Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2021 г.

Заказчик **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области, БИН 150741016600, телефон 87232766136, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, проспект Нурсултана Назарбаева, 17, директор Байшыбаева Райгуль Абылхановна**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» 12 **2021 г., ТОО «QK SUNQAR», менеджер проекта Слямбеков Ержан Ардакович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Абая Кунанбаева, 99В, БИН 040140008686, телефон +77007771007**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2021 г., ИП «Надзор», эксперт Асанов Базарбай Асылханович, № KZ83VJE00047785 от 02.07.2019 г., ИИН 900914302519, телефон +77751471010**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2021 г., ТОО Компания «Диана-Л», президент Демянчик Любовь Ивановна, БИН 940440000930, телефон +77075666732**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова, 9»; II (нормальный) технически несложный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Сеченова, 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» 24.12 20 21 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- **техническое заключение по техническому обследованию здания вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории выполненное ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации от 26 июня 2017 г. № 00145)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ26REA00229127 от 28.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО Компания «Диана-Л», № 11/18-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК ВКО, приказ № 90-в от 14 августа 2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» июня 2021 года;**

окончание работ **«24» декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; 5,5

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Общая площадь	кв.м.	1 712,0	1 712,0	1 712,0	1 712,0
Общая площадь здания	кв.м.	713,8	713,8	713,8	713,8
Полезная площадь	кв.м.	1 011,5	1 011,5	1 011,5	1 011,5

Площадь подлежащая капитальному ремонту	кв.м.	1 056,4	1 056,4	1 056,4	1 056,4
Расчетная площадь	кв.м.	795,2	795,2	795,2	795,2
Строительный объем, в том числе	куб. м.	10 356,0	10 356,0	10 356,0	10 356,0
- выше 0.000	куб. м.	9 681,0	9 681,0	9 681,0	9 681,0
- ниже 0.000	куб. м.	675,0	675,0	675,0	675,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории трёхэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,59х14,46 м. Высота помещений подвала - 2,5 м, высота этажей - 3,6 м.

Основные конструкции решения существующего здания:

- фундаменты – ленточные, сборные из фундаментных блоков;
- наружные стены - из силикатного кирпича, толщиной 640 мм;
- внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича;
- кровля - рулонная с покрытием из рубероида;
- перекрытия и покрытия - железобетонные плиты перекрытия, толщиной 220 мм;
- полы – бетонные, линолеум, керамическая напольная плитка;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки - деревянные работы.

Помещения, подлежащие капитальному ремонту, расположены в части подвала (в осях 9-13), первого этажа полностью и части второго этажа (в осях 1-8).

Работы по капитальному ремонту включают в себя следующие мероприятия:

- замена покрытия кровли, с устройством организованного водостока;
- ремонт крыльца главного входа с устройством пандуса;
- устройство козырька над крыльцом по оси «А»;
- ремонт цоколя устройством гидроизоляции;
- замена оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- замена покрытия полов;
- устройство отмостки по периметру здания.

Кровля - покрытия кровли тремя слоями рулонного кровельного материала «Бикрост» по существующему основанию.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка по сетке.

Двери наружные - металлические с утеплением, внутренние – деревянные.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Входные группы - облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения устроен пандус.

Внутренняя отделка стен и перегородок выполнена водоэмульсионной окраской, облицовкой керамической глазурованной плиткой. В помещениях подвала известковая краска.

Потолки - водоэмульсионная краска. В помещениях подвала известковая покраска.

Полы - выполнено устройство полов из линолеума и керамической плитки по существующим основаниям. В помещениях подвала – бетонные.

Отопление. Осуществлён демонтаж существующих трубопроводов и чугунных радиаторов. В здании смонтированы однотрубные тупиковые системы отопления с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов смонтированы алюминиевые радиаторы. Трубопроводы выполнены из металлических труб, магистральные трубопроводы идущие по подвалу изолированы. Под изоляцией трубопроводы окрашены масляно-битумной краской в 2 слоя. Неизолированные трубопроводы окрашены эмалью за два раза по грунту в один слой.

Вентиляция - общеобменная приточно-вытяжная с механическим побуждением. Системы П1, В1 обслуживают помещения вирусологии. Системы П2,В2 - помещения токсикологии. Системы П3,В3 обслуживают помещения второго этажа. Выполнено вытяжная вентиляция из подвальных помещений, устроены местные откосы от вытяжных шкафов. Во всех вытяжных системах установленны фильтра тонкой очистки. Трубопровод теплоснабжения систем П1,П2,П3 выполнены из металлических труб, трубопроводы уложенные в изоляции от узла управления до приточных установок. Под изоляцией трубопровод окрашен краской БТ-177 в два слоя по грунту в один слой. Воздуховоды проложены снаружи здания и изолированы фольгированный минеральной плитой толщиной 50 мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение сетей выполнено от существующего ввода водопровода диаметром 50 мм. Для учёта расхода воды на вводе установлен водомерный узел со счётчиком диаметром 15 мм, на обводной линии смонтирован затвор диаметром 50 мм с электроприводом, открытие которого предусмотрено от кнопок у пожарных кранов. Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода смонтированы из стальных водогазопроводных труб, подводка к санитарно-техническим прибором - из полипропиленовых труб. Трубы смонтированы по стенам и местами зашиты.

Горячее водоснабжение - выполнено от системы отопления, а также от накопительного водонагревателя 500 л, установленного в подвале. Разводка горячего

водоснабжения смонтирована из полипропиленовых армированных труб. Трубы смонтированы по стенам, в коридоре зашиты.

Канализация - отвод сточных вод от объекта выполнен в наружную сеть канализации. Монтаж выпуска канализационного стояка и отводящих трубопроводов санитарно-технических приборов произведен из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50 и 110 мм.

Электротехнические решения - наружные электрические сети смонтированы от распределительных устройство 0,4 кВт. Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудованием, технологическое оборудование ,электроосвещение, розеточной сети. На вводе смонтирован шкаф ВШ типа ВРУ, установленный в электрощитовой в подвале. Приборы учёта установлены на вводной панели ВШ. В качестве распределительных устройств смонтирована панель ВРУ 1-47-00 УХЛ4 на две секции в одном шкафу РШ. Распределительные шкафы приняты серии ЩРв с набором защитных аппаратов. Смонтированы светодиодные светильники согласно классов помещений. Светильники аварийного освещения установлены из числа светильников рабочего освещения, которые запитаны отдельными линиями со щитка аварийного освещения. Смонтированы указатели выхода. Питающие и распределительные сетей проложены кабелем марки ВВГнг, проложены скрыто в пустотах плит перекрытия в трубах из самых затухающего ПВХ пластика и в штробах, в электрощитовой открыто по стенам. Контрольные сети выполнены кабелем марки КВВГнг, прокладка контрольной сети выполнена аналогично прокладки распределительных сетей. В местах прохода проводов кабелей через стены и перегородки уложена трубы – футляр. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине подводящих частей. Все металлические не токоведущие части электрооборудования заземлены путём присоединения к нулевому защитному проводнику.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 127 590,860 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 89 958,470 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1 628,320 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 246,123 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 80 962,623 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 1 465,488 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,12 % и фактически применено 96,12 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова, 9»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Байшыбаева Райгуль Абылхановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанов Базарбай Асылханович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ83VJE00047785 от 02.07.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ИП «Надзор», Асанов Базарбай Асылханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Асанова Базарбая Асылхановича, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО Компания «Диана-Л», президент Демянчик Любовь Ивановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Слямбеков Ержан Ардакович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя **М.П.**