Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова 39/2, 4 этаж**

наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера проекта Семенова Михаила Константиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и Б) в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"» ВКО, п. Касыма Кайсенова**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района" Кисембинов Руслан Толеуханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «DK Build», ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г. в лице директора Нургалиева Б.Т.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «QK SUNQAR», ГСЛ № 21005971 от 09.02.2021 г. в лице директора Шотабаева Д.С.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО "BCS Construction", ГСЛ № 21005971 от 09.02.2021 г. в лице директора Прокошина П.В.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «Kurylys Group RK» лицензия № 21023973 от 09.08.2021г. в лице директора Андрейчук А.И.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «Ka-grupo» лицензия № 21032541 от 29.11.2021г. в лице директора Малдыбаевой А.Н.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «ПромСтройБезопасность» лицензия № 17016834 от 27.09.2017г в лице директора Коженковой К.С.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «KAZ EXPLO SERVICE» лицензия № 19022272 от 12.11.2019г в лице директора Лысенко В.В.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО "Востоквзрывпром" лицензия № 15014896 от 12.08.2015 в лице директора Сомова Д.О.
(наименование организации, № лицензии и дата получения) – (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «VK ETNA», № ОЖКС-2019-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района, № 13 от 20.02.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	А:3056,01 Б: 3056,01	А:3056,01 Б: 3056,01
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	А:12060,8 Б: 12060,8	А:12060,8 Б: 12060,8
В том числе подземной части	$м^2$	А:1830 Б: 1830	А:1830 Б:1830
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП	А:40 Б:40 20;20 10;10 10;10	А:2276,46 Б:2276,76 871,06 610,5 794,9	А:639,7 Б: 639,7	А:40 Б:40 20;20 10;10 10;10	А:2276,46 Б:2276,76 871,06 610,5 794,9	А:639,7 Б: 639,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты – сборный из бетонных блоков.

Стены техподполья – сборные из бетонных блоков.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Isover OLE" толщиной 110 мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.

Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на

цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте.
Перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ", в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3, толщиной 210мм ;
Крыша - чердачная, кровля - полимерный профлист по деревянной обрешетке.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.
Полы согласно "Экспликации полов" лист АС-9 - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм, шириной 750 мм по уплотненному с гравием грунту до pd>1.65т/м3 , с уклоном в поперечном направлении0.03.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 89,2% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и Б) в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Шакиров Максат Асанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МИНИСТРЛІГІ САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ
САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ» КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050002, Алматы қаласы,Жибек Жолы даңғылы, 3 үй
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

050002, город Алматы, пр.Жибек Жолы, 3
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

№14-09/1873
04.11.2022

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№РО-22-20979/06 от 02.11.2022г.
от «02» Ноябрь 2022 года

1. Заявитель: ТОО «DK Proekt»
2. Адрес: «ВКО, пос.Касыма Кайсенова, Уланского района»
3. Наименование объекта: «Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"» ВК п. Касыма Кайсенова, (корпус Б)
4. Основание: договор №1132 от 27.10.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):

- шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер БА190756, сертификат о поверке №ВА06-05-4825, действителен до 29.11.2022 г.;
- всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 20052.
- усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190052.
- калибратор акустический типа АК-1000 № 1102, свидетельство о поверке №ВА-12-05-27 от 14.12.2021 г. до 14.12.2022г.
- микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196286 от 30.10.2019 г.
- Метеоскоп-М, заводской номер № 386619, свидетельство о поверке № ВА10-01-17195 21.06.2021г. до 21.06.2023г.
- УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200037 аттестат № А/37 11.12.2019 г.

7. Нормативно-техническая документация

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляц ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляц ограждающих конструкций»

8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитац зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.02.0575 от 29.04.2020 года, действителен до 29.04.2025 года.
9. Протокол измерения звукоизоляции №РО-22-20979/06 от 02.11.2022 г.

