1 қосымша
Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму
Министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығымен
бекітіліген формасы

1 қосымша
Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму
Министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітіліген формасы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«24» желтоқсан 2020 ж.

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, Басшы Курмангалиев Нуржан Казтаевич 110000, Қостанай облысы, Қостанай қ, Әл-Фараби даңғ., 43

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) жеке тұлғалар үшін – ұйымның атауы, заңды тұлғалар үшін – почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы 22 желтоқсандағы **"Интерстиль" ЖШС сәйкестік туралы декларацияның директоры Сарибекян Гнел Левикович№Ақтөбе пр-т 312 Атқыштар Дивизиясы, 36.** *декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы ,тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы*

2020 жылғы 23 желтоқсандағы құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды "KazBuildExpert"ЖШС Бас директоры Тлев НурбакытКурманбаевна. , эксперт Мурзабулатов К. Б. Алматы қ., Медеу ауданы, Бегалин к-сі, 136

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жылғы 23 желтоқсанда "ПромСтройПроект" ЖШС директоры Когай Александр Владимирович, 01.07.2015 жылғы №15012337 мл КСЛ, сарапшы Пивоваров Александр Николаевич, Қостанай қаласы, Қайырбеков көшесі 73, тел. 533-301

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған дайындығын қарап: «Қостанай қаласы «Қонай» ш.а. инженерлік коммуникациялар. Су құбыры. Кәріз.Алаң ішіндегі желілер (Кәріз). Түзету»

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, «Қонай» ш.а мекен-жайы бойынша

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1.Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады

1) "Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі "ММ 187,2 га жер учаскесіне қауымдық сервитут белгілеу туралы "Қостанай қаласы әкімдігінің қаулысына өзгерістер енгізу туралы" Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 09 Ақпан 2017 жылғы № 465 қаулысы, кадастрлық нөмірі 12-193-080-746 жер учаскесі; (*шешім шығарған органның атауы)*

б) "Қостанай облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы"ММ 2019 жылғы 29 сәуірдегі№61, 28.08.2019 жылғы KZ57REA00143500 қызметтерін немесе белгілі бір іс-әрекеттерін жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

в) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың) бас жобалаушысы "ПСТРОЙПРОЕКТ" ЖШС әзірлеген мемлекеттік лицензия № 15012337 01.17.2015_ Тапсырыс: 24.3-590/17

жоба ұйымының атауы, жоба нөмірі

Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі "ММ 28.07.2019 жылғы №181 бұйрығымен бекітілген

н жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары жүзеге асырылған мерзім:

жұмыстың басталуы: тамыз 2018 ж.;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы: қазан 2020 ж.

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, ай:

құрылысты ұйымдастырудың нормасы немесе жобасы бойынша,ай: 7 ай

нақты,ай: 12 ай

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістілігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

Көлемді көрсетумен өнім шығаруды бастау фактісі

Қуаттылығы, өнімділігі тағыда басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
жер учаскесінің ауданы (КСС)	га	0,0400		0,0400	
КСС өнімділігі	$м^3$/сағ	54,0		54,0	
кәріз желісінің жалпы ұзындығы	м	70694,60		69970	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)_____

басталу фактісі өнім шығару көлемін көрсете отырып,

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сыртқы кәріз желілері

Кәріз желілері

Жұмыс жобасы: Тапсырыс беруші 15.04.2019 жылы бекіткен жобалауға арналған тапсырма, Қостанай қаласы әкімдігінің 11.10.2018 жылғы № 2793 қаулысымен бекітілген "Қонай" ЖТЖ егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы (түзету), "Қостанай-Су" МКК-ның 24.04.2017 жылғы № 1241 техникалық талаптары және оларға енгізілген өзгерістер негізінде орындалған.29.07.2019 жыл. Қосылу нүктесі жеке жобамен жобаланатын "Қонай" шағын ауданының алаңнан тыс кәріз желілерін қабылдады. Жұмыс жобасын түзету "Қонай" шағын ауданының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына енгізілген өзгерістерге байланысты орындалды, онда жеке тұрғын үй құрылысының бір бөлігі бес қабатты отыз үйге ауыстырылды. Бұрын бекітілген жобаны түзету кәріз трассасын, құбырлардың диаметрі мен ұзындығын өзгертуді қарастырады.

