Договор на выполнение подрядных работ

г. Актобе «11» июля 2017 года

ООО «H+H Technika», Cechyne 182, 68301 Rousinov, Czech Republic, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Milos Halas, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Интерстиль», (Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, свидетельство о государственной перерегистрации 1111-1904-01-ТОО от 21 мая 2012 года зарегистрировано Управлением Юстиции города Актобе Департамента Юстиции Актюбинской области) ,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сарибекян Гнел Левиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение подрядных работ (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса строительно-монтажных работ на Объекте Заказчика: «Строительство ледового дворца в микрорайоне Батыс-2 в г. Актобе» согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в Приложении №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договоре.
1.2.Подрядчик обеспечивает поставку расходных материалов, механизмов и инструментов и техникой необходимых для выполнения работ.

2. Сроки начала и завершения работ

2.1. Срок выполнения работ 15 (пятнадцать) месяцев. Начало выполнения работ на Объекте определяется с момента получения разрешения на строительство «Заказчиком» и перечислением на расчетный счет Подрядчика 100% предварительной оплаты согласно п.3.1. настоящего Договора.
2.2. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по Договору и досрочную сдачу работ.

3. Стоимость Договора и условия расчетов.

3.1. Общая стоимость работ, составляющий предмет настоящего Договора, составляет: 205 000 (двести пять тысяч) евро, в том числе НДС.
3.2. Приемка выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ производятся путем подписания акта выполненных работ по форме №2, справка №3 на основании сметной документации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
3.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
3.5. Расчеты по Договору производятся в национальной валюте Чешской Республики – евро.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:
4.1.Выполнить предусмотренные настоящим договором работы и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами РК.
4.2.Устранять все дефекты в работах.

4.3.Осуществить приемку, разгрузку, складирование материалов, оборудования, механизмов и инструментов, доставленных для выполнения работ.
4.4. Обеспечить высокое качество работ с гарантией на 2 (два) года со дня подписания акта выполненных работ.
4.5.Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.
4.7.Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющиеся предметом настоящего договора.
4.9.До начала производства работ предоставить Заказчику копии всех разрешений и лицензий, необходимых для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

5.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1.Заказчик обязуется передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию.
5.2.Заказчик обязуется обеспечить оплату всех производственных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
5.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).
5.4. Заказчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления уведомления Подрядчиком выполненных работ к сдаче Объекта в эксплуатацию.

6.ОХРАНА

6.1.От начала работ до подписания приемо-сдаточного акта Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., переданных ему для выполнения работ с момента получения на склад Подрядчика и до окончания выполнения работ.

7.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК и особыми условиями к настоящему договору.
7.2.В случае если разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Специализированном межрайонном экономическом суде Актюбинской области.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1.Строноы несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РК.
8.2.За задержку Заказчиком оплаты выполненных работ он выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.
8.3.В случае просрочки сроков выполнения работ Подрядчик платит Заказчику штраф в размере 0,1 % стоимости общего объема работ по настоящему договору, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.
8.4. В случае, если при производстве работ обнаружатся подземные инженерные коммуникации, не указанные в Проектной документации и/или, о которых Подрядчик не

был уведомлен, Подрядчик не несет ответственности за повреждения таких подземных инженерных коммуникаций.
8.5.Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9.ФОРС – МАЖОР.

9.1.При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение одной из сторон , а именно: пожар, стихийные бедствия, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течении которого действуют эти обстоятельства.
9.2.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон в праве отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
9.3.Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
10.2. Любые изменения, дополнения или уточнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и заверены печатями.
10.3. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам не допускается без письменного согласия на это соответствующей стороны.
10.4. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
10.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.
10.6. В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, повлекших дополнительный объем работ и/или изменение применяемых материалов и/или внесения Заказчиком в процессе выполнения работ в проектную документацию изменений проектных, технических, технологических решений и/или принятия Заказчиком новых проектных, технических, технологических решений, повлекших выполнение дополнительного объема работ, изменения применяемых материалов, соответственно данным изменениям корректируются Стоимость Договора, изменяется Срок продолжительности строительства Объекта, что оформляется дополнительным соглашением Сторон в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.
10.7. Все уведомления (сообщения) в рамках Договора Стороны направляют по факсу, телексу, телеграфу, заказным письмом или курьерской почтой. Подтверждением направления такого уведомления будет являться отметка электронного средства связи, отметка отделения связи о принятии данного уведомления или отметка Стороны-получателя о получении данного уведомления, когда оно направляется с курьером

11. Конфиденциальность.

11.1. Каждая из сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпримет все необходимые действия, предотвращающее разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.
11.2. В случае обнаружения условий или технических средств, способствующих нарушению конфиденциальности, Стороны немедленно ставят в известность друг друга.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «H+H Technika»
Cechyne 182
68301 Rousinov
Czech Republic
ICO :49436686
DIC : CZ49436686
Bank : CSOB bank
IBAN: CZ38 0300 0000 0002 1073 8791
SWIFT: CEKOCZPP

Директор
ООО «H+H Technika»

H+H TECHNIKA, spol s r.o. IČO: 49436686 DIČ: CZ49436686 Cechyně 182, 683 01 Rousínov

_____ **/ Milos Halas /**

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Интерстиль»
030007 г. Республика Казахстан,
Актюбинская область, г. Актобе,
проспект 312 стрелковой дивизии,36
БИН 000140000377
РНН: 061800094848
ИИК KZ05914042203EU00072
БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» г. Актобе

Директор ТОО «Интерстиль»

_____ **/ Сарибекян Г.Л. /**

Приложение 1

ЗАКАЗЧИК: Директор "H+H Tehnika spol. s.r.o

Milos Halas

H+H TECHNIKA spol s r.o. IČO: 494 36 686 DIČ: CZ49436686 Čechyně 182, 683 01 Rousínov

Подрядчик: Директор ТОО "Интерстиль"

Сарибекян Г.Л.

Локальная ресурсная смета № 1-1-5
Ледовый дворец в г. Актобе

Сметная стоимость, тыс. евро 205,00

Составлена в текущих ценах на 2017 г.

№№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге	
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11-010101-0302	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 (1 - 1,2) м3	м3 грунта		7800	0,1948	1519
2	11-020102-0207	Грунт. Погрузка экскаваторами с удлиненным рабочим оборудованием "Прямая лопата", вместимость ковша 4 м3. Категория грунтов по трудности экскавации 2	м3		15600	1,1563	18038
3	11-010202-0302	Грунты группы 2-3. Перемещение автомобилями-самосвалами в отвал на расстояние до 0,25 км	м3 грунта		15600	0,997	15553
4	11-010201-0101	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см	м3 уплотненного грунта		4300	0,268	1152

5	11-010201-0102	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта		1950	0,2145	418
6	11-010201-0108	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта		5850	0,111	649
7	11-010201-0601	Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой	м3 уплотненного грунта		12100	0,3	3630
8	11-110101-0501	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности		4900	9,125	44713
9	21-130810-0303	Пленка оберточная гидроизоляционная ПДБ, толщина 0,55 мм	м2		8596	1,468	12619
10	11-110101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м2 изолируемой поверхности		1600	0,743	1189
11	21-110401-0306	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 50 кг/м3 до 55 кг/м3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м3		164,8	112,99	18621
12	11-060101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство	м3		221,34	75,635	16741
		Итого прямые затраты по смете					134 843
		Итого по смете на подряд, евро					183 036
		НДС 12%					21 964
		Итого с НДС					205 000