10. Дополнительные сведения: во время измерений были сделаны замеры температуры воздух влажности, скорости движения воздуха:

- температура воздуха: 23 °С;
- влажность воздуха: 29.0 %;
- скорость движение воздуха: <0.01 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций: стена, разделяющая квартиры - из кирпича, межэтажные перекрытие между квартирами -из пустотной плиты.

11. Документы, представленные на экспертизу: Архитектурные решения
12. Результаты экспертизы

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума: не превышает установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахст «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категор «В», составляет не менее 50дБ.

По результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными комнатам квартир №11,12 3-этажа составляет 57дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия: не превыша установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахст «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в дом категории «В», составляет не более 60 дБ.

По результатам экспертизы индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия, разделяющей квартиры №11 3-этажа, №15 4-этажа, составляет 53дБ.

Исполнители: Специалист 1. _____ Турдиев Даурен Талгатович
подпись

Специалист 2. _____ Илюбаева Ляйля Дюсмбаевна
подпись

Заведующий лабораторий _____ Сактапбергенова Гульнара Есенгельев
подпись

Заместитель директора _____ Дягилева Наталья Владимировна
подпись

Директор _____ Аманбаев Алтай Алиханович
подпись

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МИНИСТРЛІГІ САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ
САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

050002, Алматы қаласы,Жибек Жолы даңғылы, 3 үй
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ» КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050002, город Алматы, пр.Жибек Жолы, 3
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

№ 14-09/1871
04.11.2022

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№РО-22-20978/06 от 02.11.2022г.
от «02» Ноябрь 2022 года

1. Заявитель: ТОО «DK Proekt»
2. Адрес: «ВКО, пос.Касыма Кайсенова, Уланского района»
3. Наименование объекта: «Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"» ВК п. Касыма Кайсенова, (корпус А)
4. Основание: договор №1132 от 27.10.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):

- шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер БА190756, сертификат о поверке №ВА06-05-4825, действителен до 29.11.2022 г.;
- всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 20052.
- усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190052.
- калибратор акустический типа АК-1000 № 1102, свидетельство о поверке №ВА-12-05-27 от 14.12.2021 г. до 14.12.2022г.
- микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196286 от 30.10.2019 г.
- Метеоскоп-М, заводской номер № 386619, свидетельство о поверке № ВА10-01-17195 21.06.2021г. до 21.06.2023г.
- УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200037 аттестат № А/37 11.12.2019 г.

7. Нормативно-техническая документация

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляц ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляц ограждающих конструкций»

8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитац зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.02.0575 от 29.04.2020 года, действителен до 29.04.2025 года.
9. Протокол измерения звукоизоляции №РО-22-20978/06 от 02.11.2022 г.

10. Дополнительные сведения: во время измерений были сделаны замеры температуры возду влажности, скорости движения воздуха:

- температура воздуха: 23 °С;
- влажность воздуха: 29.0 %;
- скорость движение воздуха: <0.01 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций: стена, разделяющая квартиры - из кирпича, межэтажные перекрытие между квартирами -из пустотной плиты

11. Документы, представленные на экспертизу: Архитектурные решения
12. Результаты экспертизы

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума: не превышает установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахст «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных здани нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категор «В», составляет не менее 50дБ.

По результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными комнатам квартир №7,8 2-этажа составляет 56дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия: не превыша установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахст «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных здани нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в дом категории «В», составляет не более 60 дБ.

По результатам экспертизы индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия, разделяющей квартиры №7 2-этажа, №11 3-этажа, составляет 55дБ.

Исполнители: Специалист 1. _____ Турдиев Даурен Талгатович
подпись

Специалист 2. _____ Илюбаева Ляйля Дюсмбаевна
подпись

Заведующий лабораторий _____ Сактапбергенова Гульнара Есенгельев
подпись

Заместитель директора _____ Дягилева Наталья Владимировна
подпись

Директор _____ Аманбаев Алтай Алиханович
подпись