Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Косшы «02» ноября 2023г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», в лице руководителя Аубакирова Марата Сакеновича, БИН 000140001467, 8(7162)40-28-92, РК, Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Абая, 87.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» ноября 2023 года, ТОО «Астана-Көктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича, РК, г.Астана, район Байконыр, ул. Чехоева, 14/2, БИН 011040003286, 8 705 453 3333**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» ноября 2023 года, ТОО «Оразбай-2005» эксперт Кыдыралин Г. А., аттестаты №KZ7756VJE00030045 от 31.08.2017г., №KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г., KZ23VJE00030047 от 31.08.2017г., БИН 050640007939, 8 701 621 3943**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «02» ноября 2023года, ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б., аттестат № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г., приказ №-07-АН от 29.06.2021г., БИН 190940006602, 8 775 243 68 58**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области», новое строительство, технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Акмолинская обл., г. Косшы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на земельный участок № 2306131320840598 от 13.06.2023 года (кадастровый номер 01-332-001-319)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ54REA00227653 от 18.06.2021 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ06REA00352386 от 18.09.2023 г. «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

_____*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казстройэксперт», ТОО «ГидроЭнергоСервис», ПСД-01/01.08.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0314/19 от 30.12.2019 года, заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0307/21 от 21.10.2021 г., заключение РГП «Госэкспертиза» № 12-0218/23 от 15.09.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 36;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Мощность, производи-тельность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Место	1200	1200	1200	1200

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	20 357,34	20 357,34
Число этажей Блок А блок Б	этаж	 3 3	 3 3

блок Б Блок В Блок Г Блок Д Блок Е		3 3 2 2 1	3 3 2 2 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	71 495,96	71 495,96
В том числе подземной части	м3	10 191,31	10 191,31
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты – свайные с монолитными столбчатыми и ленточными ростверками; стены тех подполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*; плиты перекрытия - монолитные железобетонные и сборные железобетонные плиты; колонны – монолитные железобетонные; лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; перемычки - железобетонные; наружные стены, внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; кровля блока А – мягкая, блоки Б, В, Д – металлочерепица по деревянным конструкциям, блоки Г, Е – сэндвич-панель по металлическим конструкциям; водосток – наружный организованный; окна и витражи – ПВХ-профиль; двери – металлические, деревянные, ПВХ-профиль; полы – бетонные, линолеум ПВХ, керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 356 023 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 233 249 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 398 075 тыс. тенге, прочих затрат 724 699 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 718 375,914 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 264 203,551 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 341 949,537 тыс. тенге, прочих затрат 112 222,826 тыс; тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Аубакиров Марат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

2) аккредитованная организация ТОО «Оразбай-2005», директор Кыдыралин Гибат Амзеевич

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестат № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ23VJE00030047от 31.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроектАльянс», директор Байшуакова Улжан Саулебаевана

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПроектАльянс», директор Байшуакова Улжан Саулебаевана

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович, аттестат № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)