – сборные из бетонных блоков.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Isover OLE" толщиной 110 мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.

Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на

цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте.

Перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ", в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по

250x120x65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3, толщиной 210мм ;
Крыша - чердачная, кровля – полимерный профлист по деревянной обрешетке.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.
Полы согласно "Экспликации полов" лист АС-9 - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм, шириной 750 мм по уплотненному с гравием грунту до pd>1.65т/м3 , с уклоном в поперечном направлении0.03.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 232 266,652 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 006 540,381тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 12 687,734 тысяч тенге,
прочие 213 038,537 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 212 148 632,56 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 219 578,918 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 687,734 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100__% и фактически применено ___89,2___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания___II____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и Б) в пос. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Кисембинов Руслан Толеуханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО "EPCS company" Кашавкина Л.Л.**
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Кудашев Сергей Анатольевич KZ14VJE0005914 от 08.07.2020**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация
3) **ТОО «VK ETNA» Каребаева Жанар Айткабыловна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Протасова Ольга Юрьевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

4) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров Максат Асанович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **М.П.**

...заматтарға арналған үкіметі ... «...орпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ұлан ауданының бөлімі

Өтініш № 0022358 38761	Тіркеу ісі №
05. 049. 033. 2080	Тіркелген күні 19. 12. 22
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 14. 36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п.к. Кайсенова Аманжолова д 14

Тіркеуші Сарсенбаева	Қолы
Бекіткен Досмбаева	Қолы

...заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік ... қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ұлан ауданының бөлімі

Өтініш № 0022358 38044	Тіркеу ісі №
05. 049. 033. 2081	Тіркелген күні 19. 12. 22
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 14. 29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п.к. Кайсенова Аманжолова д 15

Тіркеуші Сарсенбаева	Қолы
Бекіткен Досмбаева	Қолы