Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1»_____11_____ 2021 года

Заказчик **ГУ_«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» 30010, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» _____ 2021 года, ТОО «Монолит» в лице директора Шалимбетова С.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « ___» _____ 2021 года, ТОО "ОРАЗБАЙ-2005" директор, эксперт технического надзора-Кыдыралин Г.А. квалификационный аттестат KZ77VJE00030045; KZ23VJE 00030047; KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 г. БИН 050640007939**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « __» _____ 2021 года, ТОО «Актюбводпроект», директор Мусин О.Е. в лице Авторского надзора Джалгасбаева Аскара Умирзаковича БИН 990440005910**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внешнего водоснабжения завода ТОО «АКМЭЗ» в ст.Жазык Хромтауского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **в ст.Жазык Хромтауского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акимата Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области №10 от 15.02.2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ54REA00232503 от 19.07.2021 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актюбводпроект» 8/2019-01-ОД, 8/2019-02-ГП 8/2019-02-ГП, 8/2019-03-НС, 8/2019-04-НС, 8/2019-05-НС, 8/2019-06-КЖ,КМ 8/2019-07-НВ, 8/2019-08 -КЖ, 8/2019-09-ЭС**

наименование проектной организации, номер

утвержденного(й) **ГУ_«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 27 от 20.04.2020года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "10" 12 2020 года;

окончание работ " " _____ 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: :__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство внешнего водоснабжения завода ТОО «АКМЭЗ»	м	6782	6782	6782	6782

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Напорный водовод от насосной станции II-го подъема до резервуаров на территории завода:

- Водовод принят в одну нить Для напорного водовода расчетный расход составляет 350 м3/сут-17,5 м3/час-4,86 л/сек. Общая протяженность напорного водовода до границы завода (колодец с распределительной арматурой) составляет 6782 м. Водовод запроектирован из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17, Ру-10 бар, диаметром 110 мм и отрезок от места врезки до НС II-го подъема из стальных труб ГОСТ 10705-80 d-108x4 мм длиной 72 м.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м. На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;
- пожарных гидрантов.

По пути следования напорный водовод пересекает железную дорогу и поъездные автомобильные дороги.

Площадка узла сооружений насосной станции на водозаборной скважине (I-подъем):

Существующий водозабор состоит из 4-х скважин расположенные друг от друга на расстоянии от 0,5 до 1,5 км.

В скважине №4 заменили трансформатор в КТП-25 кВА, выполнили демонтаж и монтаж насоса SP 17-15 с последующей деглинизации и откачкой воды,

В скважине №5 восстановили ВЛ-0,4 кв от скважины №4, установили насос SP 17-15 с последующей деглинизации и откачкой воды

В состав узла сооружений насосной станции II-го подъема входят:

- водопроводная насосная станция производительностью 17,5м³/час, напором 75м;
-трансформаторная подстанция;
-туалет;
- железобетонный выгреб;

Здание водопроводной насосной станции одноэтажное, полузаглубленное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,4x7,5м;

Высота помещения до низа плит покрытия 3,6 м;

На отметке -0,900 расположено помещение машинного зала, на отм. 0.000 (антресоль) расположены входная площадка, помещение ремонтников и санузел.

Уровень ответственности здания –II,

Конструктивные решения:

Фундаменты здания под стены из сборных ж.б. блоков;

Стены из кирпича с армированием сеткой;

Перемычки сборные железобетонные

Кровля - совмещенная рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 237 769 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 829 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 965 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 237 769 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 150 829 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 965 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,3% и фактически применено 89,3 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внешнего водоснабжения завода ТОО "АКМЭЗ" в ст.Жазык Хромтауского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – **Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ОРАЗБАЙ-2005", Директор Кыдыралин Г.А.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кыдыралин Г.А., квалификационный аттестат KZ77VJE00030045; KZ23VJE 00030047; KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актюбводпроект», директор Мусин О.Е** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) - **Шалимбетов С.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)