Жобамен Қостанай қ. «Қонай» шағын ауданда өздігінен ағатын шаруашылық-тұрмыстық кәріз желісінің құрылысы қарастырылған. Негізінен Қонай шағын ауданынан сарқынды суларды бұру жобаланып отырған КСС-ке ағызып, жобаланып жатқан кәріз желілеріне өздігінен ағу арқылы шешіледі.

"Қонай" шағын ауданындағы тұрғын үй құрылысының бір бөлігінің шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларын қабылдау және айдау үшін жер астында орналасқан КСС жобаланды. Сорғы станциясының өнімділігі 54,0 м3 / сағ, қысымы 11 м, номиналды қуаты 4 кВт.

Жобаланған кәріз желісі DN/OD 200/500 SN 8 розеткасы бар сыртқы кәріз желілері үшін қысымсыз гофрленген полиэтилен құбырларынан және "Optima" DN/OD 200/250 SN8 полипропилен құбырларынан жасалған, қысымды кәріз сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбырларынан жасалған DN 160/315/500 PE 100 SDR 26/41

Құбыр ұзындығы:

DN / OD 200 SN 8-38,4 км
DN / OD 250 SN 8-25,5 км
DN/OD 315 SN 8-0,9675 км
DN / OD 400 SN 8 -3,04 км
DN / OD 500 SN 8 -0,12 км
"Optima" DN/OD 200 SN8-0,6464 км
"Optima" DN/OD 250 SN8-0,5846 км
DN 160 PE 100 SDR 26-0,69 км
DN 315 PE 100 SDR 41-0,02 км
DN 500 PE 100 SDR 41-0,01 км

Кәріз құдықтары МЕМСТ 8020-90 бойынша құрама т / б элементтерінен қабылданған құдықтар ТПР 902-09-22.84 бойынша 3.900.1-14 шығарылым 1 бойынша құрама темірбетон конструкциялардан орындалған.

КСС

Павильон-жиынтықты жеткізу сэндвич панельдерінен жасалған Блокты-модульді ғимарат, көлемі 3100х3700х2500мм, жоспарда тікбұрышты

КСС кәріздік сорғы станциясы-жиынтықты жеткізу, корпустың диаметрі 2000 мм, жер асты бөлігінің биіктігі 5500 мм, толық биіктігі 5700 ММ.
Конструктивті шешімдер
МЕМСТ 13579-78 бойынша құрастырмалы блоктардан жасалған павильон – таспалы іргетастар*
КСС негізінде монолитті плита жасалған.
КЛ-0,4 кВ кабельдік желісі.
Электрмен жабдықтау көзі 24.3-604/17 жобасы бойынша қуаты 2х25 кВА жинақтық екі трансформаторлық қосалқы станция болып табылады. КСС электрмен жабдықтау орға АВБШВ екі кабельдік желісімен орындалды.
КСС алаңын сыртқы жарықтандыру
Сыртқы жарықтандыру аумақтың периметрі бойынша арматураны қолдана отырып, 3.404.136 сериясы бойынша темір жол тіректеріне ілінетін ССП-4 маркалы оқшауланған сыммен әуе желісімен орындалған. Шамдар 60 Вт қуатпен қабылданады, КС2 кронштейндеріне жобаланған тіректерге орнатылады.
КСС алаңының аумағын абаттандыру
КСС алаңының жабыны-ернеулі тастан жасалған бордюры бар асфальтбетонды БР 100.30.15-46, БР 100.30.15-12
КСС алаңын қоршау
Тіректерге арналған іргетастар-қоршау тіректері-В7,5 F150 W4 маркалы бетоннан жасалған монолитті бетон.
Қоршау қабырғалары-МЕМСТ 24045-2010 бойынша С44-1000-0,7 профлист
МЕМСТ 10704-91 бойынша қоршау - құбырлар тіреулері.
Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды.
7.Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
8. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша объектінің сметалық құны):
барлығы: 1822,925 млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары – 1512,525 млн. теңге; жабдықтар-21,374 млн. теңге, Басқа шығындар-289,026 млн. теңге

9. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны -
1 716 195 851,10 теңге; оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны- 1 683 708 747,45 теңге, Басқа шығындар-32 487 103,65 теңге.

10. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШТІ: *«Қостанай қаласының «Қонай» ықшам ауданына инженерлік коммуникациялар» объектісін салу үшін ЖЖ. Су құбыры. Канализация. Алаң ішіндегі желілер(Канализация). Түзету»* объектісі пайдалануға қабылдансын.

объектінің атауы (кешеннің)

Тапсырыс беруші: Курмангалиев Н.К. М.О.

Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Техникалық қадағалау: Мурзабулатов К.Б М.О.

Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

Авторлық қадағалау: Пивоваров А.Н. М.О.

Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мердігер: Сарибекян Г.Л. М.О.

(бас мердігер)

Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик: ГУ «Отдел .строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Проспект Аль-Фараби 43 руководитель Курмангалиев Нуржан Казтаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22 декабря 2020 г. **ТОО «Интерстиль» директор** Сарибекян Гнел Левикович г№Актобе пр-т 312 стрелковой дивизии, 36.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 декбаря 2020 г. ТОО «KazBuildExpert» Генеральный директор Тлев Нурбакыт Курманбаевна., эксперт Мурзабулатов К.Б. г.Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, 136

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23 декабря 2020 г. ТОО "ПромСтройПроект" **директор Когай Александр Владимирович, ГЛ КСЛ №15012337 от 01.07.2015 года, эксперт Пивоваров Александр Николаевича, г.Костанай, ул. Каирбекова 73, тел 533-301**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г.Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети (Канализация). Корректировка»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Кунай».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления 09 февраля 2017 года № 465 акимата города Костанай Костанайской области «О внесении изменений в постановление акимата города Костанай «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

публичного сервитута на земельный участок 187,2 га», земельный участок кадастровый номер 12-193-080-746; *(наименование органа вынесшего решение)*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №61 от 29 апреля 2019 года, KZ57REA00143500 от 28.08.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПСТРОЙПРОЕКТ» гос. лицензия № 15012337 от 01.17.2015_заказ: 24.3-590/17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Приказ №181 от 28.07.2019 г. наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 7 месяцев

фактически, месяц: 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объект

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в т.ч пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
площадь земельного участка (КНС)	га	0,0400		0,0400	
производительность КНС	м3/час	54,0		54,0	
общая протяженность канализационной сети	м	70694,60		69970	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети канализации
Канализационные сети

Рабочий проект выполнен на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком 15.04.2019 года, проекта детальной планировки (ПДП) МЖЗ «Кунай» (Корректировка), утвержденного постановлением акима г. Костаная Костонайской области № 2793 от 11.10.2018 года, технических условий ГКП «Костанай-Су» на водоснабжение и водоотведение за № 1241 от 24.04.2017 года и изменениями к ним № 2482 от 29.07.2019 года. Точкой подключения приняты внеплощадочные сети канализации микрорайона «Кунай» проектируемые отдельным проектом. Корректировка рабочего проекта выполнена в связи с изменениями в ПДП микрорайона «Кунай», в котором часть индивидуальной жилищной застройки заменена на тридцать домов пятиэтажной застройки. Корректировкой ранее утвержденного проекта предусмотрено изменения трассы канализации, диаметров и протяженности труб.

Проектом предусмотрено строительство самотечной хозяйственно-бытовой сетиканализации мкр. Кунай в г. Костанай. В основном отведение сточных вод от микрорайона Кунай решается самотеком в проектируемые сети канализации со сбросом в проектируемые КНС.

Для приема и перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод части жилой застройки микрорайона «Кунай» запроектирована КНС подземного размещения. Производительность насосной станции 54,0 м3/час, напором 11м, номинальная мощность 4 кВт.

