Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «QK SUNQAR», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Абая Кунанбаева, 99В**
наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера проекта Слямбекова Ержана Ардаковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова, 9»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области, директор Байшыбаева Райгуль Абылхановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «DK Build»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «Диана Л», № 11/18-3;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК ВКО, приказ № 90-в от 14 августа 2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	3	3	3	3

Общая площадь	кв.м.	1 712,0	1 712,0	1 712,0	1 712,0
Общая площадь здания	кв.м.	713,8	713,8	713,8	713,8
Полезная площадь	кв.м.	1 011,5	1 011,5	1 011,5	1 011,5
Площадь подлежащая капитальному ремонту	кв.м.	1 056,4	1 056,4	1 056,4	1 056,4
Расчетная площадь	кв.м.	795,2	795,2	795,2	795,2
Строительный объем, в том числе	куб. м.	10 356,0	10 356,0	10 356,0	10 356,0
- выше 0.000	куб. м.	9 681,0	9 681,0	9 681,0	9 681,0
- ниже 0.000	куб. м.	675,0	675,0	675,0	675,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории трёхэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,59х14,46 м. Высота помещений подвала - 2,5 м, высота этажей - 3,6 м.

Основные конструкции решения существующего здания:

- фундаменты – ленточные, сборные из фундаментных блоков;
- наружные стены - из силикатного кирпича, толщиной 640 мм;
- внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича;
- кровля - рулонная с покрытием из рубероида;
- перекрытия и покрытия - железобетонные плиты перекрытия, толщиной 220 мм;
- полы – бетонные, линолеум, керамическая напольная плитка;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки - деревянные работы.

Помещения, подлежащие капитальному ремонту, расположены в части подвала (в осях 9-13), первого этажа полностью и части второго этажа (в осях 1-8).

Работы по капитальному ремонту включают в себя следующие мероприятия:

- замена покрытия кровли, с устройством организованного водостока;
- ремонт крыльца главного входа с устройством пандуса;
- устройство козырька над крыльцом по оси «А»;
- ремонт цоколя устройством гидроизоляции;
- замена оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- замена покрытия полов;
- устройство отмостки по периметру здания.

Кровля - покрытия кровли тремя слоями рулонного кровельного материала «Бикрост» по существующему основанию.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка по сетке.

Двери наружные - металлические с утеплением, внутренние – деревянные.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Входные группы - облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения устроен пандус.

Внутренняя отделка стен и перегородок выполнена водоэмульсионной окраской, облицовкой керамической глазурованной плиткой. В помещениях подвала известковая краска.

Потолки - водоэмульсионная краска. В помещениях подвала известковая покраска.

Полы - выполнено устройство полов из линолеума и керамической плитки по существующим основаниям. В помещениях подвала – бетонные.

Отопление. Осуществлён демонтаж существующих трубопроводов и чугунных радиаторов. В здании смонтированы однотрубные тупиковые системы отопления с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов смонтированы алюминиевые радиаторы. Трубопроводы выполнены из металлических труб, магистральные трубопроводы идущие по подвалу изолированы. Под изоляцией трубопроводы окрашены масляно-битумной краской в 2 слоя. Неизолированные трубопроводы окрашены эмалью за два раза по грунту в один слой.

Вентиляция - общеобменная приточно-вытяжная с механическим побуждением. Системы П1, В1 обслуживают помещения вирусологии. Системы П2,В2 - помещения токсикологии. Системы П3,В3 обслуживают помещения второго этажа. Выполнено вытяжная вентиляция из подвальных помещений, устроены местные откосы от вытяжных шкафов. Во всех вытяжных системах установленны фильтра тонкой очистки. Трубопровод теплоснабжения систем П1,П2,П3 выполнены из металлических труб, трубопроводы уложенные в изоляции от узла управления до приточных установок. Под изоляцией трубопровод окрашен краской БТ-177 в два слоя по грунту в один слой. Воздуховоды проложены снаружи здания и изолированы фольгированный минеральной плитой толщиной 50 мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение сетей выполнено от существующего ввода водопровода диаметром 50 мм. Для учёта расхода воды на вводе установлен водомерный узел со счётчиком диаметром 15 мм, на обводной линии смонтирован затвор диаметром 50 мм с электроприводом, открытие которого предусмотрено от кнопок у пожарных кранов. Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода смонтированы из стальных водогазопроводных труб, подводка к санитарно-техническим прибором - из полипропиленовых труб. Трубы смонтированы по стенам и местами зашиты.

Горячее водоснабжение - выполнено от системы отопления, а также от накопительного водонагревателя 500 л, установленного в подвале. Разводка горячего водоснабжения смонтирована из полипропиленовых армированных труб. Трубы смонтированы по стенам, в коридоре зашиты.

Канализация - отвод сточных вод от объекта выполнен в наружную сеть канализации. Монтаж выпуска канализационного стояка и отводящих трубопроводов санитарно-технических приборов произведен из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50 и 110 мм.

Электротехнические решения - наружные электрические сети смонтированы от распределительных устройство 0,4 кВт. Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудованием, технологическое оборудование ,электроосвещение, розеточной сети. На вводе смонтирован шкаф ВШ типа ВРУ, установленный в электрощитовой в подвале. Приборы учёта установлены на вводной панели ВШ. В качестве распределительных устройств смонтирована панель ВРУ 1-47-00 УХЛ4 на две секции в одном шкафу РШ. Распределительные шкафы приняты серии ЩРв с набором защитных аппаратов. Смонтированы светодиодные светильники согласно классов помещений. Светильники аварийного освещения установлены из числа светильников рабочего освещения, которые запитаны отдельными линиями со щитка аварийного освещения. Смонтированы указатели выхода. Питающие и распределительные сетей проложены кабелем марки ВВГнг, проложены скрыто в пустотах плит перекрытия в трубах из самых затухающего ПВХ пластика и в штробах, в электрощитовой открыто по стенам. Контрольные сети выполнены кабелем марки КВВГнг, прокладка контрольной сети выполнена аналогично прокладки распределительных сетей. В местах прохода проводов кабелей через стены и перегородки уложена трубы – футляр. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине подводящих частей. Все металлические не токоведущие части электрооборудования заземлены путём присоединения к нулевому защитному проводнику.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; 5
фактически, месяц: 5; 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,12 % и фактически применено 96,12 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт здания вирусологической и санитарно-гигиенической лаборатории по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Сеченова, 9»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «QK SUNQAR»**

Менеджер проекта **Слямбеков Ержан Ардакович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

М.П. (подпись, дата)