Проектируемая сеть канализации выполнена из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200/500 SN 8 и полипропиленовых труб «Optima» DN/OD 200/250 SN8, напорная канализация выполнена из труб полиэтиленовых для водоснабжения DN 160/315/500 PE 100 SDR 26/41

Протяженность трубопровода:

DN/OD 200 SN 8 – 38,4 км
DN/OD 250 SN 8 – 25,5 км
DN/OD 315 SN 8 – 0,9675 км
DN/OD 400 SN 8 –3,04 км
DN/OD 500 SN 8 –0,12 км
«Optima» DN/OD 200 SN8 - 0,6464 км
«Optima» DN/OD 250 SN8 - 0,5846 км
DN 160 PE 100 SDR 26 - 0,69 км
DN 315 PE 100 SDR 41 - 0,02 км
DN 500 PE 100 SDR 41 - 0,01 км

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90
Колодцы выполнены по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.
КНС Павильон- Блочно-модульное здание из сэндвич панелей комплектной поставки, прямоугольное в плане, размером 3100х3700х2500мм
Канализационная насосная станция КНС – комплектной поставки, диаметр корпуса 2000 мм, высота подземной части 5500 мм, полная высота 5700 мм.
Конструктивные решения
Фундаменты под павильон – ленточные, из сборных блоков по ГОСТ 13579-78*
В основании КНС выполнена монолитная плита.
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ
Источником электроснабжения служит комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х25 кВА по проекту 24.3-604/17. Электроснабжение КНС выполнено двумя кабельными линиями АВБбШв в траншее.
Наружное освещение площадки КНС
Наружное освещение выполнено по периметру территории воздушной линией изолированным проводом марки СИП-4, подвешиваемым на ж/б опорах по серии 3.404.136 с применением арматуры. Светильники приняты мощностью 60 Вт, устанавливаемы на кронштейны КС2 на проектируемые опоры.
Благоустройство территории площадки КНС
Покрытие площадки КНС – асфальтобетонное с бордюрами из бортового камня БР 100.30.15-46, БР 100.30.15-12
Ограждение площадки КНС
Фундаменты под опоры-стойки ограждения -бетонные монолитные из бетона марки В7,5 F150 W4.
Стенки ограждения- профлист С44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010
Стойки ограждения- трубы по ГОСТ 10704-91

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 1822,925 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 1512,525 млн.тенге; оборудование-21,374 млн.тенге, прочие затраты – 289,026 млн.тенге

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 1 716 195 851,10 тенге; в том числе: стоимость строительно монтажных работ- 1 683 708 747,45 тенге, прочие затраты – 32 487 103,65 тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛИ: *«Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г.Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети (Канализация). Корректировка».* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Курмангалиев Н.К._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор: Мурзабулатов К.Б._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Пивоваров А.Н._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сарибекян Г.Л._____М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед-цы изм-ия	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Наружные сети канализации				
1	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	м	69 979	
2	1) из полиэтиленовых труб DN/OD 200-500 SN8	м	68 027,5	ГОСТ Р 54475-2011
3	2) из полипропиленовых труб "Optima" DN/OD200-250 SN 8	м	1231	ГОСТ Р 54475-2011
4	**Напорная канализация**			
5	4) из полиэтиленовых труб DN 160-500 PE 100 SDR 26/41	м	720,5	ГОСТ 18599-2001
Канализационная насосная станция:		шт	1	
6	Насос погружной , с расходом 54,0 м3/час, напор 11,0 м, мощностью 4,0 к Вт (1 рабочий, 2 резервных)	шт	3	
Смотровой колодец диаметром 1500 мм		шт	2811	ГОСТ 8020-90
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ		м	74	
Линии ВЛИ 0,4 кВ		м	60	
Наружное освещение площадки КНС		шт	4	
Благоустройство территории площадки КНС		м2	165	
Ограждение площадки КНС		м	80	
Озеленение территории КНС		м2	168	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба OPTIMA	ГОСТ Р 54475-2011	полипропилен	200	646,4 м	SN8
2	Труба OPTIMA	ГОСТ Р 54475-2011	полипропилен	250	584,6 м	SN8

3	Труба безнапорная гофрированная	ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	200	37 094 м	SN8
4	Труба безнапорная гофрированная	ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	250	24 712 м	SN8
5	Труба безнапорная гофрированная	ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	315	955 м	SN8
6	Труба безнапорная гофрированная	ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	400	2964 м	SN8
7	Труба безнапорная гофрированная	ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	500	125 м	SN8
8	Труба напорная	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен РЕ 100	160	691,85 м	SDR26
9	Труба напорная	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен РЕ 100	315	22,725 м	SDR41
10	Труба напорная	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен РЕ 100	500	13,13 м	SDR41
11	Колодцы	ГОСТ 8020-90	ж/б	1500	2811 шт	
12	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, со штурвалом, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70°С, PN 16, DN 300, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002				1шт	
13	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, со штурвалом, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70°С, PN 16, DN 500, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002				1шт	
Канализационная насосная станция						
14	Насос погружной , с расходом 54,0 м3/час, напор 11,0 м, мощностью 4,0 к Вт (1 рабочий, 2 резервных)				3 шт	
15	Шкаф управления 2-насосами SASCP-2VFD008				1 шт	
16	Павильон 3,7х3,1х2,5				1 шт	
17	Ограждение территории насосной станции из профиллированного листа в комплекте с воротами				80 м	
18	Ограждение площадки мусорного контейнера из профилированного				8 м	

	листа					
19	Опоры железобетонные для освещения				4 шт	
Автоматизация технологических процессов						
20	Программируемый контроллер ПЛК100-220.Р-М				1 шт	
21	ОВЕН GSM/GPRS модем ПМ01-220. АВ				1 шт	
22	Антенна ANT GSM ADA -0071 SMA-М				1 шт	
23	Антенна ОВЕН АНТ-2				1 шт	
24	УО-4С (ИСП.02) устройство оконечное, контроль 4-х шлейфов. сис-ма, передачи извещений по каналу GSM				1 шт	
25	Программа для ПЛК-100				1 шт	

Схема прилагается 1 лист

Разрез колодцев прилагается 1 лист

Заказчик _ Курмангалиев Нуржан Казтаевич _____

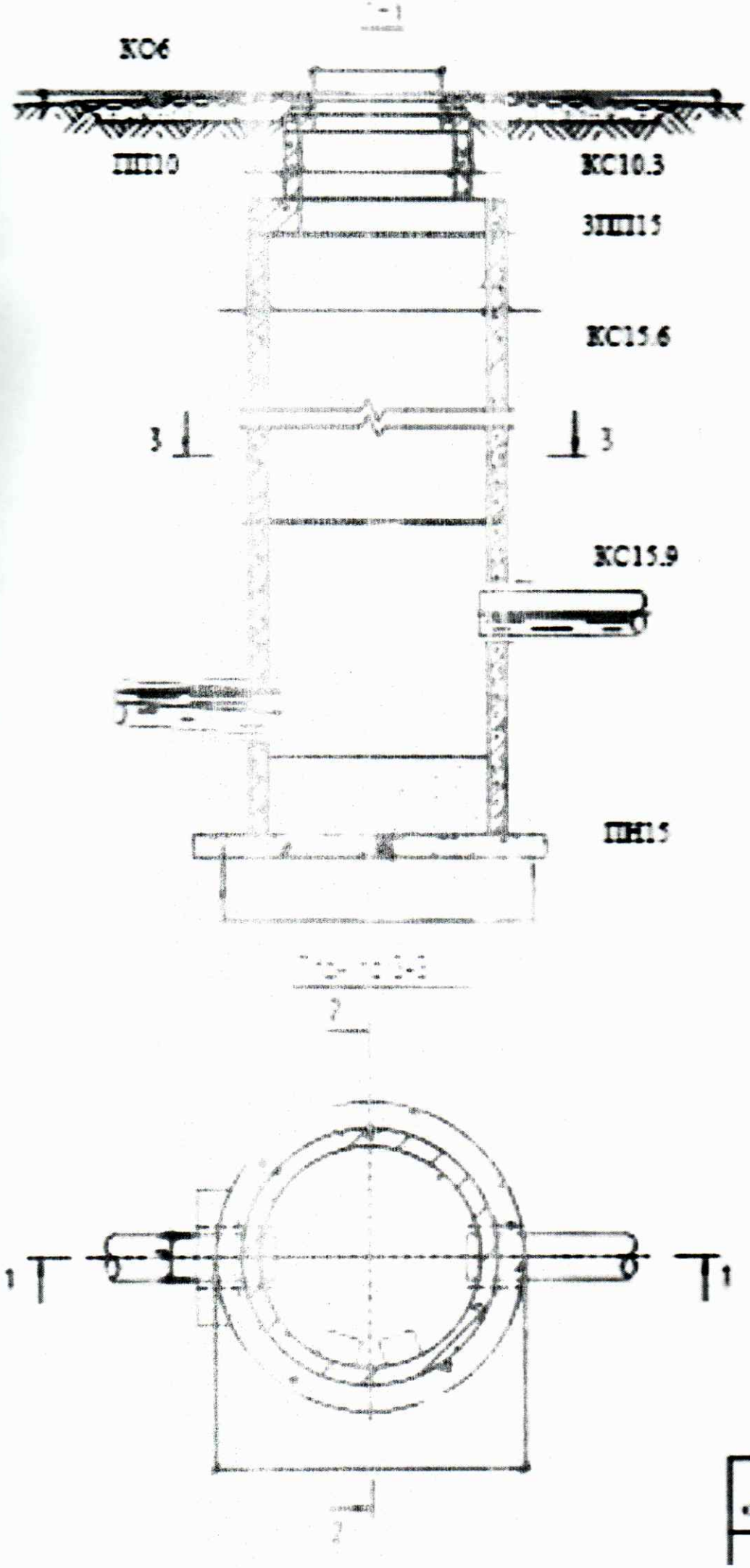
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Пивоваров Александр Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Промстройпроект» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Исполнительная схема канализационной сети микрорайона "Кумай"


ЖС6
ЖС10.3
ЖС15.6
ЖС15.9
3
3
1
1

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"22" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Интерстиль» Казахстан, 030007, г. Актобе пр-т 312 стрелковой дивизии,36.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сарибекяна Гнела Левиковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети. (Канализация) Корректировка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Курмангалиев Нуржан Казтаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СМП-5» директор Жуваков А.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Промстройпроект» № 24.3-597к/19-2 ГИП Пивоваров Александр Николаевич**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети канализации	км	70,694		69,97	
Колодцы диаметром 1500 мм	шт	2864		2811	
КНС производительностью 54,0 м3/ч, напором 11 м	комплект	1		1	
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	м	74		74	
Линия ВЛИ 0,4 кВ	м	60		60	
Наружное освещение площадки КНС	шт	4		4	
Благоустройство территории площадки КНС	м2	170		170	
Ограждение площадки КНС	м	80		80	
Озеленение территории КНС	м2	168		168	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети канализации

Проектом предусмотрено строительство самотечной хозяйственно-бытовой сетиканализации мкр. Кунай в г. Костанай. В основном отведение сточных вод от микрорайона Кунай решается самотеком в проектируемые сети канализации со сбросом в проектируемые КНС.

Для приема и перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод части жилой застройки микрорайона «Кунай» запроектирована КНС подземного размещения. Производительность насосной станции 54,0 м3/час, напором 11м, номинальная мощность 4 кВт.

Проектируемая сеть канализации выполнена из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200/500 SN 8 и полипропиленовых труб «Optima» DN/OD 200/250 SN8, напорная канализация выполнена из труб полиэтиленовых для водоснабжения DN 160/315/500 PE 100 SDR 26/41

Протяженность трубопровода:

DN/OD 200 SN 8 – 38,4 км

DN/OD 250 SN 8 – 25,5 км

DN/OD 315 SN 8 – 0,9675 км

DN/OD 400 SN 8 –3,04 км

DN/OD 500 SN 8 –0,12 км

«Optima» DN/OD 200 SN8 - 0,6464 км

«Optima» DN/OD 250 SN8 - 0,5846 км

DN 160 PE 100 SDR 26 - 0,69 км
DN 315 PE 100 SDR 41 - 0,02 км
DN 500 PE 100 SDR 41 - 0,01 км
Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90
Колодцы выполнены по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

КНС

Павильон- Блочно-модульное здание из сэндвич панелей комплектной поставки, прямоугольное в плане, размером 3100х3700х2500мм
Канализационная насосная станция КНС – комплектной поставки, диаметр корпуса 2000 мм, высота подземной части 5500 мм, полная высота 5700 мм.
Конструктивные решения
Фундаменты под павильон – ленточные, из сборных блоков по ГОСТ 13579-78*
В основании КНС выполнена монолитная плита.

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ

Источником электроснабжения служит комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х25 кВА по проекту 24.3-604/17. Электроснабжение КНС выполнено двумя кабельными линиями АВБбШв в траншее.

Наружное освещение площадки КНС

Наружное освещение выполнено по периметру территории воздушной линией изолированным проводом марки СИП-4, подвешиваемым на ж/б опорах по серии 3.404.136 с применением арматуры. Светильники приняты мощностью 60 Вт, устанавливаемы на кронштейны КС2 на проектируемые опоры.

Благоустройство территории площадки КНС

Покрытие площадки КНС – асфальтобетонное с бордюрами из бортового камня БР 100.30.15-46, БР 100.30.15-12

Ограждение площадки КНС

Фундаменты под опоры-стойки ограждения -бетонные монолитные из бетона марки В7,5 F150 W4.
Стенки ограждения- профлист С44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010
Стойки ограждения- трубы по ГОСТ 10704-91

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018 г.** ;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **26 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**

фактически, месяц: **12 месяцев** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее.. водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай
Руководитель Файзулаев Е.Р
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети. (Канализация) Корректировка»**
готовым к приемке в эксплуатацию_____
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Сарибекян Г.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" декабря 2020 года

Технический надзор ТОО «KazBuildExpert», Генеральный директор Тлев Нурбакыт Курманбаевна, юридический адрес: 050010, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 136,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов технического надзора – Мурзабулатова Кайрата Батырхановича (№KZ71VJE00044412 от 11.02.2019 года), (№KZ71VJE00044413 от 11.02.2019 года), (№KZ71VJE00044405 от 11.02.201 года).
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующих на основании Договора о надзоре № 317 от 04 июля 2018 г.
№ договора и дата

по объекту: «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети.(Канализация) Корректировка», находящегося по адресу - Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Кунай
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Курмангалиев Нуржан Казтаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Интерстиль», ГСЛ № 003527 от 12 марта 2001 года,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Сарибекяна Г. Л.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «СМП-5» № 19005626 от 05 марта 2019 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жувакова А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:26 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего - тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Промстройпроект», за № 24.3-597к19-2
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «KazBuildExpert», Генеральный директор Тлев Нурбакыт Курманбаевна ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мурзабулатов Кайрат Батырханович ;
(№KZ71VJE00044412), (№KZ71VJE00044413), (№KZ71VJE00044405).
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2020 г.

Авторский надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект».*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *директора Когай Александра Владимировича,*
инженера Пивоварова Александра Николаевича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующих на основании: *Договора № 386 от 1.08.2018 года.*
№ договора и дата

по объекту: *«Инженерные коммуникации к мкр. Кунай г.Костанай. Канализация. Внутриплощадочные сети. (Канализация) Коорректировка»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ "Отдел строительства акимата г. Костанай "*,
руководитель *Курмангалиев Н.К.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Интерстиль», ГСЛ № 003527 от 12.03.2001 г..*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сарибекяна Гнела Левиковича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО директора

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2018 год*;
месяц, год

окончание работ *октябрь 2020 год*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 *месяцев*;
фактически – 12 *месяцев*;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Промстройпроект», 24.3-597к/19-2,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) №181 от 28.07.2019 года ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация *ТОО«Промстройпроект», директор Когай Александр Владимирович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____.2020г.

М.П.

эксперты *по авторскому надзору Пивоваров Александр Николаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____2020г.